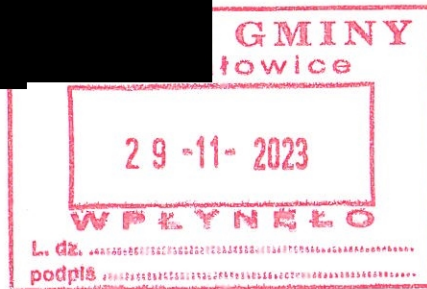


p. Cebulka
29.11.2023r.



Komorów Wieś, 19 listopada 2023 r.



IR
WS

Pani
Małgorzata Pachecka
Wójt Gminy Michałowice
Urząd Gminy Michałowice
ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Reguły

Petycja

**ws. wstrzymania planów rozbudowy, przebudowy i nadbudowy świetlicy wiejskiej
w Kaliszowym Gaiku (na terenie sołectwa Komorów Wieś)**

Szanowna Pani Wójt,

My, niżej podpisani mieszkańcy domów znajdujących się w sąsiedztwie Kaliszowego Gaiku, na terenie którego znajduje się świetlica wiejska dla mieszkańców sołectwa Komorów Wieś, w związku z planami jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na niżej przedstawione pytania.

1. Jak czytamy w zapytaniu ofertowym obiekt świetlicy ma posiadać dużą, wysoką salę na parterze na około 80 osób. Obiekt ma również posiadać akustykę i nagłośnienie w Sali na parterze umożliwiające organizację koncertów oraz minimum 2 sale na piętrze budynku na około 12 osób.

Pytanie a: Czy dokonano analizy potrzeb rzeczywistego obłożenia świetlicy w stosunku do liczby mieszkańców sołectwa, uwzględniając wszystkie organizowane dla nich przedsięwzięcia, w tym zajęcia taneczne, warsztaty dla dzieci, spotkania koła emerytów, zajęcia gimnastyczne dla seniorów, z której wynikałaby konieczność rozbudowy umożliwiającej pomieszczenie co najmniej 80 osób?

Pytanie b: Jakie jest planowane przeznaczenie pomieszczeń na piętrze, przy jednoczesnym założeniu rozbudowy pomieszczeń na parterze mogących pomieścić 80 osób? Czy dotychczasowe doświadczenia wskazują na potrzebę dobudowania więcej niż jednej kondygnacji?

Pytanie c: Czy rozbudowana świetlica będzie, podobnie jak ma to miejsce obecnie, wynajmowana osobom prywatnym np. na organizację komercyjnych imprez typu urodzin, rocznic okolicznościowych, w czasie których spożywany jest alkohol i organizowana jest zabawa przy głośniejszej muzyce?

Pytanie d: Czy w najbliższej okolicy nie ma innych budynków, które można wykorzystać na aktywności z udziałem co najmniej 80 osób, biorąc pod uwagę realizowaną budowę Centrum Inicjatyw Kulturalnych czy Zespół Szkół Ogólnokształcących? Czy rzeczywiście konieczna jest rozbudowa świetlicy wiejskiej na organizację jednego lub dwóch koncertów w roku?

Pytanie e: Czy uwzględniono konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla przewidywanej liczby uczestników różnych aktywności (np. koncertów dla 80 osób), skoro obecnie jest z tym duży

problem a istniejący plan zakłada trzy miejsca postojowe wzdłuż (nie w poprzek, ani na ukos) ulicy Kaliszany?

2. W dalszej części zapytania ofertowego znajduje się zapis dotyczący przebudowy instalacji, przyłączy, systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku. Ponadto zaplanowano rozbudowę zaplecza kuchennego.

