

**Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części działki ewid. nr 78 w Regułach oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

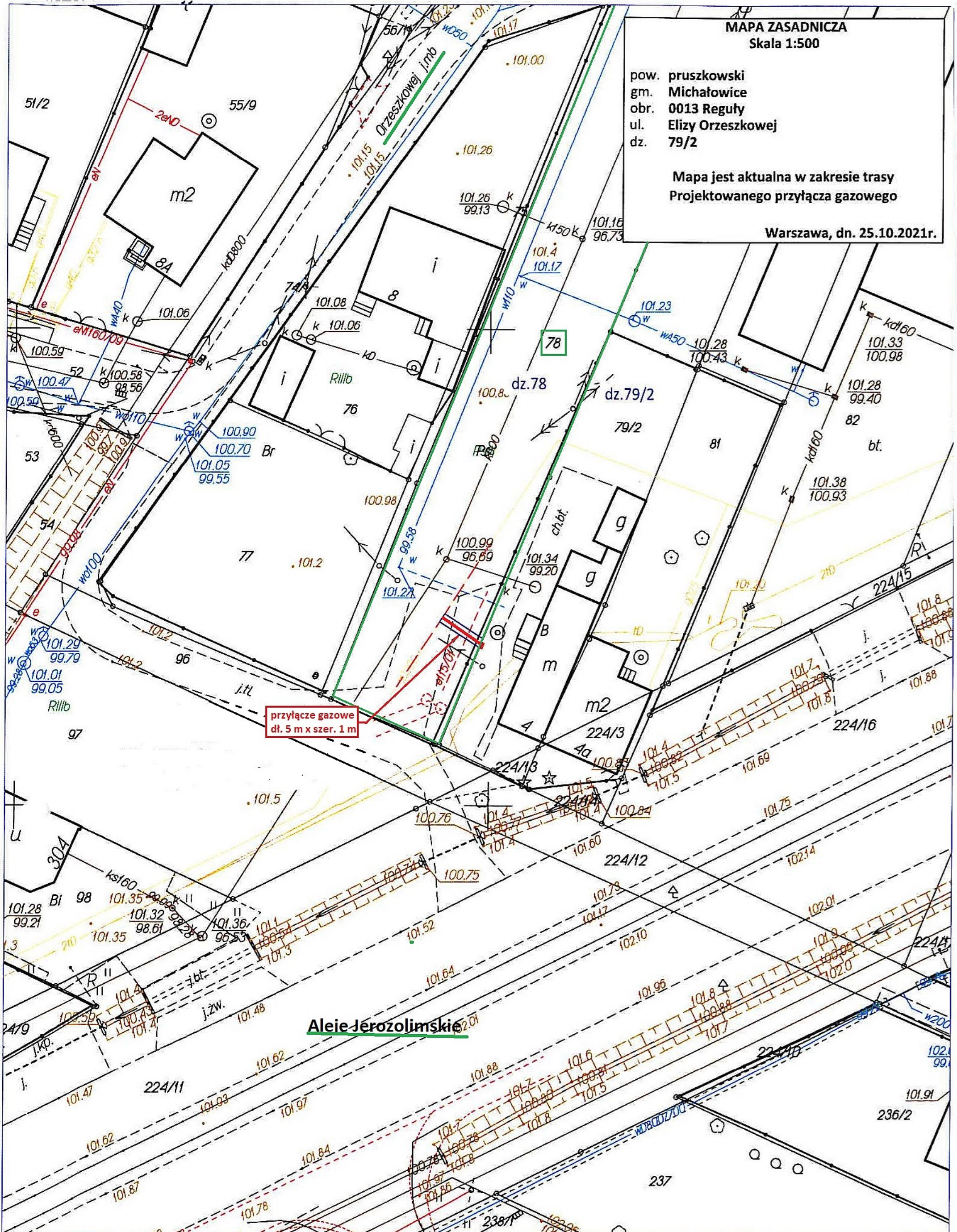
1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości stanowiącej część działki ewid. nr 78 o pow. 0,1084 ha, położonej w obrębie ewid. Reguły, w gminie Michałowice, w celu umieszczenia przyłącza gazowego będącego własnością Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., zasilającego działkę ewid. 79/2, w obrębie ewid. Reguły.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
3. Obszar objęty dzierżawą został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500

pow. pruszkowski
gm. Michałowice
obr. 0013 Reguły
ul. Elizy Orzeszkowej
dz. 79/2

Mapa jest aktualna w zakresie trasy
Projektowanego przyłącza gazowego

Warszawa, dn. 25.10.2021r.

przyłącze gazowe
dł. 5 m x szer. 1 m

Aleje Jerozolimskie

Uzasadnienie

Gmina Michałowice jest władającym działki ewid. nr 78 o pow. 0,1084 ha, położonej w obrębie ewid. Reguły, w gminie Michałowice.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. zwróciła się o zgodę na umieszczenie przyłącza gazowego w części działki ewid. nr 78 w Regułach. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny ww. działki, nie ma możliwości ustanowienia służebności przesyłu. Działka nr ewid. 78 nie jest drogą wewnętrzną, nie ma też możliwości zawarcia umowy dzierżawy na mocy uchwały Rady Gminy Michałowice Nr XXXVII/331/2014 z dnia 07.04.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddawanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości, należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Michałowice, będących drogami wewnętrznymi oraz wydzielonych pod drogi a także wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Przyłącze gazowe jest urządzeniem, które ma długi okres amortyzacji, w związku z tym umowa zostanie podpisana na maksymalnie 25 lat.

Ponieważ zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy, przedkładam projekt niniejszej uchwały.