

Projekt

Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2022 r.

zmieniająca Uchwałę nr XVI/213/2020 Rady Gminy Michałowice z 14 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr ewid. 302/1, 302/2, 303/3, 303/6, 304/1, 304/4, 306/2, 306/6, 307/4, 307/8, 308/2, 308/6, 309/2, 309/6, 310/2, 310/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokołów, w gminie Michałowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W Uchwale nr XVI/213/2020 Rady Gminy Michałowice z 14 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr ewid. 302/1, 302/2, 303/3, 303/6, 304/1, 304/4, 306/2, 306/6, 307/4, 307/8, 308/2, 308/6, 309/2, 309/6, 310/2, 310/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokołów, w gminie Michałowice, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr ewid. 302/4, 302/2, 303/7, 303/6, 304/1, 304/4, 306/2, 306/6, 307/4, 307/8, 308/2, 308/6, 309/2, 309/6, 310/2, 310/10, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokołów, w gminie Michałowice”;

2) w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) działkę nr ewid. 302/4 o powierzchni 0,1401 ha,”;

3) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) działkę nr ewid. 303/7 o powierzchni 0,1532 ha,”;

3) w § 1 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„3) działkę nr ewid. 310/10 o powierzchni 0,0118 ha,”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej Uchwałę nr XVI/213/2020 Rady Gminy Michałowice z 14 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr ewid. 302/1, 302/2, 303/3, 303/6, 304/1, 304/4, 306/2, 306/6, 307/4, 307/8, 308/2, 308/6, 309/2, 309/6, 310/2, 310/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokołów, w gminie Michałowice

Zgodnie z Uchwałą nr XVI/213/2020 Rada Gminy Michałowice wyraziła zgodę na zakup na rzecz Gminy Michałowice nieruchomości stanowiących działki nr ewid. 302/1, 302/2, 303/3, 303/6, 304/1, 304/4, 306/2, 306/6, 307/4, 307/8, 308/2, 308/6, 309/2, 309/6, 310/2, 310/6 przeznaczonych pod poszerzenie ulic Sąsiedzkiej, Rodzinnej i ulicy bez nazwy.

Aktem notarialnym Rep. A nr 12871/2020 z 23 lipca 2020 r. Gmina Michałowice nabyła część działek pod ul. Sąsiedzką tj. działki o nr ewid. 303/6, 304/4, 306/6, 307/8, 308/6, 309/6.

Cześć z pozostałych działek przeznaczone pod ww. ulice w wyniku podziałów geodezyjnych zmieniło swoje oznaczenia numeryczne oraz powierzchnie.

Działka nr ewid. 302/1 uległa podziałowi na działki nr 302/4 (przeznaczona pod poszerzenie gminnej drogi publicznej - ul. Rodzinnej) oraz 302/5 (przeznaczona na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej - dz. nr ewid. 302/3), a działka nr ewid. 303/3 uległa podziałowi na działki nr 303/7 (przeznaczona pod poszerzenie gminnej drogi publicznej - ul. Rodzinnej) oraz 303/8 (przeznaczona na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej - dz. nr ewid. 303/4), zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Michałowice nr 918.2021 z 20 grudnia 2021r. Działka nr ewid. 310/6 uległa podziałowi na działki nr 310/9 oraz 310/10 zgodnie z Decyzją ZRID nr Starosty Pruszkowskiego nr 15/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 09 sierpnia 2019 r. Na podstawie ww. decyzji Starosty działka nr ewid. 310/9 przeszła na własność Gminy Michałowice z mocy prawa.

W związku z powyższym konieczne jest wprowadzenie zmian w powyższej uchwale.