



GMINA MICHAŁOWICE

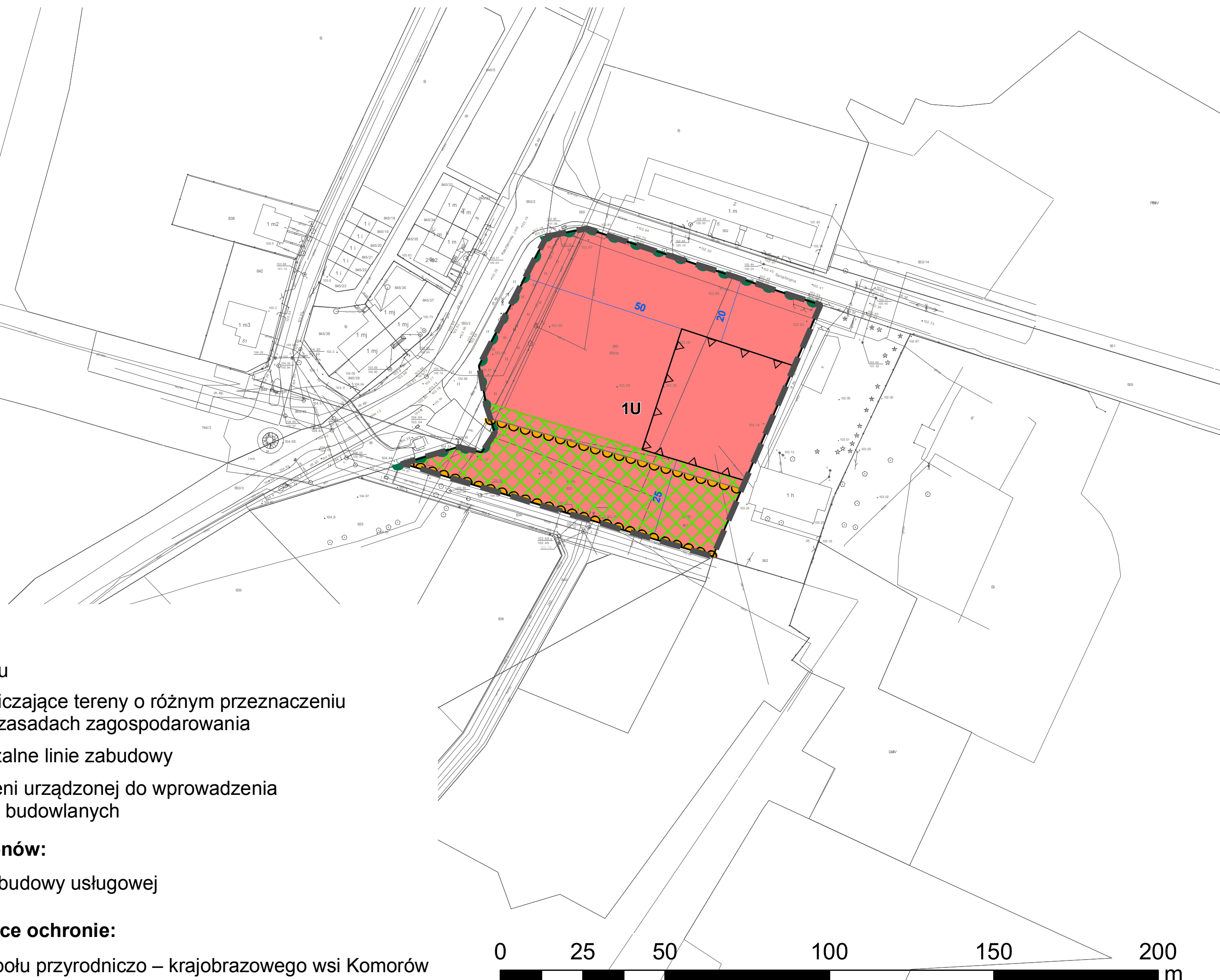
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE DLA DZIAŁEK NR EWID. 560, 561 I 633 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KOMORÓW-WIEŚ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....

RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA..... R.

SKALA 1:1000



Legenda

- granicę planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zespoły zieleni urządzonej do wprowadzenia na działkach budowlanych

Przeznaczenie terenów:

- U – teren zabudowy usługowej

Obszary podlegające ochronie:

- granicę Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego wsi Komorów
- granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice



granicę planu

LEGENDA

- GRANICA GMINY
- ELEMENTY Kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz gminy:
 - CENTRA OBSZARÓW PRIORYTETOWYCH
 - CENTRA OBSZARÓW WSPOMAGAJĄCYCH
 - CENTRA OBSZARÓW KRYSZTAŁIZUJĄCYCH
 - CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- TERENY ZARZĘDZANE:
 - M1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - M2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
 - M3 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SIEDLISKOWEJ, NA BAZIE DAWNYCH WSI
 - M4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJONALNEJ
 - MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - U – TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
 - ZUK – TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI KULTURY
 - UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
 - UZ – TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ
 - UG – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
 - UGM – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ORAZ TERENY MIESZKANIOWE
 - P – TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE
- TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:
 - R – TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZR – TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ – PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCJI REKREACYJNYCH W KRAJOBRAZIE PRZYRODNICZYM
 - ZN – TERENY OTWARTE W CIĄGU RZEK /PASMA ZIELENI/ ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
 - ZO – TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
 - ZL – TERENY LEŚNE
 - ZC – TERENY CMENTARZY
- KOMUNIKACJA
 - TK – TERENY KOLEI WKD
 - ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD
 - TERENY DROG, ULIC PUBLICZNYCH I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
 - KLASY DROG I ULIC:
 - S – EKSPRESOWE
 - GR – GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - G – GŁÓWNE
 - Z – ZBIORCZE
 - L – LOKALNE
 - POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)
 - PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - ROWEROWY
 - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- UCIĄŻLIWOŚĆ:
 - OBZAR UCIĄŻLIWOŚCI HAŁASOWEJ LOTNISKA OKECIE
 - STREFA OGRANICZENIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:
 - ALJEJE ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU
 - ALJEJE DRZEW DO OCHRONY
 - GRUPY DRZEW DO OCHRONY
 - ALJEJE DRZEW - GŁÓWNE POWIĄZANIA TERENÓW ZIELENI
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - RZĘKI
 - PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:
 - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
 - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
 - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- GRANICE OBSZARÓW OBYWIECZNYCH OCHRONY:
 - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - KOMORÓW - OSIEDLE LEŚNE (STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ)
 - ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (WSI KOMORÓW I STAWY PĘCICKIE)
 - OBZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%)
 - GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
 - UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA "STRZECHA POLSKA" WPISANY DO REJESTRU ZAB.
- INŻYNIERIA MIEJSKA:
 - STACJA UZDATNIANIA WODY
 - PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA, ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA