



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

IR.7011.2.2023

Reguły, dnia 23.11.2023 r.

Szanowna Pani

Radna Gminy Michałowice

Adriana Król-Popiel

[Adriana.krol.popiel@rada.michalowice.pl](mailto:Adriana.krol.popiel@rada.michalowice.pl)

## Dot. Pisma z dnia 13 listopada 2023 r. – w sprawie koncepcji szkoły w Regułach.

W odpowiedzi na przekazane zapytanie dotyczące koncepcji architektonicznej budowy szkoły podstawowej w Regułach, informuję, że koncepcja projektowa opracowana przez Krzysztof Janus Archimedia – pracownię Architektoniczną – Architekci & Inżynierowie na podstawie Umowy nr UG.IR.994.2023 zawartej w dniu 12 lipca 2023 roku, przedstawiona przez projektanta mieszkańcom w dniu 30 października jest propozycją projektową przedłożoną do dalszej recenzji w procesie projektowym. Przedstawiona koncepcja uwzględnia uwagi i potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, do przedstawionej koncepcji w dniu 8 maja 2023 r., opracowanej przez LTP Architekci, zgodnie z umową z dnia 22 czerwca 2021 roku. Koncepcja opracowana przez Archimedia i prezentowana mieszkańcom w dniu 30 października 2023 r. jest wynikiem powyższych działań i stanowi propozycję doświadczonego projektanta wyłonionego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.

Pracownia projektowa LTP Architekci miała za zadanie stworzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla planowanej budowy szkoły w Regułach. W procesie projektowania architektonicznego, kluczowym momentem jest uchwycenie potrzeb i funkcji, jakie budynek ma spełniać. W tym kontekście, Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi nieodłączny etap, który precyzyjnie definiuje cele i wymagania przyszłego obiektu. Niemniej jednak, należy zaznaczyć, że Program Funkcjonalno-Użytkowy jest fundamentem, na którym opierają się dalsze etapy projektowania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy jest swoistym mapowaniem funkcji, jakie mają być realizowane przez dany budynek. To dokument, który analizuje potrzeby użytkowników, określa przestrzenne wymagania oraz funkcjonalność poszczególnych stref. Jego celem jest zdefiniowanie parametrów, które będą prowadzić projektantów w kierunku osiągnięcia optymalnej formy architektonicznej.

Sprawę prowadzi: Jakub Kowalski

Referat: Inwestycji i Remontów

Tel.: 22 350 91 91 w. 262



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Program Funkcjonalno-Użytkowy to jedynie punkt wyjścia. To nie jest koncepcja sama w sobie, lecz raczej narzędzie, które ułatwia formułowanie koncepcji. PFU i wypracowana wraz z pracownią LTP Architekci jest wytyczną.

W związku z powyższym informuję, że Firma LTP Architekci wywiązała się z zapisów umowy i przedstawiła PFU wraz z częścią graficzną w kilku wariantach. W wyniku wypracowania optymalnych rozwiązań dokonano wyboru jednego z wariantów koncepcji, który to wariant był prezentowany w dniu 8 maja 2023 r. mieszkańcom. Wytyczne jakie otrzymał projektant PFU były konsultowane z kadrami edukacyjnymi naszej Gminy. Chcieliśmy wypracować najlepszy wariant, który podlegałby późniejszej konsultacji.

Odnosząc się do dalszej części zapytania, mówiącym o podstawie na bazie której zmieniona została część graficzna PFU przygotowanego przez LTP Architekci, należy podkreślić, że choć projektant może otrzymać pewne wytyczne czy wstępne koncepcje, to proces projektowy jest dynamiczny, elastyczny i podlega ewolucji, często z powodu zmieniających się potrzeb i uwag zainteresowanych stron.

Projektant wyłoniony w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego stanowi odrębną jednostkę projektową. W praktyce, projektant, nawet dysponując pierwotną koncepcją, musi uwzględnić własną wiedzę architektoniczną, doświadczenie osobistą wizję, a także dostosować się do specyfiki miejsca oraz oczekiwań klienta czy społeczności. To właśnie elastyczność i zdolność adaptacji do zmieniających się warunków sprawiają, że proces projektowy staje się bardziej interaktywny i dostosowany do konkretnego kontekstu, co pozwala na stworzenie projektu, który będzie spełniał oczekiwania i potrzeby przyszłych użytkowników.

Warto zauważyć, że mimo zmiany układu przestrzennego, nie uległa zmianie wysokość wynagrodzenia, która zgodnie z Umową nr UG.IR.994.2023 z dnia 12 lipca 2023 r., za opracowanie pełnobrańkowej dokumentacji projektowej dla budowy szkoły podstawowej w Regułach oraz pełnienie nadzoru autorskiego wynosi 552 270,00 zł brutto.

W rezultacie, proces projektowy budowy szkoły podstawowej w Regułach, nie tylko uwzględnia zmienność i ewolucję koncepcji, ale również pokazuje, że kluczowym aspektem jest zrozumienie i dostosowanie się do specyfiki każdego projektu, tworząc rozwiązania, które naprawdę odpowiadają potrzebom społeczności i są doskonałe pod względem architektonicznym.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Gminy Michałowice
3. a/a



Signed by /  
Podpisano przez:

Małgorzata  
Pachecka

Date / Data:  
2023-11-27 16:22

Sprawę prowadzi: Jakub Kowalski  
Referat: Inwestycji i Remontów  
Tel.: 22 350 91 91 w. 262