

# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl  
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 6 października 2023r.

GR.6822.10.2022

Radna Gminy Michałowice  
Joanna Chilarska  
joanna.chilarska@rada.michalowice.pl

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na zapytanie z 25 września 2023 r. informuję, że tak jak wskazano w poprzednim piśmie z 30 czerwca 2023 r., działka nr ewid. 545 z obrębu ewid. Reguły, zajęta pod ulicę Zaciszną, ma i zawsze miała szerokość 3,52 m. Wobec tego nikt nie zajął owoych 1,5 m z tej drogi oraz nie ma możliwości mówić o jakimkolwiek „przywróceniu stanu poprzedniego”.

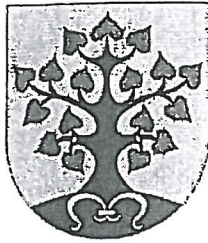
W toku podjętych działań, Gmina Michałowice poinformowała na piśmie Mieszkańców nieruchomości przyległych do ul. Zacisznej od strony południowej, że część lch gruntu przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy XLI/381/2014 z 30.09.2014r. na ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny (symbol 1.KPJ), oraz o zapisie § 25 ust. 2 pkt 1 ww. uchwały mówiącym, że:  
*„dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem ciągów, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów”.*

Otrzymaliśmy odpowiedź wyłącznie od jednego współwłaściciela gruntu. W załączeniu przesyłam kopie tej korespondencji.

Z opisanego w poprzednim piśmie wywiadu terenowego wynika, że powstałe ogrodzenie działki nr 549 nie koliduje bezpośrednio z wjazdem na posesję o przy ul. Zacisznej 1, posadowionej na działce nr ewid. 524/2. Gmina Michałowice nie planuje przebudowy ul. Zacisznej na najbliższe lata. Na bieżąco będziemy dbać o utrzymanie w należytych porządku drogi wraz z odwodnieniem.

z poważaniem

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE  
*Małgorzata Pacheczka*  
mgr Małgorzata Pacheczka



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl  
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 13 września 2022 r.

GR.6822.10.2022

Szanowni Państwo,

Informuję, że część Państwa nieruchomości położonej przy ul. Zacisznej w Regułach, stanowiącej działkę nr ewid. 549, oznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Michałowice nr XLI/381/2014 z 2014-09-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Wiejska” w Regułach (Dz.U Woj. Mazowieckiego z 2014-12-30, poz. 12071) symbolem 1.KPJ – Tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných. Zgodnie z §25, ust. 2 pkt 1 ww. uchwały, na terenie tym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem ciągów, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów. W związku z powyższym proszę o zastosowanie się do obowiązujących zapisów i nie ograniczanie ogólnego dostępu do przedmiotowego terenu w szczególności poprzez budowę ogrodzeń.

Jednocześnie informuję, że Gmina Michałowice rozważa możliwości pozyskania gruntu pod przewidziany w planie miejscowym ciąg pieszo-jezdny. W związku z tym uprzejmie proszę o przedstawienie w formie pisemnej Państwa stanowiska co do możliwości przekazania na rzecz Gminy części nieruchomości.

z rąk WÓJTA  
*[Signature]*  
mgr inż. *[Signature]* Suliga  
Kierownik Referatu Geodezji i Rolnictwa

Sprawę prowadzi: Bernard Zieja  
Tel: 22 350 91 80  
e-mail: b.zieja@michalowice.pl

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami

*[Signature]*  
mgr inż. Bernarda Zieja



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl  
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 13 września 2022 r.

GR.6822.10.2022

Szanowni Państwo,

Informuję, że część Państwa nieruchomości położonej przy ul. Zacisznej w Regułach, stanowiącej działkę nr ewid. 548, oznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Michałowice nr XLI/381/2014 z 2014-09-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Michałowice obszaru „Wiejska” w Regułach (Dz.U Woj. Mazowieckiego z 2014-12-30, poz. 12071) symbolem 1.KPJ – Tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných.

Zgodnie z §25, ust. 2 pkt 1 ww. uchwały, na terenie tym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem ciągów, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów.

W związku z powyższym proszę o zastosowanie się do obowiązujących zapisów i nie ograniczanie ogólnego dostępu do przedmiotowego terenu w szczególności poprzez budowę ogrodzeń.

Jednocześnie informuję, że Gmina Michałowice rozważa możliwości pozyskania gruntu pod przewidziany w planie miejscowym ciąg pieszo-jezdny. W związku z tym uprzejmie proszę o przedstawienie w formie pisemnej Państwa stanowiska co do możliwości przekazania na rzecz Gminy części nieruchomości.

z up. WÓJTA  
*[Signature]*  
mgr inż. *[Signature]* Suliga  
Kierownik Referatu Geodezji i Rolnictwa

Sprawę prowadzi: Bernard Zieja  
Tel: 22 350 91 80  
e-mail: b.zieja@michalowice.pl

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. Geodezji i Gospodarki Gruntami

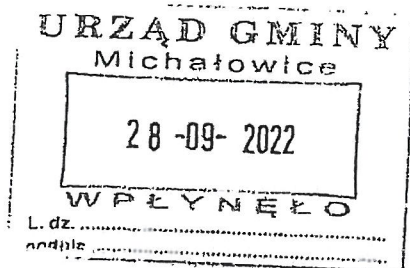
*[Signature]*  
mgr inż. Bernard Zieja





BZ  
RSW

Michałowice, 24 września 2022 r.



Sz. P. Renata Suliga  
Kierownik Referatu Geodezji i Rolnictwa  
Gmina Michałowice

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na pismo z dnia 13 września 2022r. o sygnaturze GR.6822.10.2022 oświadczam, że stosuję się do obowiązujących zapisów i nie ograniczam ogólnego dostępu do przedmiotowego terenu. Nie budowałam, nie finansowałam ani w żaden Innych sposób nie uczestniczyłam w powstaniu wspomnianego ogrodzenia, a o jego istnieniu dowiedziałam się z w/w pisma.

Nie przewiduję możliwości przekazania gruntu. Jestem za to otwarta na ofertę sprzedaży po cenie rynkowej.