Pytanie a: *W jaki sposób zaprojektowano te instalacje, szczególnie klimatyzację i wentylację, biorąc pod uwagę nie tylko najbliższe sąsiedztwo budynków jednorodzinnych od strony południowej i północnej, ale także pozostałych domów?*

Pytanie b: *Czy proponowane rozwiązania uwzględniają ryzyko zwiększenia uciążliwości dla ich mieszkańców spowodowanej nie tylko samymi instalacjami, ale także dostawami sprzętu i zaopatrzenia do zaplecza kuchennego?*

3. Na żadnym z etapów planowania rozbudowy nie skonsultowano tego z żadnym z najbliższych sąsiadów. Poza plotkami nie było żadnych informacji na ten temat. Obecny budynek został postawiony w taki sposób, że nie ma zbyt wiele miejsca na jego dalszą rozbudowę, szczególnie o kolejną kondygnację. Kameralny charakter terenu Kaliszowego Gaiku kłóci się naszym zdaniem z taką rozbudową.

Pytanie a: *Dlaczego nie informuje się o tego typu inwestycjach najbliższych mieszkańców, a głównym źródłem wiedzy na temat planowanej rozbudowy jest Gminny Informator (sierpień – październik 2023)?*

Pytanie b: *Jaki jest planowany koszt inwestycji i czy zabezpieczone zostały środki finansowe na jej realizację a także na późniejsze utrzymanie budynku, którego powierzchnia będzie prawie trzykrotnie większa niż obecnie?*

4. W trakcie zajęć gimnastycznych dla seniorów zbierane były podpisy poparcia za rozbudową świetlicy, przy czym większość uczestników tych zajęć pochodzi spoza sołectwa, a także spoza gminy.

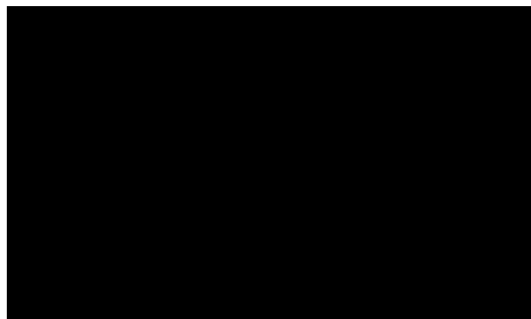
Pytanie: *Czy Gmina ma wiedzę na temat zbierania podpisów pod wnioskiem o rozbudowę świetlicy, która w założeniu ma służyć mieszkańcom sołectwa Komorów Wieś, a nie osobom przyjeźdnym i czy tego typu wniosek nie powinien zostać również przedstawiony najbliższym mieszkańcom?*

Podsumowując jako bardzo bliscy sąsiedzi świetlicy w Kaliszowym Gaiku zwracaliśmy się już wielokrotnie do Pani Wójt w związku z uciążliwością, która najczęściej wynika z wykorzystania jej w działalności innej niż dla mieszkańców sołectwa. Dotyczyło to szczególnie imprez prywatnych dla osób spoza sołectwa i gminy, którym zwykle towarzyszy spożywanie alkoholu, głośna muzyka oraz głośne i uciążliwe zachowanie gości. Na jednym z pism do Gminy w sprawie sprzeciwu wobec imprez komercyjnych organizowanych w świetlicy podpisy złożyło blisko 30 sąsiadów.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu, na którym stoi budynek brak jest odpowiedniej infrastruktury drogowej – ulica Kaliszany to wąska droga i nie ma wokół terenu na kolejne miejsca parkingowe. Naszym zdaniem obecna forma architektoniczna budynku i przyległego mu plastikowego garażu powinna przejść zmianę w kierunku złagodzenia bardzo nieprzystającej do charakteru miejscowości stodoły z plastikową przybudówką na bardziej przyjazny miejscu formą niezmienną powierzchni obiekt.

Zupełnie nieuzasadnione wydaje się przeznaczanie pieniędzy z budżetu Gminy na rozbudowę budynku świetlicy przy obecnym wykorzystaniu jej przez mieszkańców sołectwa oraz przy braku infrastruktury drogowej i parkingowej. Jako zamieszkujący w bezpośrednim sąsiedztwie zwracamy się z prośbą o wstrzymanie dalszego planowania rozbudowy, przebudowy i nadbudowy świetlicy wiejskiej w Kaliszowego Gaiku. Licząc na przychylnie odniesienie się do wniosku łączymy wyrazy szacunku.

Z poważaniem,

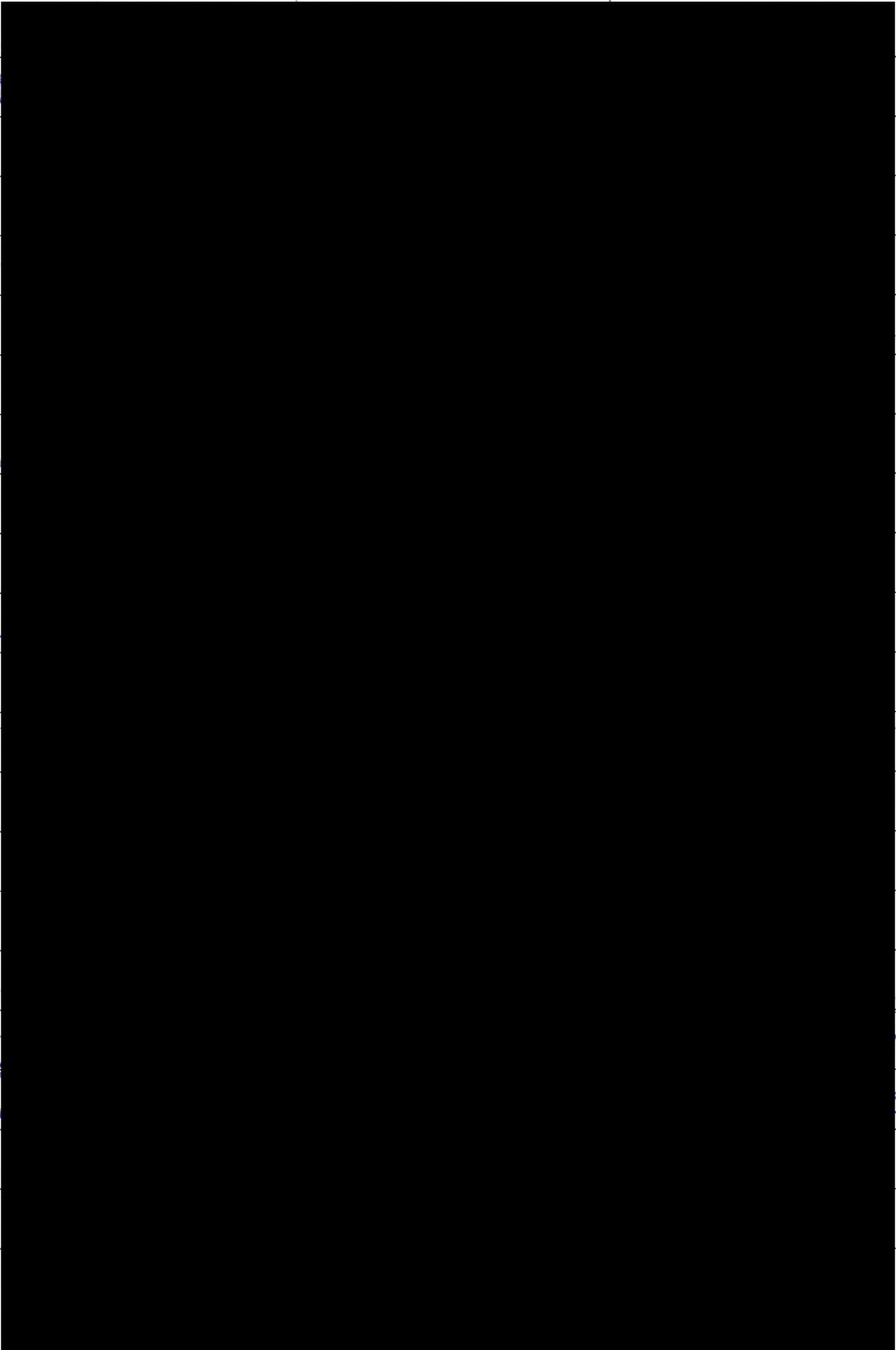


Załącznik

Podpisy mieszkańców ws. wstrzymania planów rozbudowy świetlicy

Podpisy mieszkańców

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis	Adres
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			

22			
23			
24.			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32.			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			