

## Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl



RPW/4609/2024 P  
Data: 2024-03-05

Pruszków, dn. 04.03.2024 r.

WGN.6846.1.2022

DECYZJA NR 67/2024

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775)

### orzekam

o ustaleniu, że nieruchomości położone w miejscowości Reguły, gm. Michałowice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka ew. nr 57 o pow. 0,35 ha (dawna działka nr 45)
- działka ew. nr 78 o pow. 0,13 ha (część dawnej działki nr 62)

przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5 kwietnia 2022 r., doręczonym dnia 7 kwietnia 2022 r., Wójt Gminy Michałowice zwrócił się do Starosty Pruszkowskiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Reguły w gminie Michałowice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 57 o pow. 0,35 ha i działka ew. nr 78 o pow. 0,13 ha, obr. Reguły.

W ww. wniosku wskazano, że nieruchomości przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stanowiły dawne działki o numerach odpowiednio 45 i 62/1 w obrębie Reguły, gm. Michałowice. Ponadto wnioskodawca wyjaśnił, że przedmiotowe działki stanowiły tzw. „sołtysówkę” i od lat 50-tych XX wieku przekazywane były kolejnym sołtysom wsi Reguły pod ogród warzywny. Ponadto wskazano, iż gmina Michałowice nadal gospodaruje przedmiotowym gruntem, co potwierdzają zapisy w ewidencji gruntów oraz zeznania świadków. Do wniosku załączono kopie protokołów z przesłuchania świadków (4 karty) oraz kopie rejestrów gruntu z lat 1966-1990 (8 kart).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 ww. ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Art. 1 ust. 3 ww. ustawy zawiera natomiast wyłączenie stosowania ww. art. 1 ust. 2 w stosunku do mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

Jak przyjmuje się w orzecznictwie sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu **decyzja ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy** (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. sygn. akt SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. sygn. akt II SA/Łd 1281/95).

Zgodnie z definicją zawartą w § 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr 64 poz. 303 ze zm.) za mienie gromadzkie rozumie się mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Natomiast „dawne gromady” to gromady powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego. Gromady te posiadały osobowość prawną, były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych, zarządzały majątkiem i dobrem gromadzkim, rozporządzały dochodami z tych źródeł uzyskanymi.

Zgodnie z § 2. ust. 1. ww. rozporządzenia *zarząd mieniem gromadzkim należy do właściwych gromadzkich rad narodowych i ich prezydentów. Właściwość gromadzkich rad narodowych i ich prezydentów ustala się:*

*1) co do mienia gromadzkiego mającego charakter dobra gromadzkiego - według miejsca zamieszkania wszystkich lub większości osób, uprawnionych do korzystania z tego mienia,*

*2) co do innych kategorii mienia gromadzkiego - według miejsca jego położenia.*

*2. Gromadzka rada narodowa:*

*1) ustala zasady zarządzania i sposób użytkowania mienia gromadzkiego z uwzględnieniem uprawnień mieszkańców gromad,*

*2) podejmuje uchwały w sprawach oddania w dzierżawę (najem), zamiany i zbycia nieruchomości,*

*3) decyduje o sposobie zużycia dochodów z mienia gromadzkiego,*

*4) ustanawia opłaty za korzystanie z mienia gromadzkiego.*

*3. Prezydium gromadzkiej rady narodowej na zasadach ustalonych przez gromadzką radę narodową sprawuje zwykły zarząd mieniem gromadzkim.*

Mienie gromadzkie służyło zatem zaspakajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten miał charakter publiczny i społeczny. Służył mieszkańcom w zaspokajaniu potrzeb wsi związanych z jej administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Stąd też nazwa osada szkolna, sołtysówka, karczmówka, kowalówka itp. Przedmiotem majątku dawnej gromady, majątku gromadzkiego przeznaczanego na cele publiczne mogły być zatem nieruchomości, ruchomości oraz prawa majątkowe, a własność przedmiotów należała do mieszkańców całej wsi. Nieruchomościami takimi były grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: sołtysówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, żwirownie, cmentarzyska, wodopoje, grzebowiska zwierząt, itp.

