

Adriana Król-Popiel

[Adriana.krol.popiel@rada.michalowice.pl](mailto:Adriana.krol.popiel@rada.michalowice.pl)



Szanowna Pani

Małgorzata Pachecka

Wójt Gminy Michałowice

*Za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Gminy Michałowice*

#### ZAPYTANIE RADNEGO

##### Dot. W sprawie koncepcji szkoły w Regułach

W dniu 30 października br. w urzędzie gminy została przedstawiona koncepcja architektoniczna budynku nowej szkoły podstawowej w Regułach wykonanej przez firmę Archimedia.

Koncepcja ta znacząco odbiega od prezentacji, jaka została przedstawiona mieszkańcom w dniu 8 maja br. Na październikowym spotkaniu Pani Wójt powiedziała, że koncepcja firmy Archimedia jest wynikiem odpowiedzi na potrzeby i uwagi, jakie zostały złożone podczas spotkania 8 maja. W dokumentach wytworzonych przez urząd (w dniu 8 maja br.) jak i pojedynczej uwagi, która w swojej treści jest obszerna, ale jednocześnie subiektywna nie ma aż tylu uwag i próśb, które skutkowałyby aż takimi zmianami jakie przedstawia koncepcja prezentowana w dniu 30 października.

1. Na jakiej podstawie, kto i dlaczego podjął decyzję o zmianie koncepcji opracowanej przez Pana Pierzchlińskiego LTP Architektki wynikającej z Umowy zawartej w dniu 22 czerwca 2021 roku?

W § 2 niniejszej umowy czytamy min.:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1, w 3 etapach:
  - 1) Etap 1 – opracowanie min. dwóch wariantów koncepcji projektowej z analizą kosztów przedsięwzięcia dla budowy szkoły podstawowej w Regułach
  - 2) Etap 2 – opracowanie szczegółowej wielobranżowej koncepcji architektonicznej inwestycji; dokonanie wszelkich właściwych dla tej fazy (prace studialne, przedprojektowe, koncepcyjne, badania, ekspertyzy, mapa do celów projektowych) uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu planowania
  - 3) Etap 3 – na podstawie ostatecznej wersji koncepcji wybranej przez Zamawiającego opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego (zwanego dalej PFU) dla budynku Szkoły Podstawowej w Regułach wraz z zestawieniem szacunkowych kosztów realizacji zadania (z uwzględnieniem etapowej realizacji)
2. Czy firma LTP Architektki wywiązała się z zapisów umowy i opracowała min. dwa warianty koncepcji projektowej? Jeśli tak, to dlaczego nie zostały one przedstawione mieszkańcom?
3. Przedmiotem umowy z firmą Krzysztof Janus „Archimedia” jest opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy szkoły podstawowej w Regułach na podstawie PFU autorstwa mgr inż. arch. Leszka Pierzchlińskiego, która stanowi załącznik nr 1 do umowy z firmą Archimedia. Proszę o informację na podstawie jakiej umowy lub zlecenia firma Archimedia przygotowała własną koncepcję?
4. Czy w związku ze zmianą zakresu przedmiotu umowy ulega zmianie wynagrodzenie dla firmy Archimedia? Jeśli tak, to proszę o informację o wysokości tego wynagrodzenia i kiedy został podpisany aneks do Umowy UG/IR/994/2023 z dnia 12 lipca 2023 r.

Z poważaniem