

Wykaz nr 3/2016 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Nr lok.	Adres lokalu	Oznaczenie wg KW i katastru nieruchomości	Pow. lokalu [m2]	Opis i usytuowanie lokalu	Przeznaczenie lokalu	Stawki czynszu
I	Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1	dz. ew. nr 628/16 KW nr WA1P/00102536/8 obręb ew. Reguły	79,61	lokal na parterze we wschodnim skrzydle budynku, osobne wejście z zewnątrz	usługowo-handlowy	Na podstawie Zarządzenia Wójta Michałowice w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych
II	Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1	dz. ew. nr 628/16 KW nr WA1P/00102536/8 obręb ew. Reguły	50,14	lokal na parterze w zachodnim skrzydle budynku, osobne wejście z zewnątrz, od Alei Powstańców Warszawy	usługowo-handlowy, przeznaczony do oddania w najem na kolejne trzy lata dotychczasowemu najemcy	kontynuacja warunków najmu, zgodnie z obowiązującą umową najmu

UWAGI:

* Gmina Michałowice umożliwi najemcy lokalu, po podpisaniu umowy najmu, prowadzenie prac remontowych w celu osiągnięcia przez lokal cech użytkowych zgodnie z prowadzoną w nim działalnością (nie dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu).

* Najemca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji i opinii, niezbędnych do użytkowania lokalu zgodnie z zamierzeniem (nie dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu).

* Czynsz najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

* Opłaty za lokal będą obejmowały czynsz dzierżawny oraz :

+ *opłaty za zużyte media tj. energię elektryczną, zimną wodę, ścieki, C.O. wg wskazań urządzeń pomiarowych*

+ *opłaty za wywóz nieczystości stałych (zależnie od rodzaju prowadzonej działalności)*

+ *opłaty za konserwację systemów (instalacja elektryczna, C.O., SAP, BMS) proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni*

+ *podatek od nieruchomości*

* wraz z pierwszym czynszem będzie pobrana trzymiesięczna kaucja zwrotna jako zabezpieczenie roszczeń wynikających ze zniszczenia lokalu lub zabezpieczenia należności finansowych (nie dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu)