

**Uchwała Nr XXV/304/2020**  
**Rady Gminy Michałowice**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 627 i 628 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXXIV/436/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 627 i 628 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, Rada Gminy Michałowice stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice przyjętego uchwałą nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r. uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 627 i 628 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, zwany dalej „planem”, którego granice obejmują obszar działek nr ewid. 627 i 628 w obrębie geodezyjnym Komorów – Wieś, w ich granicach ewidencyjnych.

**§ 2.**

Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 4) załącznik nr. 4 - dane przestrzenne.

**§ 3.**

1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
2. Treścią załącznika graficznego są:
  - 1) granice planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) symbol cyfrowy i literowy określający przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi.
3. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach:
- 1) Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefie ochrony urbanistycznej;
  - 2) Zespołu przyrodniczo krajobrazowego wsi Komorów;
  - 3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 2151 „Subniecka Warszawska (część centralna)”.
4. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:
- 1) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
  - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów i obszarów podlegających ochronie w tym zakresie,
  - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice;
  - 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w granicach planu.

#### **§ 4.**

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Michałowice;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym jego przeznaczenie;
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć niestanowiącą produkcji przemysłowej działalność, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności;
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków oraz innych obiektów budowlanych do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 m.

## **Rozdział 2.** **Przeznaczenia terenów w planie**

### **§ 5.**

Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają: 1ZPU - teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej.

## **Rozdział 3.** **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **§ 6.**

1. Ustala się, oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.
2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych oraz parkingów i miejsc do parkowania, dojazdów i dojść.

### **§ 7.**

Na całym obszarze planu ustala się:

1) obowiązującą kolorystykę zabudowy:

- a) stosowanie na elewacji budynków wyłącznie barw stonowanych i pastelowych,
- b) stosowanie na elewacjach budynków maksymalnie 4 barw w sposób odzwierciedlający tektonikę (rozróżnienie) elewacji budynku oraz podkreślający detal architektoniczny,
- c) stosowanie pokrycia dachów w odcieniach brązu i czerwieni, w tym barw ceglanych oraz zieleni i szarości,

2) dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych, parkingów, dojść pieszych i dojazdów niewydzielonych do obiektów budowlanych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową.

## **Rozdział 4.** **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

### **§ 8.**

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu –zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

#### **Rozdział 5.**

#### **Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

##### **§ 9.**

1. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach:
  - 1) Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefie ochrony urbanistycznej;
  - 2) Zespołu przyrodniczo krajobrazowego wsi Komorów;
  - 3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 2151 „Subniecka Warszawska (część centralna)”.
2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych ustanawiających te Obszary do życia.

#### **Rozdział 6.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

##### **§ 10.**

1. Na terenie oznaczonym 1ZPU ustala się minimalną powierzchnię działki wydzielanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości - 600 m<sup>2</sup>.
2. Ustala się minimalny front działki na terenie wymienionym w ust. 1 - 20 m.
3. Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

#### **Rozdział 7.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania**

##### **§ 11.**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie poprzez istniejącą ulicę Kaliszany, przylegającą bezpośrednio do granic planu;
- 2) zasady obsługi parkingowej:
  - a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach działek budowlanych, na których jest ona realizowana,
  - b) minimalne wskaźniki parkingowe: 2 m. p./200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej terenów zieleni urządzonej i terenów sportowo - rekreacyjnych,
  - a) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić realizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
    - w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 6 miejsc do parkowania.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

#### **§ 12.**

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej na całym obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie i z możliwością wykorzystania istniejących sieci położonych w ul. Kaliszany bezpośrednio przylegającej do granic planu;
- 3) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez budowę sieci zbiorczej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,
  - b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
  - c) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 63 mm;
- 4) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
  - a) objęcie siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej w granicach planu, poprzez budowę sieci zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z powierzchni utwardzonych na terenach usługowych oraz utwardzonych powierzchni dróg/ulic i miejsc do parkowania do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, rowów odprowadzających lub kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem urządzeń zapewniających oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,
  - c) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
  - d) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 90 mm,
  - e) minimalna średnica nowobudowanych przewodów deszczowych - 200 mm;
- 5) dla systemu elektroenergetycznego:
  - a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
  - b) dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych na podziemne,
  - c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia w wykonaniu podziemnym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnetrzowym,
  - d) dopuszczenie realizacji mikroinstalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), za wyjątkiem instalacji wykorzystujących siłę wiatru;
- 6) dla systemu gazowego:

- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez budowę i rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej,
- c) minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm;
- 7) dla systemu zaopatrzenia w ciepło – dostawa ciepła z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem wykorzystania paliw dopuszczonych do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym określających możliwość stosowania paliw wysokoemisyjnych oraz nakazem stosowania rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 8) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 9.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

#### **§ 13.**

W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się dopuszczenie lokalizacji na całym obszarze planu obiektów tymczasowych, w tym obiektów i urządzeń technicznych, obiektów handlowo-usługowych i higieniczno – sanitarnych, ogródków piwnych oraz miejsc do parkowania, związanych z organizacją imprez okolicznościowych i sezonowych, oraz obiektów związanych z realizacją inwestycji docelowych.

## **Rozdział 10.**

### **Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów**

#### **§ 14.**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1ZPU**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie: zieleń urządzona i zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) profil usług – usługi z zakresu sportu i rekreacji, oświaty i edukacji oraz kultury,
  - b) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
  - c) dopuszczenie lokalizacji lokali gospodarczo – socjalnych związanych z funkcjonowaniem zabudowy usługowej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - obiektów usługowych - 10 m,
    - budowli i urządzeń infrastruktury technicznej – 12 m,
  - b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej,

- c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
- d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej,
- g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 30 m.

#### **Rozdział 11.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

#### **§ 15.**

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenu 1ZPU – 0%.

#### **Rozdział 12. Ustalenia końcowe**

#### **§ 16.**

W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów – część I” (uchwała nr LIV/405/2002 Rady Gminy Michałowice z 28 czerwca 2002 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 31 sierpnia 2002 r. nr 232 poz. 5913).

#### **§ 17.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

#### **§ 18.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Michałowice

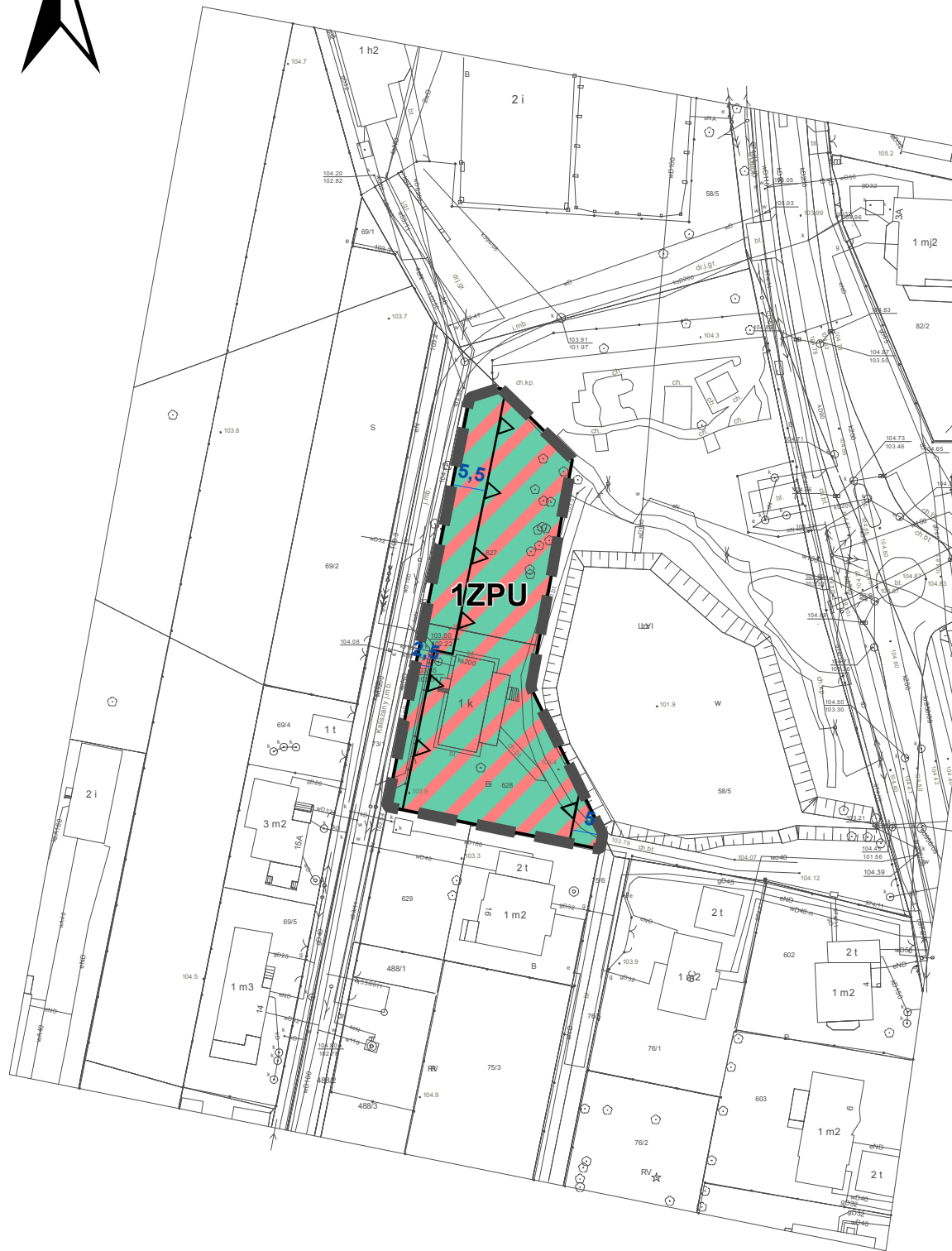
**Beata Rycerska**



# GMINA MICHAŁOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE  
DLA DZIAŁEK NR EWID. 627 I 628 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KOMORÓW-WIEŚ

RYSUNEK PLANU  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/304/2020  
RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA 25 LISTOPADA 2020 R.  
SKALA 1:1000

