



## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres kolejnych 5 lat nieruchomości położonej w Komorowie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Gmina Michałowice jest właścicielem nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00033474/0, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 236/4 o powierzchni 528 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Michałowice-Osiedle. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym mieści się ośrodek zdrowia.

Obecny dzierżawca – spółka RES-MED. 40 Sp. z o. o. wystąpiła o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres kolejnych 5 lat. Aktualna umowa dzierżawy kończy się z dniem 31.12.2019 r. Jednakże w związku z koniecznością przedłużenia przez przychodnię umów z NFZ na świadczenia specjalistyczne (rehabilitacja i ginekologia), konieczne jest posiadanie przez nią w dniu 1 lipca 2017 r. umowy trwającej nieprzerwanie przez 3 lata, co w obecnej sytuacji nie jest możliwe. Zgoda Rady Gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy będzie dla RES-MED. 40 gwarancją na ciągłość umowy dzierżawy do 2024 r., a tym samym możliwością kontynuowania umów z NFZ.

W związku z powyższym przedkładam projekt niniejszej uchwały, przychylając się jednocześnie do prośby wnioskodawcy o wyrażenie zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na kolejne 5 lat oraz wnoszę o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uwagi na rodzaj prowadzonej działalności .

