



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)



Znak sprawy: OŚGK.6220.18.2022.AD

Raszyn, dnia 25 listopada 2024 r.

## ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 74 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z art. 49 i art. 10, art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. Poz. 572 ze zm.) Wójt Gminy Raszyn,

zawiadamiam Strony

- o zebranych materiale dowodowym i zakończeniu postępowania w sprawie wydania na wniosek Inwestora: DSV Real Estate Warsaw II Sp. z o.o. reprezentowaną przez pełnomocnika, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - produkcyjnej z zapleciami socjalno-biurowymi, budynkiem administracyjno-biurowym, wiatami, zbiornikiem i pompownią ppoż, zbiornikiem retencyjnym wraz z kanalizacją deszczową i wylotem, studnią wraz ze stacją uzdatniania wody, zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe, stacjami elektroenergetycznymi, magazynem energii, zbiornikami LPG, parkingami oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 110/6, 171/4, 171/7, 175/1, 185, 186/1, obręb Wypędy, gm. Raszyn, powiat przuszkowski, województwo mazowieckie.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 Kpa organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, informuję, iż z dokumentacją w przedmiotowej sprawie, strony mogą zapoznać się w siedzibie Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Raszyn, przy ul. Szkolnej 2a (parter urzędu), pokój 2D, od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8:00 do 15:00, w piątek w godzinach od 8:00 do 13:00. – tel. (22) 701 79 13) w tym z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opiniami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w wyznaczonym terminie zostanie uznane za brak uwag.

W przypadku podjęcia decyzji o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przez strony w/w sprawie, należy kontaktować się email lub telefonicznie z osobą prowadzącą sprawę.

Niezajęcie stanowiska zostanie uznane za brak uwag.

Zainteresowane Strony mogą składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie na adres tutejszego Urzędu. Uwagi i wnioski można również składać za pośrednictwem platformy e-PUAP.

Ponadto informuję o:

- wydaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowienia z dnia 14.11.2024 r. znak WOOS-I.4221.160.2024.ML.2 uzgadniającego realizację przedsięwzięcia i określającego warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, wymagania dotyczące ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz nie stwierdzeniu konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia,
- wydaniu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu postanowienia z dnia 26.06.2024 r. znak WA.ZZŚ.5.4900.1.100.2023.PD.2 uzgadniającego realizację

przedsięwzięcia i nie stwierdzeniu w kontekście osiągnięcia celów środowiskowych w zakresie ochrony zasobów wodnych, potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia;

- wydaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie pozytywnej opinii ww przedsięwzięcia z dnia 27.05.2024r. znak NZ.9022.2a.3.2024.3137.219.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, umożliwienie stronom postępowania wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego, nie jest możliwe załatwienie sprawy zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. Mając na uwadze art. 36 k.p.a. informuję, iż sprawa zostanie załatwiona w terminie do 31.01.2025r..

Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.


Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Raszyn, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyorność);
  - 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).
- Ponaglenie zawiera uzasadnienie.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy o oś oraz art. 49 kpa – obwieszczenie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Raszyn, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Michałowice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wskazuje się datę publicznego ogłoszenia: 27.11.2024r.

z up. Wójta Gminy Raszyn  
  
Pierwszy Zastępca Wójta Gminy Raszyn  
Aneta Wrotna

Informację opublikowano poprzez:

- wywieszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Raszyn [www.bip.raszyn.pl](http://www.bip.raszyn.pl) w zakładce decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach;
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a w Raszynie,
- wywieszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Michałowice;
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice;
- wywieszenie w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik inwestora – adres w aktach sprawy
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Domańska, tel. 22 701 79 13, email: [adomanska@raszyn.pl](mailto:adomanska@raszyn.pl)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn, reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wglądu w swoje dane oraz ich uzupełniania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych są dostępne w siedzibie Urzędu i na BIP pod adresem: <https://bip.raszyn.pl/kategorie/82/artykuly/1098>.