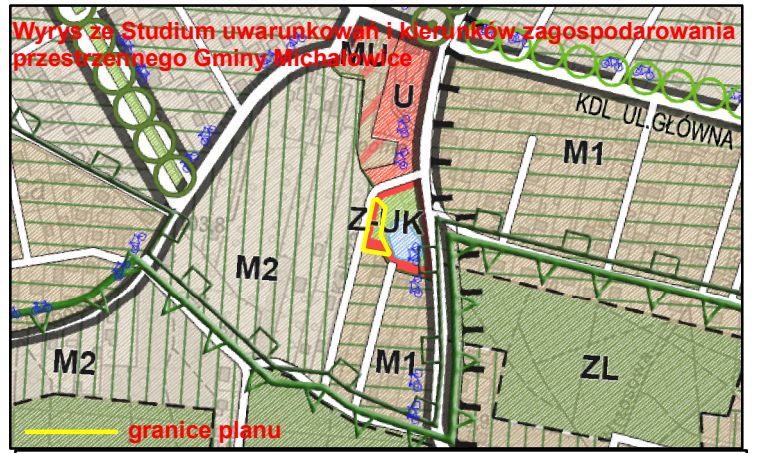


## Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

### Przeznaczenie terenów:

- ZPU - teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej



LEGENDA	
	GRANICA GMINY
<b>ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY:</b>	
	CENTRA OBSZARÓW PRIORYTETOWYCH
	CENTRA OBSZARÓW WSPOMAGAJĄCYCH
	CENTRA OBSZARÓW KRYSZTALEZUJĄCYCH
	CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENNE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
<b>TERENY ZAINWESTOWANE:</b>	
	M1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	M2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
	M3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SIEDLISKOWEJ NA SKĄZE DANYCH WSI
	M4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJONALNEJ
	MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	U - TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
	Z-LK - TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI KULTURY
	UO - TERENY USŁUG OŚMIATY
	UZ - TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ
	UG - TERENY USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
	UGIM - TERENY USŁUGOWO-HANDLOWE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ORAZ TERENY MIESZKANIOWE
	P - TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE
<b>TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:</b>	
	R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZR - TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ - PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCJI REKREACYJNYCH W KRAJOBRAZIE PRZYRODNICZYM
	ZN - TERENY OTWARTE W CIĄGU RZEK (PASMA ZIELENI ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY)
	ZO - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	ZL - TERENY LEŚNE
	ZC - TERENY CMENTARZY
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DO USZCZEGÓLNIENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<b>KOMUNIKACJA</b>	
	TK - TERENY KOLEI WKD
	ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD
	TERENY DRÓG, ULIC PUBLICZNYCH I WIEŻŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
	KLASY DRÓG I ULIC:
	S - EKSPRESOWE
	GP - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	G - GŁÓWNE
	Z - ZBIORCZE
	L - LOKALNE
	POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)
	PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - ROWEROWY
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
	PRZEBIEG OBWODNICZY PĘCIC I SOKOŁOWA DO USZCZEGÓLNIENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY DRÓG, ULIC PUBLICZNYCH I WIEŻŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
<b>UCIĄŻLIWOŚĆ:</b>	
	OBSZAR UCIĄŻLIWOŚCI HAŁASOWEJ LOTNISKA OKEDIE
	STREFA OGRANICZENIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
<b>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:</b>	
	ALEJE ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU
	ALEJE DRZEW DO OCHRONY
	GRUPY DRZEW DO OCHRONY
	ALEJE DRZEW - GŁÓWNE POWĄZANIA TERENÓW ZIELENI
	WODY POWIERZCHNIOWE
	RZEKI
	PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
<b>MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ:</b>	
	TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
	TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
	TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
<b>GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ:</b>	
	WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	KOMORÓW - OSIEDLE LEŚNE (STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ)
	ZESPÓŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (WSI KOMORÓW I STAWY PĘCICKIE)
	OSZCZĄRY ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%)
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA 'STRZECHA POLSKA' WPISANY DO REJESTRU ZAB.
<b>INŻYNIERIA MIEJSKA:</b>	
	STACJA UZDATNIANIA WODY
	PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/304/2020

Rady Gminy Michałowice

z dnia 25 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu**

**§ 1.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami) Rada Gminy Michałowice stwierdza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 627 i 628 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś** nie wpłynęły żadne uwagi, nie zachodzi tym samym konieczność ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/304/2020

Rady Gminy Michałowice

z dnia 25 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

### **§ 1.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami), Rada Gminy Michałowice postanawia, co następuje:

- 1) na całym obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 627 i 628 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś** przewiduje się realizację inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, obejmujące przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Michałowice, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/304/2020

Rady Gminy Michałowice

z dnia 25 listopada 2020 r.

## Dane przestrzenne

### § 1.

W związku z art. 67a i 67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami), Rada Gminy Michałowice postanawia, co następuje:

- 1) zbiór danych przestrzennych do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 627 i 628 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś** uwzględniający zakres informacyjny, strukturę, format i rozdzielczość przestrzenną danych gromadzonych w zbiorach oraz zakres informacyjny i strukturę metadanych infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego zostanie umieszczony na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Michałowice
- 2) dane przestrzenne, o których mowa w pkt. 1 składają się z danych istniejących na dzień uchwalenia planu;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w pkt. 1 zostaną zaktualizowane w momencie pojawienia się nowych informacji dotyczących planu miejscowego.