

**UCHWAŁA Nr ____/____/2017
Rady Gminy Michałowice
z dnia ____ 2017 r.**

**zmieniająca uchwałę nr XIII/138/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Wieś Michałowice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Michałowice uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XIII/138/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Wieś Michałowice” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:
„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś””;
- 2) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś””;
- 3) w § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„ 3. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 wyznaczają: południowa granica działki nr ew. 264, zachodnia i północna granica działki nr ew. 297, północno-zachodnia granica działki nr ew. 192 - ul. Kasztanowej, północno-wschodnia granica działki nr ew. 146/2 - ul. Ks. J. Poniatowskiego, południowo-wschodnia granica działki nr ew. 23 - ul. Szarej (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Michałowice-Wieś), granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś, granica administracyjna Gminy oraz granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś”;
- 4) po § 2 dodaje się § 2¹ w brzmieniu:
„§ 2¹.
1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie oddzielnymi uchwałami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru wskazanego w § 2. ust. 1 w dwóch częściach zwanych:
a) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś część I”;
b) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś część II”.
2. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś część I” wyznaczają: południowa granica działki nr ewid. 264, zachodnia i południowa granica działki nr ewid. 300 – ul. Kasztanowej (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Michałowice-Wieś), granica administracyjna Gminy oraz granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś część II” wyznaczają: zachodnia i północna granica działki nr ewid. 297, północno-zachodnia granica działki nr ewid. 192 - ul. Kasztanowej, północno-wschodnia granica działki nr ewid. 146/2 - ul. Ks. J. Poniatowskiego, południowo-wschodnia granica działki nr ewid. 23 - ul. Szarej, granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś, granica administracyjna Gminy oraz zachodnia i południowa granica działki nr ewid. 300 – ul. Kasztanowej (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Michałowice-Wieś).
4. Granice planów, o których mowa w ust. 2 i 3 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały literami A-B-N-O-P-R-S-T-U-A (obszar „Michałowice-Wieś część I”) oraz B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-B (obszar „Michałowice-Wieś część II”).”;
- 5) dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały nr XIII/138/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2012 r. otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obszar „Michałowice-Wieś”oznaczony literami **A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-A**

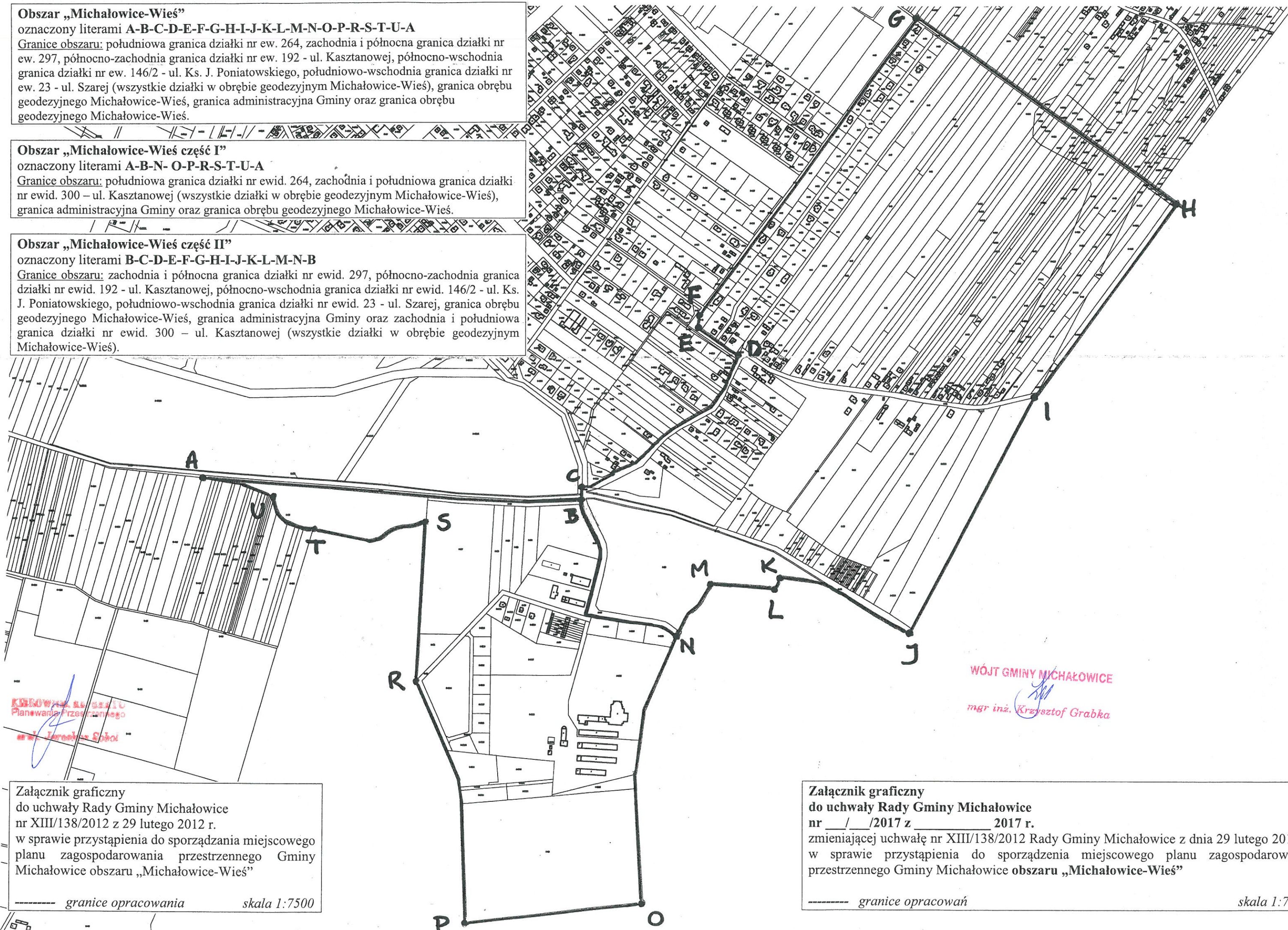
Granice obszaru: południowa granica działki nr ew. 264, zachodnia i północna granica działki nr ew. 297, północno-zachodnia granica działki nr ew. 192 - ul. Kasztanowej, północno-wschodnia granica działki nr ew. 146/2 - ul. Ks. J. Poniatowskiego, południowo-wschodnia granica działki nr ew. 23 - ul. Szarej (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Michałowice-Wieś), granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś, granica administracyjna Gminy oraz granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś.

