



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

WUA.152.3.2023

Reguły, 20 kwietnia 2023 r.

Sz. P. [REDACTED]
[REDACTED]

W odpowiedzi na petycję z dnia 17 marca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 17 marca 2023 roku), informuję że działanie Gminy jest transparentne i przejrzyste, zarówno w zakresie sporządzania planu miejscowego, jak i wszelkich innych możliwych działań planistycznych na tym terenie. Gmina nie ma jednak bezpośredniego wpływu na działania firmy Hillwood. Procedura sporządzania planu miejscowego określona jest ściśle w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, więc Wójt nie ma wpływu na jej zmianę.

Projekt planu dotyczący omawianego terenu, musi być zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). W związku z tym projekt planu zakłada na tym obszarze rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej (jednorodzinnej). Aczkolwiek kompetencja w zakresie podjęcia uchwały należy do Rady Gminy Michałowice.

W związku z procedowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Regulska”, Wójt Gminy Michałowice rozpatrzył uwagi i wprowadzane są zmiany wynikające z rozpatrzonych uwag. Wyłożenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 2 do 23 grudnia 2022 r. w Urzędzie Gminy Michałowice, natomiast uwagi do projektu planu można było składać do Wójta Gminy Michałowice w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 stycznia 2023 r.

Zarządzenie Nr 25/2023 Wójta Gminy Michałowice z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Regulska" dostępne jest pod adresem:

https://prawomiejscowe.michalowice.pl/UGMMichalowice/document/1318/Zarz%C4%85dzienie-25_2023

Sprawę prowadzi: Kinga Miśkiewicz
Referat: Wieloosobowe Stanowisko ds. Urbanistyczno-Architektonicznych
Tel.: 22 350 93 21

Obszar jest dość newralgicznym terenem, w związku z czym do Urzędu wpłynęło wiele uwag, które należało rozpatrzyć, a wszystkie kolejne etapy procedury, jaki i zmiany w projekcie planu trzeba wykonać z należytą starannością, aby ograniczyć do minimum ryzyko omyłek.

Uwagi dotyczyły konkretnych zapisów projektu planu, jak również poparcia lub sprzeciwu wobec sporządzania projektu planu. Liczba pism z aprobatą dla sporządzania projektu planu była podobna do liczby pism wnoszących o wstrzymanie się od dalszych prac i pozostawienie obowiązującego planu, których autorem byli nie tylko inwestorzy, ale także część mieszkańców. Poza tym, do Urzędu sływały i nadal sływają liczne petycje i inne pisma z prośbą o sporządzenie planu.

Obecnie trwają prace związane z wprowadzaniem do projektu zmian wynikających z rozpatrzonych uwag. Uwagi na tyle zmieniają projekt planu, że procedura wymaga ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Jednocześnie informuję, że firma Hillwood złożyła wnioski o zawieszenie postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych przedsięwzięć polegających na budowie hal magazynowo-produkcyjno-usługowych z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Reguły, w związku z czym Wójt Gminy Michałowice zawiesił wyżej wymienione postępowania w dniu 15 lutego 2023 roku. Wykaz decyzji środowiskowych dostępny jest pod adresem: <https://bip.michalowice.pl/obywatelwurzecie/decyzje-srodowiskowe>.

Wszelkie informacje dotyczące etapów sporządzania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Regulska" dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce Zagospodarowanie Przestrzenne, w zakładce Plany zagospodarowania przestrzennego – w trakcie sporządzania, w artykule MPZP Regulska: <https://bip.michalowice.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/plany-zagospodarowania-przestrzennego-plany-w-trak?more=960712870>.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE
Migorzata Pachecka
mgr Migorzata Pachecka

Sprawę prowadzi: Kinga Miśkiewicz

Referat: Wieloosobowe Stanowisko ds. Urbanistyczno-Architektonicznych

Tel.: 22 350 93 21