

Pruszków, dnia 05.07.2021 r.

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**  
ul. Staszica 4  
05-800 Pruszków

**Szanowni Państwo – właściciele i zarządcy  
obiektów budowlanych przeznaczonych na letni wypoczynek dzieci i młodzieży  
z terenu powiatu Pruszkowskiego**

W związku z sezonem letnim oraz okresem wakacji i urlopów przypominam właścicielom oraz zarządcom obiektów przeznaczonych na letni wypoczynek dzieci i młodzieży w tym obiektów małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o ciążyącym na nich ustawowym obowiązku zapewnienia stałego bezpieczeństwa użytkowania tych miejsc.

Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania wynika z ustawy – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy. Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Zwracam uwagę, że zgodnie z ustawą – *Prawo budowlane* obiektami budowlanym są budynki, budowle oraz obiekty małej architektury znajdujące się na placach zabaw i w innych miejscach rekreacji, na przykład piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, bramki, urządzenia wspinaczkowe, zjeżdżalnie itp. Właściciele i zarządcy mają zatem obowiązek utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem napraw i remontów, oraz poddawania ich bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

Dodatkowo zaznaczam, że w myśl art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy – *Prawo budowlane* obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej co najmniej raz w roku polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów, instalacji służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Przypominam także, że:

– zgodnie z art. 91a ustawy – *Prawo budowlane*, kto nie spełnia określonego w art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku,

– zgodnie z art. 93 pkt 8 ustawy – *Prawo budowlane*, kto nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, podlega karze grzywny.

Ponadto informuję, iż szczegółowe wymagania stawiane urządzeniom służącym rekreacji na placach zabaw, sposoby montażu zapewniające bezpieczne ich użytkowanie znajdują się w Polskich Normach z grupy PN-EN 1176: *Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, w tym PN-EN 1176-2:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek oraz PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji, z poprawką PN-EN 1176-7:2009/Ap1:2013-08.*

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*R. Uciek*  
mgr inż. Renata Bućko