Obszar „Michałowice-Wieś część I”oznaczony literami **A-B-N-O-P-R-S-T-U-A**

Granice obszaru: południowa granica działki nr ewid. 264, zachodnia i południowa granica działki nr ewid. 300 - ul. Kasztanowej (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Michałowice-Wieś), granica administracyjna Gminy oraz granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś.

Obszar „Michałowice-Wieś część II”oznaczony literami **B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-B**

Granice obszaru: zachodnia i północna granica działki nr ewid. 297, północno-zachodnia granica działki nr ewid. 192 - ul. Kasztanowej, północno-wschodnia granica działki nr ewid. 146/2 - ul. Ks. J. Poniatowskiego, południowo-wschodnia granica działki nr ewid. 23 - ul. Szarej, granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś, granica administracyjna Gminy oraz zachodnia i południowa granica działki nr ewid. 300 - ul. Kasztanowej (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Michałowice-Wieś).

KIEROWNIK BIURA
Planowania Przestrzennego

mgr inż. Jarosław Soból

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

Załącznik graficzny

do uchwały Rady Gminy Michałowice
nr XIII/138/2012 z 29 lutego 2012 r.w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś”

----- granice opracowania

skala 1:7500

Załącznik graficzny

do uchwały Rady Gminy Michałowice

nr ____/____/2017 z ____ 2017 r.

zmieniającej uchwałę nr XIII/138/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś”

----- granice opracowań

skala 1:7500

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIII/138/2012 Rady Gminy Michałowice z 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Wieś Michałowice”

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w dwóch częściach. Możliwe to będzie dzięki podzieleniu obszaru planu na części, które można będzie procedować i uchwalać, jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Po dwóch wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu i po przeanalizowaniu uwag złożonych podczas ponownej procedury planistycznej pojawiła się możliwość uchwalenia planu dla części obszaru oznaczonego w niniejszej uchwale jako „Michałowice-Wieś część II”. Dla pozostałego terenu oznaczonego jako „Michałowice-Wieś część I” konieczne jest kontynuowanie procedur związanych z procedurą planistyczną (ponowne uzgodnienie i kolejne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu). Podział granic planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Michałowice-Wieś część II”. Może to jednak nastąpić dopiero na kolejnej sesji Rady Gminy.

Podział obszaru sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dwie części nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Jednocześnie w związku ze zmianą nazewnictwa obrębu geodezyjnego należało zmienić w uchwale wszystkie odniesienia do starej nazwy. Obecne określenie obrębu geodezyjnego to Michałowice-Wieś.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie proponowanej uchwały.