10 grudnia 1916 roku w powiecie warszawskim na terenie znoszonej guberni warszawskiej została utworzona Gmina Skorosze. Powstała z części obszaru istniejącej

od 1867 roku gminy Pruszków w związku z nadaniem wsi Pruszków statusu miasta i wyłączeniem jej ze związku gminnego. W okresie międzywojennym gmina Skorosze należała do powiatu warszawskiego w woj. warszawskim. 1 kwietnia 1930 roku z części obszaru gminy Skorosze (Nadziejn i Niecki) utworzono nową gminę Piastów. 15 kwietnia 1930 r. z części obszaru gminy Skorosze (Włochy, Solipse, Wiktoryn i Marianówka) utworzono nową gminę Włochy. 20 października 1933 roku gminę Skorosze podzielono na 17 gromad:

- 1) Czechowice – (kol. Czechowice A. B., kol. Czechowice C., parc. Czechowice, kol. Walowizna);
- 2) Karolin – (maj. Karolin, ceg. Karolin, parc. Karolin);
- 3) Michałowice – (w. Michałowice, f. Michałowice);
- 4) Opacz Mała – (w. Opacz Mała);
- 5) Opacz Duża – (kol. Opacz Duża);
- 6) Opacz – (kol. Opacz, parc. Opacz, kol. Dziekanka);
- 7) Okęcie – (os. Okęcie, parc. Okęcie, maj. Okęcie D. 1. A. i B., kol. Dedale, w. Raków);
- 8) Pęcice – ( f. Pęcice Duże A, dobra Chlebów, dobra ziemskie Lindowo, kol. Ostoja, os. Kirowo);
- 9) Rakowiec – ( kol. Rakowiec, kol. Piotrówek);
- 10) Raków – (kol. Raków);
- 11) **Reguły – (w. Reguły, w. Reguły Kuchy, f. Reguły Kuchy, f. Reguły Malichy, kol. Makowo, os. Michałów);**
- 12) Salomea – (w. Salomea);
- 13) Skorosze – (kol. Skorosze, parc. Skorosze, os. Skorobojary);
- 14) Szamoty – (w. Szamoty);
- 15) Szczęśliwice – (w. Szczęśliwice);
- 16) Wiktoryn – (kol. Wiktoryn, parc. Wiktoryn, kol. Ostrówka, kol. Szelerówka);
- 17) Załuski – (w. Załuski, maj. Załuski, os. pokarcz. Załuski, kol. Stasin).

1 kwietnia 1939 roku z części gminy Skorosze, z gromad Opacz Duża, Okęcie, Raków, Rakowiec, Salomea, Szczęśliwice, Wiktoryn, Załuski i częściowo Opacz utworzono nową gminę Okęcie. Po wojnie gmina Skorosze zachowała przynależność administracyjną do powiatu warszawskiego w województwie warszawskim. 15 maja 1951 roku przyłączono do Warszawy część gromady Szamoty z gminy Skorosze.

1 lipca 1952 roku z gminy Skorosze wyłączono gromady Czechowice, Skorosze i Szamoty, z których utworzono miasto Czechowice. Wyłączono z niej też część gromady Pęcice (osiedle Chlebów), którą przyłączono do gminy Helenów w powiecie grodziskomazowieckim. Jednocześnie gmina Skorosze została zniesiona po przeniesieniu jej siedziby z Czechowic do Michałowic, z równoczesnym przemianowaniem jednostki na **gminę Michałowice**. W dniu powołania gmina Michałowice była podzielona na 10 gromad (Grocholice Nowe, Karolin, Michałowice, Michałowice os., Opacz, Opacz Mała, Ostoja Pęcicka, Pęcice, Reguły, Sokołów) – jako gmina wiejska w województwie mazowieckim, w powiecie pruszkowskim.

W latach 1975–1998 gmina położona była w województwie warszawskim i obejmowała miejscowości: Granica, Komorów, Nowa Wieś, Michałowice, Michałowice Wieś, Opacz-Kolonia, Opacz Mała, Pęcice, Pęcice Małe, Reguły, Sokołów, Suchy Las.

Z dniem wejścia w życie wskazanej wyżej ustawy z 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych dotychczasowe gromady zostały zniesione, a ich majątek nie przeszedł na własność wsi, które utraciły osobowość prawną, ale stał się mieniem gromadzkim, które – zgodnie z dominującym w doktrynie poglądem – stanowiło przedmiot własności państwowej. Dodatkowo, przepis art. 38 ustawy z 1954 r. gwarantował mieszkańcom dotychczasowych gromad nienaruszalność przysługujących im praw własności, użytkowania lub innych praw rzeczowych i majątkowych.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe, itp.

**Dla ustalenia czy przedmiotowe nieruchomości stanowiły mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. niezbędne jest wykazanie, że do 1954 r. były one mieniem gromad mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków, a nie będących jednostkami samorządu terytorialnego oraz przed 5 lipca 1963 r. były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi (II SA/Ke 885/14 - Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach).**

Pismem z dnia 27 lipca 2022 r. Starosta Pruszkowski zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie, zwracając się jednocześnie o wywieszenie tego zawiadomienia na okres 14 dni na tablicach urzędowych Gminy Michałowice oraz wsi Reguły, a także o opublikowanie zawiadomienia na stronie internetowej Urzędu Gminy Michałowice. Równocześnie zawiadomienie o wszczęciu niniejszego postępowania zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego oraz wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń. Zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego z dnia 21 września 2023 r. zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa i BIP Powiatu Pruszkowskiego oraz przesłane do Urzędu Gminy Michałowice celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz sołectwa Reguły, a także na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.

