

**GEZ**

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

**KOMORÓW**

1. Nazwa

**UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA  
"STRZECHA POLSKA"**

2. Czas powstania

1923 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron albo z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



zdjęcie wykonane w kierunku północno-wschodnim (data: 20.11.2020 r.)



zdjęcie wykonane w kierunku północno-wschodnim (data: 20.11.2020 r.)



zdjęcie wykonane w kierunku wschodnim (data: 20.11.2020 r.)



mapa topograficzna w skali 1:10 000, układ PUWG 1992

4. Adres

**Komorów**

5. Przynależność administracyjna

woj. – mazowieckie  
powiat – pruszkowski  
gmina – Michałowice

6. Formy ochrony

nr rejestru: A-975

data wpisu: 28 kwietnia 2010 r.

8. Historia, opis i wartości

Na terenie Komorowa w 1923 r. został wydzielony obszar (kwartał ograniczony ulicami Brzozową, Komorowską, Żwirową, Ceglana oraz torami linii kolejowej WKD) o powierzchni 16 ha i sprzedany Stowarzyszeniu „Strzecha Polska”. Plan parcelacji terenu został zatwierdzony w 1930 r.

Nieruchomość podzielono na stosunkowo duże działki o powierzchni ok. 1100 m<sup>2</sup>, o dużym wskaźniku udziału zieleni (są to przede wszystkim drzewa kasztanowców i klonów). Na terenie znajduje się zróżnicowana zabudowa willowa, reprezentująca tzw. styl dworkowy, modernizm. Liczne są także przykłady zabudowy współczesnej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Obszar zamieszkały, czytelny układ urbanistyczny; należy: zachować spójność kompozycyjną; utrzymać istniejące podziału działek; zakazać zwiększenia kubatury istniejących obiektów.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

D. Gołębiewska,  
I. Leszczyńska,  
15.12.2020 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)