

Zarządzenie Nr 109 / 2016
Wójta Gminy Michałowice
z dnia 20 maja 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zarządza się co następuje:

§1

Gmina Michałowice przeznaczona do oddania w najem lokale użytkowe zamieszczone w wykazie nr 6/2016, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz nr 6/2016 opisany w §1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Gminy w Regułach.
Informacje o miejscu i terminie wywieszenia wykazów zamieszcza się w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Rolnictwa Urzędu Gminy Michałowice.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nr 6/2016 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Nr lok.	Adres lokalu	Oznaczenie wg KW i katastru nieruchomości	Pow. lokalu [m2]	Opis i usytuowanie lokalu	Przeznaczenie lokalu	Stawki czynszu
VII	Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1	dz. ew. nr 628/16 KW nr WA1P/00102536/8 obręb ew. Reguły	162	lokal na II piętrze, we wschodnim skrzydle budynku, wejście osobną klatką schodową,	lokal biurowy, usługowy	Na podstawie Zarządzenia Wójta Michałowice w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych
VIII	Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1	dz. ew. nr 628/16 KW nr WA1P/00102536/8 obręb ew. Reguły	23	lokal na II piętrze, we wschodnim skrzydle budynku, wejście osobną klatką schodową	lokal biurowy, usługowy	Na podstawie Zarządzenia Wójta Michałowice w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych
IX	Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1	dz. ew. nr 628/16 KW nr WA1P/00102536/8 obręb ew. Reguły	50	lokal na II piętrze, we wschodnim skrzydle budynku, wejście osobną klatką schodową	lokal biurowy, usługowy	Na podstawie Zarządzenia Wójta Michałowice w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych
-	Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1	dz. ew. nr 628/16 KW nr WA1P/00102536/8 obręb ew. Reguły	20	lokal na parterze, we wschodnim skrzydle, lokal będzie stanowił całość z lokalem nr I	lokal biurowy, usługowy	Na podstawie Zarządzenia Wójta Michałowice w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych

UWAGI:

- * Gmina Michałowice umożliwi najemcy lokalu, po podpisaniu umowy najmu, prowadzenie prac remontowych w celu osiągnięcia przez lokal cech użytkowych zgodnie z prowadzoną w nim działalnością (nie dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu).
- * Najemca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji i opinii, niezbędnych do użytkowania lokalu zgodnie z zamierzeniem (nie dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu).
- * Czynsz najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

* Opłaty za lokal będą obejmowały czynsz dzierżawny oraz m.in. opłaty za:

- + media tj. energię elektryczną, wodę, ścieki, C.O.
- + wywóz nieczystości stałych (zależnie od rodzaju prowadzonej działalności)
- + konserwację systemów (instalacja elektryczna, C.O., SAP, BMS) proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni
- + podatek od nieruchomości

* wraz z pierwszym czynszem będzie pobrana trzymiesięczna kaucja zwrotna jako zabezpieczenie roszczeń wynikających ze zniszczenia lokalu lub zabezpieczenia należności finansowych (nie dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu)