



# GMINA MICHAŁOWICE

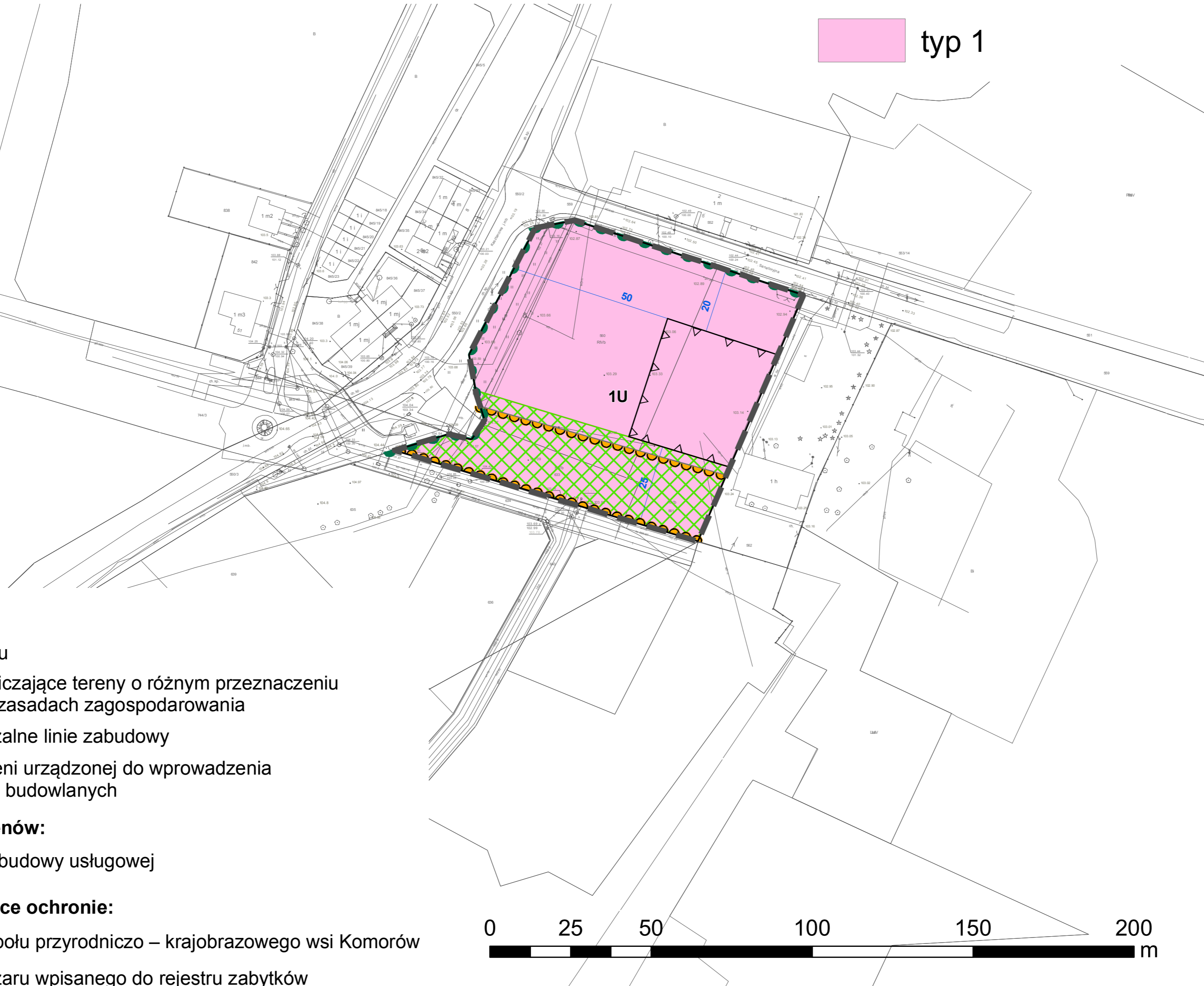
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE DLA DZIAŁEK NR EWID. 560, 561 I 633 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KOMORÓW-WIEŚ

RYSUNEK PLANU  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO  
PROGNOZY ODDZIAŁYWANA NA ŚRODOWISKO  
SKALA 1:1000







### Typy oddziaływania na środowisko:

 typ 1





### Legenda

-  granice planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  zespoły zieleni urządzonej do wprowadzenia na działkach budowlanych

### Przeznaczenie terenów:

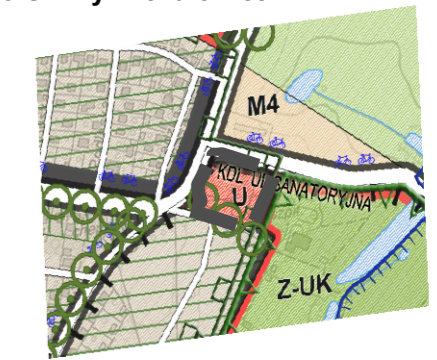
-  U – teren zabudowy usługowej

### Obszary podlegające ochronie:

-  granice Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego wsi Komorów
-  granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków












### Wyrwy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice



 granice planu

### LEGENDA

-  GRANICA GMINY
- ELEMENTY Kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz gminy:**
  -  CENTRA OBSZARÓW PRIORYTETOWYCH
  -  CENTRA OBSZARÓW WSPOMAGAJĄCYCH
  -  CENTRA OBSZARÓW KRYSZTAŁIZUJĄCYCH
  -  CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- TERENY ZAINWESTOWANE:**
  -  M1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  -  M2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
  -  M3 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SIEDLISKOWEJ, NA BAZIE DAWNYCH WSI
  -  M4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJALNEJ
  -  MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  -  U – TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
  -  ZUK – TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI KULTURY
  -  UO – TERENY USŁUG OSWIATY
  -  UZ – TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ
  -  UG – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
  -  UGM – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ORAZ TERENY MIESZKANIOWE
  -  P – TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE
- TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:**
  -  R – TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  -  ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  -  ZR – TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ – PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCJI REKREACYJNYCH W KRAJOBRAZIE PRZYRODNICZYM
  -  ZN – TERENY OTWARTE W CIĄGU RZEK (PASMA ZIELENI) ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
  -  ZO – TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
  -  ZL – TERENY LEŚNE
  -  ZC – TERENY CMENTARZY
- KOMUNIKACJA**
  -  TK – TERENY KOLEI WKD
  -  ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD
  -  TERENY DRÓG, ULIC PUBLICZNYCH I WEZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
  - KLASY DRÓG I ULIC:**
    -  S – EKSPRESOWE
    -  GP – GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
    -  G – GŁÓWNE
    -  Z – ZBIORCZE
    -  L – LOKALNE
  -  POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)
  -  PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - ROWEROWY
  -  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:**
  -  ALEJE ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU
  -  ALEJE DRZEW DO OCHRONY
  -  GRUPY DRZEW DO OCHRONY
  -  ALEJE DRZEW - GŁÓWNE POWIĄZANIA TERENÓW ZIELENI
  -  WODY POWIERZCHNIOWE
  -  RZĘKI
  -  PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ:**
  -  TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
  -  TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
  -  TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ:**
  -  WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  -  KOMORÓW - OSIEDLE LEŚNE (STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ)
  -  ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (WSI KOMORÓW I STAWY PĘCICKIE)
  -  OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%)
  -  GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
  -  UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA "STRZECHA POLSKA" WPISANY DO REJESTRU ZAB.
- INŻYNIERIA MIEJSKA:**
  -  STACJA UZDATNIANIA WODY
  -  PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
  -  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA