

**Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej
w Michałowicach oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 236/4 o powierzchni 530 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Michałowice-Osiedle, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00033474/0, na czas oznaczony do dnia 31.12.2030 r.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Michałowice jest właścicielem nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00033474/0, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 236/4 o powierzchni 530 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Michałowice-Osiedle. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym mieści się ośrodek zdrowia.

Obecny dzierżawca – spółka RES-MED. 40 Sp. z o. o. wystąpiła o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości do dnia 31.12.2030 r. Aktualna umowa dzierżawy kończy się z dniem 31.08.2027 r.

Jednakże w związku z koniecznością przedłużenia przez przychodnię umów z NFZ na świadczenia specjalistyczne (rehabilitacja i ginekologia) oraz chęci uruchomienia 4-letniego szkolenia rezydenckiego młodych lekarzy z zakresu medycyny rodzinnej, konieczne jest posiadanie przez nią umowy trwającej nieprzerwanie przez 3 lata, co w obecnej sytuacji nie jest możliwe, gdyż do zakończenia obecnie obowiązującej umowy pozostało niewiele ponad 2 lata. Zgoda Rady Gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy będzie dla RES-MED. 40 gwarancją na ciągłość umowy dzierżawy do końca 2030 r., a tym samym możliwością kontynuowania umów z NFZ oraz wdrożenie kształcenia rezydenckiego lekarzy.

W związku z powyższym przedkładam projekt niniejszej uchwały.