



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 04 stycznia 2024 r.

IR.152.11.2023



Dot.: Petycji z dnia 29.11.2023 r. (data wpływu do urzędu) w sprawie wstrzymania rozbudowy, przebudowy i nadbudowy świetlicy wiejskiej w Komorowie Wsi.

W odpowiedzi na w/w petycję, udzielam informacji, w odniesieniu do poszczególnych punktów z niniejszego podania:

Ad. 1

- a) Wielkość świetlicy odpowiada na potrzeby społeczność mieszkańców z Komorowa Wsi i wynika m.in. wniosków mieszkańców z listami poparcia składanych do budżetu gminy, a także z wielokrotnie wnioskowanych i omawianych potrzeb mieszkańców zgłaszanych podczas prowadzonych cyklicznie zebrań sołectkich społeczności Komorowa Wsi. Istniejący budynek świetlicy jest jednym z najstarszych budynków o tej funkcji na terenie gminy. Przeznaczony jest dla 50 osób. Jego stan techniczny znacząco odbiega standardem od innych tego rodzaju obiektów na terenie gminy, co jest wielokrotnie podnoszone przez mieszkańców. Dla porównania, nowoprojektowana powierzchnia użytkowa sali wielofunkcyjnej świetlicy w Komorowie Wsi ma wynosić ok. 105 m², natomiast powierzchnia użytkowa sali wielofunkcyjnej istniejącej świetlicy w Pęcicach Małych wynosi ok. 104 m², świetlicy w Pęcicach wynosi ok. 102 m², świetlicy w Granicy wynosi ok. 122 m², świetlicy w Opaczu Kolonii ok. 122 m², a właśnie realizowanej świetlicy w Michałowicach będzie wynosić ok. 162 m². Dodatkowo w niektórych sołectwach zamieszkuje mniej mieszkańców, a wykorzystanie świetlic jest duże.
- b) Na I piętrze zaprojektowano salę świetlicową z możliwością podziału na 2 mniejsze sale o łącznej liczbie uczestników 20 osób (2x10 osób), komunikację, WC dla osób niepełnosprawnych. Nadbudowa budynku jest konieczna, aby zapewnić projektowany program funkcjonalny budynku i wynika z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który określa m.in. wielkość powierzchni biologicznie czynnej do zachowania na terenie działek, przez co brak jest możliwości lokalizacji wszystkich planowanych funkcji na parterze budynku.
- c) Gmina Michałowice nie planuje dalszego udostępniania tego obiektu po realizacji inwestycji w celu organizowania prywatnych uroczystości w godzinach wieczornych.
- d) Przeznaczenie budynku wynika wprost z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a budynek świetlicy służy lokalnej społeczności mieszkańców sołectwa Komorów Wieś. Centrum Inicjatyw Kulturalnych jest obiektem znajdującym się w odrębnym sołectwie.
- e) Zapewniono miejsca parkingowe dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz przepisami techniczno – budowlanymi, w układzie prostokątnym do ul. Kaliszany, zapewniając możliwość bezpiecznego parkowania samochodów jak i dojścia do budynku świetlicy. Istniejąca zatoka parkingowa przeznaczona jest do likwidacji. Teren po istniejącej zatoce parkingowej zostanie ogrodzony i włączony do terenu inwestycji jako teren zieleni przy budynku.

Ad. 2

- a) i b) Na I piętrze zaprojektowano, wydzieloną, zewnętrzną przestrzeń techniczną dla potrzeb urządzeń technicznych, niskoemisyjnych - wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, zgodnie

z przepisami ochrony akustycznej w tym zakresie. Strefę tą zaprojektowano jako obudowaną żaluzjami dodatkowo redukującymi hałas mogący generować te urządzenia. Ponadto, strefę tą ukryto pomiędzy bryłą piętra budynku od strony południowej i bryłą dachu (przekrycie sali wielofunkcyjnej) od północy co również niweluje i redukuje potencjalne normatywne dźwięki generowane przez te urządzenia. W zakresie ochrony akustycznej przyjęto rozwiązania minimalizujące hałas mogący wydobywać się z wnętrza budynku poprzez zastosowanie rozwiązań typu: konstrukcja żelbetowa budynku, zastosowanie paneli i osłon ścian akustycznych o parametrach z normami w tym zakresie.

