



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1249, położoną w obrębie ewidencyjnym Komorów-Osiedle,**

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW nr WA1P/00008572/3, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1249 o pow. 2,6766 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Komorów-Osiedle, jest własnością Gminy Michałowice. Na jej terenie znajduje się Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Marii Dąbrowskiej w Komorowie.

Dotychczasowy dzierżawca części przedmiotowej działki o pow. 24 m<sup>2</sup> zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na trzy lata. Na części działki znajduje się pawilon handlowy (księgarnia) będący własnością dzierżawcy.

Ze względu na to, iż do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do trzech lat, przedkładam projekt stosownej uchwały.

