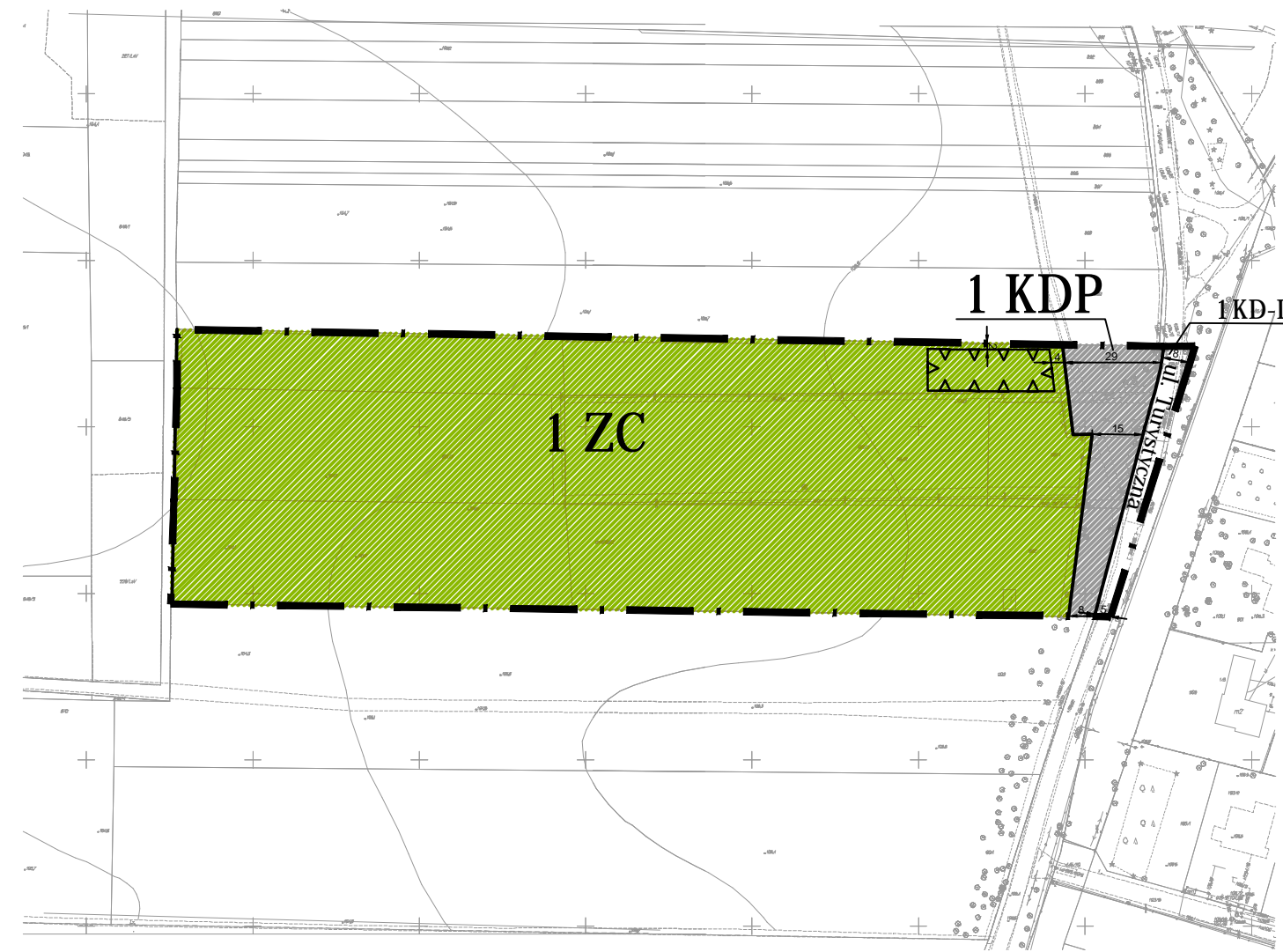


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU „GRANICA- część IIB”, obejmującego teren cmentarza parafialnego w Komorowie



Załącznik 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Michałowice z dnia
PROJEKT PLANU
SKALA 1: 2000

LEGENDA

1. Ustalenia planu	2. Oznaczenia informacyjne	Treść oznaczenia
OZNACZENIA LINIOWE		
		granica obszaru objętego planem
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		nieprzekraczalna linia zabudowy
		wymiarowanie
PRZEZNACZENIE TERENÓW		
	ZC	teren cmentarza
	KDP	teren parkingu
INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA I TECHNICZNA		
	KD-L	drogi publiczne lokalne

LEGENDA

GRANICA GMINY
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY:
CENTRA OBSZARÓW PROSITYTOWYCH
CENTRA OBSZARÓW WSPOMAGAJĄCYCH
CENTRA OBSZARÓW KRYSZTAŁIZUJĄCYCH
CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENNE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM

TERENY ZARZĘDZANE:

- M1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
- M3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BIEDLUSKOWEJ
- M4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJALNEJ
- M5 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ
- U - TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
- ZJK - TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI KULTURY
- UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
- UZ - TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDOWEJ
- ZN - TERENY OTWARTE W CIĄGU RZEK, PASMA ZIELENI ORAZ TERENY CEMIE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
- ZO - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL - TERENY LEŚNE
- ZC - TERENY CMENTARZY

KOMUNIKACJA

- TK - TERENY KOLEI WKD
- ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD
- TERENY DRÓG, ULIC PUBLICZNYCH I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
- KLASY DRÓG I ULIC
- S - ESPRESOWE
- GP - GŁÓWNE KIERUNKI PRZYSPIESZONEGO
- G - GŁÓWNE
- Z - ZBIORCZE
- L - LOKALNE
- POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)
- PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - ROWEROWY
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE SIECZY ROWEROWE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- ALCJE ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU
- ALCJE DRZEW DO OCHRONY
- GRUPY DRZEW DO OCHRONY
- ALCJE DRZEW - GŁÓWNE POWIĄZANIA TERENÓW ZIELENI
- WODY POWIERZCHNIOWE
- RZĘKI
- PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE

MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNY:

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNY
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNY
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNY

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ:

- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice (rysunek struktura funkcjonalno - przestrzenna KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
Uchwała nr XIV/63/99 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r.

SKALA: 0 200 400 600 800 1000 m

SKALA: 0 20 40 60 80 100 200 m

GRANICA OPRACOWANIA

KOMORÓW - OSIEDLE LEŚNE (STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ)
ZESPÓŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (WSI KOMORÓW I STAWY PĘCICKIE)
OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIĄ (WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%)
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
URZĄD URBANISTYCZNY OŚCIEDLA "STRZECHA POLSKA" WPISANY DO REJESTRU ZAB.

INŻYNIERIA MIEJSKA:
STACJA UZDATNIANA WODY
PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA

C:\Users\A\Desktop\biały.png

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE
OBSZARU "GRANICA - CZĘŚĆ IIB" obejmującego teren cmentarza w Komorowie
PROJEKT

Wykonawca: "STUDIO KA"
ul. Familijna 3, Wólka Kozodawska
05-502 Piaseczno 3

główny projektant:
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)

zespół projektowy:
mgr inż. Magdalena Ziółkowska
mgr inż. Monika Szparadowska
inż. Paweł Pleń

Skala: 1: 2 000

Data:
październik 2018