Wójt Gminy Michałowice w uzasadnieniu wniosku wskazał, że działka nr ewid. 57 (dawny nr 45) o pow. 0,35 ha i działka 78 (dawny nr 62/1) o pow. 0,13 ha położone w obrębie ewid. Reguły w gminie Michałowice zgodnie z zapisami w rejestrach ewidencji gruntów i budynków oraz protokołem ustalenia stanu władania na obszarze wsi Reguły, stanowią mienie gromadzkie wsi Reguły i były użytkowane jako sołtysówka. Należy zaznaczyć, że zgodnie z operatem I fazy założenia ewidencji gruntów na obszarze wsi Reguły gromady Opacz w powiecie pruszkowskim KEM-MICH-E-11/63 w Protokole ustalenia stanu władania wg stanu na dzień 13-14 grudnia 1963 r. wykazano jako mienie gromadzkie dwie działki o numerach 45 i 62. Protokół został przyjęty i podpisany przez przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w osobie sołtysa wsi Reguły, przedstawicieli wsi oraz geodetę. W archiwum Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej znajdują się również zdjęcia lotnicze obszaru wsi Reguły nr 812 i 814 z zaznaczeniem pomiaru stanu władania, wykonane i uczytelnione w roku 1963 przez geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzeń Terenów Rolnych w Warszawie – Stanisława Zabosta.

Na przedmiotowych zdjęciach również wykazano istnienie działek o numerach 45 i 62 a nie jak wskazano we wniosku 45 i 62/1. W roku 1964 przeprowadzono gleboznawczą klasyfikację gruntów na obszarze wsi Reguły. W operacie klasyfikacyjnym KEM-MICH-E-11/64 znajduje się mapa klasyfikacyjna gruntów wsi Reguły, gromada Opacz, powiat Pruszków, woj. warszawskie z uwidocznionymi działkami o numerach 45 i 62. W roku 1966 na zlecenie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzeń Terenów Rolnych w Warszawie na obszarze wsi Reguły, gromada Opacz, pow. Pruszków dokonano obliczenia powierzchni działek ewidencyjnych. Zgodnie z opracowaniem geodezyjnym KEM-MICH-E-11/66 działka numer 45 posiadała powierzchnię 0,35 ha, działka nr 62 powierzchnię 0,14 ha. Z dokumentacji geodezyjnej wynika jednoznacznie, że podział działki 62 nastąpił w późniejszym okresie, już po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Do wniosku Wójt Gminy Michałowice dołączył cztery protokoły z przesłuchania świadków. Wszystkie zeznania potwierdzają użytkowanie przedmiotowych działek przez kolejnych sołtysów wsi Reguły jako ogrody warzywne. Wszyscy świadkowie potwierdzili, również, że grunt nazywany był przez mieszkańców wsi „sołtysówką” lub „morgą sołtysową” oraz przekazywany był przez Gminę kolejnym sołtysom na czas ich kadencji. Świadkowie nie spotkali się natomiast z żadnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotowego gruntu oraz nie mieli wiedzy na temat jakikolwiek roszczeń osób trzecich do tego gruntu.

W odniesieniu do działek objętych wnioskiem Wójta Gminy Michałowice została przeprowadzona analiza treści księgi hipotecznej „Dobra Reguły – Kuchy” oraz księgi hipotecznej „Dobra Ziemskie Reguły Malichy lit. B”, znajdujących się w zasobach Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim w zespole archiwalnym 73/1649/0 „Hipoteka w Pruszkowie”. Nie odnaleziono żadnej dokumentacji dotyczącej przedmiotowych nieruchomości.

W odniesieniu do działek objętych wnioskiem Wójta Gminy Michałowice została przeprowadzona także analiza dokumentacji znajdującej się w posiadaniu Starosty Pruszkowskiego, dokumentacji znajdujące się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pruszkowie, w tym w zasobach ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z operatem założenia ewidencji KEM-MICH-E-11/63 opracowanym pod koniec 1963 r., we wsi Reguły, gromada Opacz, powiat pruszkowski, województwo warszawskie istniały działki o numerach: 45 i 62 oznaczone jako grunty „Gromadzkie”.