Ad. 3

Projekt nowej Świetlicy Wiejskiej wpisuje się w charakter Kaliszowego Gaiku, szczególnie dzięki zastosowanym rozwiązaniom bryłowym, zastosowaniem drewna na elewacji jak i pokrycia całości dachu zielenią ekstensywną. Planowana budowa zgodna jest z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w tym zakresie. W dniu 29.11.2023 r. w Urzędzie gminy odbyło się również spotkanie z Wójtem Gminy, Radną Sołecką, Sołtysem i Projektantami obiektu oraz Przedstawicielami mieszkańców przeciwnych rozbudowie świetlicy. Projektanci omówili założenia projektowanej rozbudowy uzasadniając jej techniczną konieczność. Przedstawiciele mieszkańców nie wnieśli uwag do przyjętych rozwiązań projektowych.

- a) Część społeczność mieszkańców z Komorowa Wsi wypowiedziała się na temat potrzeby budowy świetlicy m.in. poprzez wnioski z listami poparcia składane przez mieszkańców do budżetu gminy, a także poprzez wielokrotne wnioskowanie i omawianie planowanej inwestycji w trakcie prowadzonych cyklicznie zebrań sołeckich społeczności Komorowa Wsi.

Następnie dla potrzeb planowanej inwestycji, Radni Gminy Michałowice w trakcie sesji nr XXV w dniu 25.11.2020 r. podjęli jednogłośnie (każdy z obecnych 15 Radnych był za przyjęciem uchwały) Uchwałę nr XXV/304/2020 z dnia 25.11.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 627 i 628 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, na których położona jest świetlica.

Kolejno Radni Gminy Michałowice w odpowiedzi na wnioski mieszkańców, w trakcie sesji Rady Gminy Michałowice nr LVII w dniu 24 lipca 2023 r. uchwalili zmiany do budżetu gminy, zabezpieczając środki na realizację planowanej inwestycji.

Następnie informacja o planowanej rozbudowie świetlicy została umieszczona m.in. w Gminnym Informatorze Gminy Michałowice (nr 4/2023 sierpień-październik 2023 str. 7) link: <https://www.michalowice.pl/nasza-gmina/biuletyn-informacyjny-gminy>

- b) Obecnie jesteśmy na etapie projektowym. W skład dokumentacji projektowej wchodzi m.in. opracowanie kosztorysu inwestorskiego. Planowany termin zakończenia projektu to 28 lutego 2024 r. W budżecie gminy zostały zabezpieczone środki na budowę inwestycji w latach 2024 – 2025.

Ad. 4

Do Urzędu gminy wpłynęły listy z poparciem mieszkańców dla planowanej inwestycji. Przychylamy się do opinii, że obecna forma architektoniczna budynku i przyległego garażu nie przystoi do charakteru i miejsca Kaliszowego Gaiku, dlatego zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców zaprojektowano nowy budynek świetlicy wiejskiej w Komorowie Wsi wraz z zagospodarowaniem terenu.

Reasumując, nowy budynek świetlicy wiejskiej został zaprojektowany zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, wymaganiami normatywnymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Budynek dostosowany jest w całości dla osób niepełnosprawnych. Obszar oddziaływania budynku Świetlicy Wiejskiej nie wykracza poza granice terenu inwestycji, a Gmina Michałowice nie planuje dalszego udostępniania tego obiektu po realizacji inwestycji w celu organizowania prywatnych uroczystości w godzinach wieczornych.

Z poważaniem:

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Małgorzata Pacheco
mgr Małgorzata Pacheco