

05.6220.1.2022

Wójt Gminy Nadarzyn
ul. Mszczonowska 24
05 -830 Nadarzyn

ROŚ.6220.17.2021.KP.11



Nadarzyn, dnia 18.06.2024 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej k.p.a.)
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 poz.1094 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „oos”,

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem złożonym w dniu 19.11.2021 r. przez spółkę Aria WRC DEVELOPMENT Sp. z o. o. Sp. j., ul. Warszawska 60 B, 05 – 120 Legionowo, reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Szymona Forsta, ul. Pomorska 5/85 03 – 101 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

**Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i oświatowej
wraz z wewnętrznym układem drogowym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
na działkach nr 993/1, 998/1, obręb Wolica, gmina Nadarzyn**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, w opinii sanitarnej z dnia 18.01.2024 r., znak L.dz.NZ.9022.2.2.2024.119.6, wydanej dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na, „**Budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i oświatowej wraz z wewnętrznym układem drogowym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 993/1, 998/1, obręb Wolica, gmina Nadarzyn**” nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 6.06.2024 r., (data wpływu do UG Nadarzyn 13.06.2024 r.) znak WA.ZZŚ.5.345.1.34.2022.PD.2 ponownie zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i oświatowej wraz z wewnętrznym układem drogowym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 993/1, 998/1, obręb Wolica, gmina Nadarzyn**” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW WP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. B ustawy „oos” oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. B ustawy „oos”, uwzględniających istotną okoliczność, pominiętą w opinii z dnia z dnia 4.03.2022 r., znak WA.ZZŚ.5.345.1.34.2022.PD, wynikającą z lokalizacji planowanej inwestycji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Utraty, ze wskazaniem na konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zezwalającego na realizację przedsięwzięcia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Z w/w wnioskiem, opiniami RDOŚ w Warszawie, PPIS w Pruszkowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW WP oraz pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy strony mogą zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pok. 223 w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, 8⁰⁰ – 16⁰⁰ we wtorki, środy, czwartki oraz 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.


WÓJT GMINY
Dariusz Zwoliński

Wywieszono od dnia 01.07.2024..... do dnia na tablicy ogłoszeń ~~Urzędu Gminy Nadarzyn~~/Urzędu Gminy Michałowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 01.07.2024.....

Otrzymują:

1. Aria WRC DEVELOPMENT Sp. z o. o. Sp. j., ul. Warszawska 60 B, 05 – 120 Legionowo, reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Szymona Forsta, ul. Pomorska 5/85 03 – 101 Warszawa,
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. Urząd Gminy Michałowice
4. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
ul. Staszica 1 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6 99 – 400 Łowicz