



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

WUA.030.3.2023

Reguły, 24 kwietnia 2023 r.

Sz. P. Joanna Chilarska

Radna Gminy Michałowice

joanna.chilarska@rada.michalowice.pl

W odpowiedzi na pismo, które wpłynęło do Urzędu dnia 13 kwietnia 2023 roku, informuję, że spotkanie z mieszkańcami planowane jest jeszcze przed wakacjami. Proszę zwrócić uwagę, że do tej pory odbyło się już kilka spotkań w sprawie terenu, którego firma Hillwood jest właścicielem, w tym dyskusja publiczna przy wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Regulska". Zgodnie z moją prośbą, Przewodnicząca Rady Gminy przesała do Radnych pytanie, dotyczące spotkania z mieszkańcami w sprawie inwestycji firmy Hillwood na terenie Reguł. Do dnia 14 marca 2023 r. otrzymała odpowiedź od 5 Radnych, którzy deklarują chęć udziału w takim spotkaniu. W związku z dużym zainteresowaniem wśród społeczności Gminy tematem inwestycji Hillwood, sprawę z ustaleniem spotkania należy przeprowadzić rozsądnie i bez pośpiechu, aby spotkanie okazało się produktywnie, rzeczowe i konkretne. Jak sama Pani wie, sprawa jest dość szczególna dla Gminy, a także jej mieszkańców.

Sytuacja terenów firmy Hillwood zmienia się dość dynamicznie. Na przykład w dniu 9 lutego 2023 roku inwestor złożył wnioski o zawieszenie postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych przedsięwzięć polegających na budowie hal magazynowo-produkcyjno-usługowych z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Reguły, w związku z czym Wójt Gminy Michałowice zawiesił wyżej wymienione postępowania w dniu 15 lutego 2023 roku. Wykaz decyzji środowiskowych dostępny jest pod adresem: <https://bip.michalowice.pl/obywatelwurzecie/decyzje-srodowiskowe>.

W pierwszej kolejności przede wszystkim chcemy omówić daną kwestię z Radnymi Gminy, m.in. na komisjach, w celu ustalenia wspólnego stanowiska. W tym czasie możemy również ustalić termin takiego spotkania z mieszkańcami. Warto, aby na spotkanie zaprosić także głównego zainteresowanego – inwestora, który wyjaśni nurtujące mieszkańców pytania i zagadnienia dotyczące inwestycji Hillwood.

Sprawę prowadzi: Kinga Miśkiewicz

Referat: Wieloosobowe Stanowisko ds. Urbanistyczno-Architektonicznych

Tel.: 22 350 93 21

Dodatkowo warto byłoby zaprosić na spotkanie także ekspertów znających się na ww. inwestycjach (*data center*), aby wyjaśnić na czym polega taka inwestycja, czym się zajmuje oraz jaki wpływ będzie miała na okoliczne tereny. Wyjaśnienie mieszkańcom takich kwestii pozwoli być może na zminimalizowanie obaw związanych z budową *data center*.

Spotkanie takie należy również odpowiednio rozgłosić wśród interesariuszy, aby dotrzeć do jak największej liczby osób zainteresowanych. W rozmowach z mieszkańcami warto by rozmawiać o konkretnych, a na dzień dzisiejszy firma Hillwood przedstawiła za mało konkretnych informacji.

Odnośnie „Budowy drogi wojewódzkiej tzw. „Paszkowianki” na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 719 do węzła drogi ekspresowej S8 „Paszków”, muszę zauważyć, że nieprawdą jest, że „inwestycja ta nie przebiega przez teren naszej Gminy”. Paszkowianka projektowana jest na terenach miejscowości Granica i Nowa Wieś i sytuacja ta ma bardzo istotne znaczenie dla mieszkańców całej południowej części Gminy. Na stronie <https://www.michalowice.pl/paszkowianka> znajdują się wszystkie dokumenty związane z ww. sprawą. Natomiast koncepcja projektowa tzw. Paszkowianki dostępna jest do pobrania pod linkiem: <https://chmura.michalowice.pl/index.php/s/SAYYndgkA5r3oTq>.

Obie sprawy prowadzone są dwutorowo i nie muszą się wzajemnie wykluczać. Oprócz tych dwóch tematów – inwestycja Hillwood oraz tzw. Paszkowianka, zajmują się również innymi, ważnymi sprawami, które mają wpływ na życie mieszkańców. Na moje zaangażowanie zasługuje każda sprawa ważna dla mieszkańców i mająca miejsce na terenie Gminy Michałowice.

Z poważaniem

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE
Małgorzata Pacheczka
mgr Małgorzata Pacheczka

Otrzymują:

- 1) Adresat – 1 egz.
- 2) aa. WUA – 1 egz.

Sprawę prowadzi: Kinga Miśkiewicz
Referat: Wieloosobowe Stanowisko ds. Urbanistyczno-Architektonicznych
Tel.: 22 350 93 21