

Radna Gminy Michałowice  
Anna Kamińska



Opacz-Kolonia 12.06.2023r.

Wójt Gminy Michałowice  
za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Gminy Michałowice

### ZAPYTANIE RADNEGO

*dot. wniosku o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

W dniu 13 marca 2023 r. do Wójty Gminy Michałowice wpłynął wniosek złożony przez

HE4 Warsaw 4 sp. z o. o..

(...)Wniosek dotyczy działek:

nr ew. 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388/1, 388/3, 389, 390, 391, 392, 393, 397/5, 398/4, 399, 400, 401, 403/4, 562/1, 562/2, 562/3 położonych na terenie gminy Michałowice w miejscowości Reguły.

Wnosimy o przeznaczenie wskazanego powyżej terenu pod zabudowę usługowa w szczególności z zakresu wysokich technologii, w tym obiektów typu centra danych - „data center” z jednoczesnym dopuszczeniem usług towarzyszących oraz wykluczeniem lokalizacji usług magazynowych bądź logistycznych, wspierających transport.

Ponadto wnosimy o ustalenie na przedmiotowym terenie następujących parametrów zabudowy:

1) maksymalna intensywność zabudowy-1,5;

2) maksymalna wysokość:

- budynków - 18 m, z dopuszczeniem urządzeń budowlanych, zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, których wysokość nie przekracza 22m,

- budowli - 22 m

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%.(...)

Proszę o informację:

1. Czy w związku z w/w wnioskiem i uchwałą Nr XI/109/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice” Wójt Gminy Michałowice przystąpiła do prac zmierzających do zmiany studium zgodnie z wnioskiem firmy HE4 Warsaw 4 sp z o. o. ?

2. Jeżeli TAK - to na jakim etapie są te prace?

Z poważaniem,

Anna Kamińska radna Gminy Michałowice

## Urząd Gminy Michałowice - Sekretariat

---

**Od:** Anna Kamińska Radna <anna.kaminska@rada.michalowice.pl>  
**Wysłano:** poniedziałek, 12 czerwca 2023 21:55  
**Do:** OLD - UG Michałowice - Sekretariat  
**Temat:** Zapytanie radnego  
**Załączniki:** wniosek o zmianę studium Reguły.odt

Dzień dobry,  
treść zapytania w załączniku.

--  
Pozdrawiam  
Anna Kamińska radna Gminy Michałowice  
695091000