Opracowaniem II fazy założenia ewidencji KEM-MICH-E-11/66 dokonano obliczenia powierzchni poszczególnych działek m.in. działki ew. nr 45 o pow. 0,35 ha i działki nr 62 o pow. 0,14 ha. Działki o numerach 45 i 62 wykazano jako grunty Wspólnoty wiejskiej w użytkowaniu Kryst Józefa s. Jakuba, wpisane w VIII grupie rejestrowej „Wspólnoty i grunty gromadzkie” jako gruntu orne klasy IVa i IVb we władaniu Wspólnoty wsi – zgodnie z § 6 pkt 8 *Instrukcji Ministra Rolnictwa z dnia 21 kwietnia 1955 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ewidencji gruntów, zasad sporządzania wykazów gruntów oraz opłat za odrisy z map i za odpisy oraz wyciągi z rejestrów i dokumentów stanowiących część składową operatu ewidencyjnego na obszarze gromad, osiedli i miast nie stanowiących powiatów*. Założenia ewidencji dla wsi Reguły dokonano na podkładach fotomap. Protokoły przyjęcia

granic i stanu władania z opracowania I fazy KEM-MICH-E-11/63 zostały przyjęte przez sołtysa wsi Reguły jako przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej oraz przedstawicieli wsi.

W ww. operatach działki 45 i 62 oznaczane były jako grunty "Gromadzkie" oraz grunty we władaniu „Wspólnoty wsi”.

W roku 1974 r. w operacie KEM-MICH-E-11/74 w ramach prac dotyczących regulacji gruntów gospodarstw rolnych dokonano poprawienia powierzchni działek przylegających do rowu oznaczonego jako działka ew. nr 60. W wyniku przeprowadzonych prac skorygowano powierzchnię działki 62 i dokonano jej podziału na działki ew. nr 62/1 o pow. 0,13 ha i 62/2 o pow. 0,01 ha – do wywłaszczenia.

Powierzchnie przedmiotowych działek zostały potwierdzone również w Operacie kontroli ewidencji gruntów KEM-MICH-E-11/80. W operacie tym jako władającego działkami o numerach 45 i 62/1 wskazano „Urząd Gminy Michałowice”. Podczas kontroli ewidencji gruntów w roku 1980 nastąpiło przeniebrowanie działek ewidencyjnych. Po kontroli działce nr 45 odpowiada działka nr 57, działce 62/1 – działka nr 78.

Z operatu założenia ewidencji gruntów i budynków jednoznacznie wynika, że w roku 1963 objęte wnioskiem o uznanie za mienie gromadzki obecna działka ew. nr 57 (dawna działka 45) i działka ew. nr 78 (część dawnej działki 62) oznaczane były jako grunty gromadzkie.

W oparciu o obowiązujące przepisy dla ustalenia, czy dana nieruchomość była mieniem gromadzkim na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r., istotne jest ustalenie, czy przed tą datą nieruchomość była wspólnie użytkowana przez mieszkańców wsi oraz czy w okresie istnienia dawnych gromad tj. od 1933 r. do 1954 r. stanowiła majątek tych podmiotów, posiadających osobowość prawną.

Z przeprowadzonej analizy archiwalnej dokumentacji należy stwierdzić, iż w latach 1933-1952 dawne działki 45 i 62 położone były w województwie warszawskim, powiecie warszawskim, w gminie Skorosze, jako grunty dawnej gromada Reguły. W roku 1952 z gruntów gminy Skorosze utworzono Gminę Michałowice, w skład której również weszła dawna gromada Reguły. W trakcie prowadzonego postępowania nie odnaleziono dokumentacji potwierdzającej tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości. Natomiast z analizy dokumentacji archiwalnej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pruszkowie, w tym w ewidencji gruntów i budynków, a także z zeznań świadków wynika, że działki objęte wnioskiem stanowiły mienie gromadzkie w dniu 5 lipca 1963 r.

Jak ustalono, w trakcie prowadzonego postępowania zebrane materiały archiwalne i świadkowie potwierdzają, że nieruchomość objęta wnioskiem przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, była faktycznie wykorzystywana, jako grunt użyteczności publicznej. Przeznaczeniem tej działki było zaspakajanie potrzeb związanych z utrzymaniem we wsi sołtysa, skąd jej nazwa sołtysówka. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych czy też ogół mieszkańców,

ale urzędujący sołtysi wsi Reguły. Grunty o charakterze użyteczności publicznej tj. wójtówki, kowalówki czy sołtysówki uznawane są za mienie gromadzkie służące celom publicznym.

Pismem z dnia 21 września 2023 r. organ prowadzący sprawę zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy oraz możliwości wypowiedzenia się w kwestii zebranych materiałów. Z dokumentacją zapoznał się przedstawiciel Gminy Michałowice, okazując jednocześnie do wglądu oryginały załączonych do wniosku dokumentów. Wójt Gminy Michałowice nie zgłosił żadnych uwag do zgromadzonego materiału dowodowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż nieruchomości objęte wnioskiem tj. działki ew. nr 57 i 78 z obrębu Reguły w gminie Michałowice spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie.

W świetle zebranego materiału dowodowego, należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Pruszkowskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Michałowice (2 egz.),
- 2) Ewidencja gruntów i budynków,
- 3) a/a (2 egz.)

z up STAROSTY  
  
Agnieszka Kuźmińska  
CZŁONEK ZARZĄDU