



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

URZĄD GMINY  
Michałowice

29-04-2024

W P Ł Y N Ę Ł O

L. dz. ....  
podpis .....

Raszyn, dnia 24 kwietnia 2024 r.

Znak sprawy: OŚGK.6220.18.2022.AD

## OBWIESZCZENIE

### o udziale społeczeństwa

Na podstawie art. 33 i art. 34 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.- zwana dalej ustawą ooś), Wójt Gminy Raszyn

### podaje do publicznej wiadomości

informację o prowadzonym postępowaniu, o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - produkcyjnej z zapleciami socjalno-biuroowymi, budynkiem administracyjno-biurowym, wiatami, zbiornikiem i pompownią ppoż, zbiornikiem retencyjnym wraz z kanalizacją deszczową i wylotem, zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe, stacjami elektroenergetycznymi, magazynem energii, parkingami oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 110/6, 171/4, 171/7, 175/1, 185, 186/1, obręb Wypędy, gm. Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie, w związku ze złożonym w dniu 13.02.2024r. (15.02.2024 r. data wpływu do organu), uzupełnionym w dniu 28.03.2024 r. (03.04.2024 r. data wpływu do organu), przez Inwestora raporcie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postępowanie prowadzone jest na wniosek spółki DSV Real Estate Warsaw II Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ożarowska 40/42, 05-850 Duchnice, reprezentowanej przez pełnomocnika.

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało wszczęte na wniosek złożony do tutejszego urzędu dnia 07.12.2022r.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i została zakwalifikowana do § 3 ust. 1 pkt 54 lit b, pkt. 58 lit. b, pkt. 37 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Postanowieniem z dnia 24.01.2024 r. Wójt Gminy Raszyn nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie hali magazynowo - produkcyjnej z zapleciami socjalno-biuroowymi, budynkiem administracyjno-biurowym, wiatami, zbiornikiem i pompownią ppoż, zbiornikiem retencyjnym wraz z kanalizacją deszczową i wylotem, zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe, stacjami elektroenergetycznymi, magazynem energii, parkingami oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 110/6, 171/4, 171/7, 175/1, 185, 186/1, obręb Wypędy, w którym ustalono również zakres raportu oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor przedłożył do tutejszego organu raport oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia w dniu 15.02.2024 r., a następnie złożył uzupełnienie dnia 03.04.2024 r..

Jednocześnie Wójt Gminy Raszyn informuje, że:

Każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie (art. 29 ustawy ooś) w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, tj. od dnia 29.04.2024r. do dnia 29.05.2024r. włącznie.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone:

w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn z dopiskiem „udział społeczeństwa” (należy powołać się na znak sprawy OŚGK.6220.18.2022.AD), ustnie do protokołu w godzinach urzędowania, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres ratusz@raszyn.pl z dopiskiem „udział społeczeństwa” (należy powołać się na znak sprawy OŚGK.6220.18.2022.AD).

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Raszyn. Uwagi lub wnioski złożone po upływie ww terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Z niezbędną dokumentacją sprawy (w tym z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i wymaganymi załącznikami, m.in. raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ze stanowiskami innych organów, jeżeli stanowiska te będą dostępne w terminie składania uwag i wniosków) można zapoznać w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a, pok. nr 2D, w godzinach poniedziałek 8.00-17.00, wtorek, środa i czwartek 8.00-15.30, piątek 8.00-13.00. Z uwagi na ogłoszony na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego i związane z tym obostrzenia sanitarne, preferowany jest kontakt telefoniczny i elektroniczny.

Organem administracji właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Raszyn.

Organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa wodnego Wody Polskie (właściwy do wydania opinii) oraz Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska w Warszawie (właściwy do dokonania uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia).

Zgodnie z art. 29 ustawy o oś każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa.

Dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także o raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zamieszczono w publicznym dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Raszyn.

Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w dniu 29.04.2024r.

Informację opublikowano poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a w Raszynie,
- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Raszyn [www.bip.raszyn.pl](http://www.bip.raszyn.pl) w zakładce decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice,
- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Michałowice,
- wywieszenie w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik inwestora – adres w aktach sprawy
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49kpa
3. a/a

Zam. Wójta  
Monika Mierczatek  
KIEROWNIK  
Referat do Spraw Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Zieloną Polną

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Domańska, tel. 22 701 79 13, email: [adomanska@raszyn.pl](mailto:adomanska@raszyn.pl)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn, reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wglądu w swoje dane oraz ich uzupełniania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych są dostępne w siedzibie Urzędu i na BIP pod adresem: <https://bip.raszyn.pl/kategorie/82/artykuly/1098>.

