



Radna Gminy Michałowice  
Joanna Chilarska  
[joanna.chilarska@rada.michalowice.pl](mailto:joanna.chilarska@rada.michalowice.pl)

Reguły, dnia 15 listopada 2023 r.



Małgorzata Pachecka  
Wójt Gminy Michałowice  
za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Gminy

**Dot. GR.6822.10.2022**

### ZAPYTANIE RADNEGO

dotyczące: ulicy Zacisznej w Regułach cd

Szanowna Pani Wójt,

Nawiązując do tematu ulicy Zacisznej w Regułach oraz prowadzonej korespondencji pomiędzy radną a Wójtem informuję co następuje:

1. Na wstępie trochę informacji o przebiegu zdarzeń w tej sprawie. Mieszkańcy ulicy Zacisznej zwrócili się do Wójta z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu, który powstał w związku z ogrodzeniem działki sąsiadów w innej granicy niż funkcjonowało to dotychczas. Zaznaczyć jednak należy, że do tej pory działka sąsiadów nie była ogrodzona. Z dokumentacji posiadanej przez mieszkańców ulicy Zacisznej wynika, że szerokość ulicy powinna być inna niż powstała po ogrodzeniu działki przez sąsiadów. Mieszkańcy umówili spotkanie w Urzędzie, na które stawiała się Pani Zastępca Wójta Anna Fabisiak. Po wysłuchaniu mieszkańców Pani Zastępca Wójta poprosiła o złożenie oficjalnego pisma. Pismo zostało złożone dnia 29 lipca 2022r. Odpowiedź Wójta, przygotowana przez odpowiedni referat sporządzona została dnia 20 września 2022 r. (sygnatura GR.6822.10.2022); Odpowiedź nie zawiera żadnej propozycji rozwiązania problemu. Pod koniec listopada 2022 r. mieszkańcy zwrócili się do mnie jako do radnej z prośbą o wsparcie w rozwiązaniu powyższego problemu. Dnia 2 grudnia 2022r. podczas spotkania omawiającego wnioski budżetowe na 2023r. podniosłam zgłoszony przez mieszkańców problem. Dnia 12 grudnia 2022 r. przypominałam się z potrzebą kontynuacji tematu, ale w odpowiedzi otrzymałam informację, że pani Suliga ponownie jest na zwolnieniu lekarskim, choć następnego dnia pani Suliga stawiała się na posiedzeniu łączonych komisji. W e-mailu z dnia 14 grudnia zostałam poinformowana przez Panią o ewentualnym spotkaniu zaplanowanym na dzień 19 grudnia 2022 r. Pomimo mojego potwierdzenia terminu do spotkania nie doszło. Pani Wójt umówiła się na spotkanie z mieszkańcami w sprawie Zacisznej na dzień 13 lutego 2023 r., ale do spotkania doszło dopiero dnia 20 marca 2023 r. To było pierwsze i jak dotychczas ostatnie spotkanie z mieszkańcami Zacisznej w tej sprawie. Na spotkaniu jedna mieszkanka dowiedziała się, że Urząd zbada sprawę i powiadomi o efektach. Pomimo korespondencji ze mną (pisma z dnia: 06.04.2023r., 19.06.2023 r., 25.09.2023 r.) mieszkańcy ulicy Zacisznej nie zostali powiadomieni o efektach pracy Urzędu w sprawie oraz nie poznali propozycji rozwiązania ich problemu. W zamian ja jako radna i Wójt wymieniamy się korespondencją, z której również nie wynika wola pomocy rozwiązania problemu zgłoszonego przez mieszkańców. Wójt dyskutuje z radną czy mieszkańcy mają problem czy go nie mają. Czy wyjazd z posesji koliduje czy nie koliduje z ogrodzeniem. Tymczasem:
2. Mieszkańcy zwrócili się do Pani Wójt z prośbą o rozwiązanie problemu. Uczestniczyli w dwóch spotkaniach w Urzędzie, napisali pismo zgodnie z sugestią Zastępcy Wójta. I problem nadal istnieje chociaż od zasygnalizowania sprawy minęło prawie półtora roku. Pani Wójt nawet nie odpisała mieszkańcom o wynikach pracy referatu w tej sprawie po swoim jedynym spotkaniu z mieszkańcami, które odbyło się 20 marca 2023 r. Przypominam w tym miejscu, że po raz pierwszy mieszkańcy przyszli do Pani w lipcu 2022 r.
3. Mieszkańcy przedstawili Pani Wójt dokument urzędowy z którego treści wynika, że granica nieruchomości zakupionych przez pracowników byłego GPR przebiega według wskazanych punktów a pomiędzy tymi punktami jest droga o szerokości 5,04 m stanowiąca dojazd do kilku działek. Dokument zawiera pieczęć Urzędu Gminy Michałowice Referat Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, pieczęć wraz z podpisem Kierownika Referatu mgr. Inż. Jerzego Krassowskiego Geodety Gminy Michałowice i datą 28.02.1997 r. Inny dokument przedstawiony w sprawie to informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, której podstawą prawną jest uchwała XLI/381/2014 z dnia 30.09.2014 r., z której to treści wynika szerokość ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolem 1.KPJ – 5 m.

Z powyższego wynika rozbieżność w dokumentacji urzędowej. Moja rozmowa z Panią Wójt sprowadzała się do ustalenia, kto jest odpowiedzialny za te rozbieżności i kto powinien ponieść konsekwencje. Stąd zapytuje kiedy Urząd Gminy Michałowice weźmie na siebie odpowiedzialność za tę sprawę i doprowadzi do zgodności informacji w dokumentacji.

Jeżeli droga miała szerokość 5 m a teraz ma 3,5 to oznacza, że 1,5 m szerokości drogi zostało przejęte przez inne podmioty. Nie na całej długości ulicy Zacisznej, ale na jej odcinku. Dzisiaj ten odcinek z większą szerokością jest krótszy bo sąsiad działki przeciwległej ogrodził swój teren w innym miejscu niż jej dotychczasowy przebieg.

4. Mieszkańcy zwrócili się do Pani Wójt o pomoc ponieważ uznali, że mają trudności z dojazdem do swojej posesji. Problem pojawił się odkąd sąsiedzi z naprzeciwka ogrodzili swoją działkę ograniczając tym samym przestrzeń mieszkańcom Zacisznej podczas wjazdu i wyjazdu z własnej posesji. Oni nie chcą dyskutować czy przestrzeń jest wystarczająca czy nie. Ci ludzie tam mieszkają, na co dzień korzystają z drogi i jest im trudno wjeżdżać i wyjeżdżać z własnej posesji. Przed zagrozeniem działki, przez wiele lat nie mieli z tym problemu. Mieszkańcy oczekują, że Pani Wójt spowoduje, że szerokość drogi będzie zgodna z miejscowym planem i uchwałami.
5. Na spotkaniu 20 marca 2023 r. obiecała Pani, że Urząd zbada sprawę i powiadomi mieszkańców o efektach. Zapytuję zatem kiedy Urząd zaproponuje mieszkańcom rozwiązanie problemu i kiedy mieszkańcy zostaną o tym powiadomieni.

Z poważaniem,

  
Joanna Chilaraska radna Gminy Michałowice