

ZARZĄDZENIE NR 129/2014
WÓJTA GMINY MICHAŁOWICE
z 18 czerwca 2014r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice
obszaru „Opacz –Kolonia” obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych
wieś Opacz-Kolonia i Michałowice-Osiedle**

Na podstawie art. 17 pkt. 12 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) po rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Opacz-Kolonia” podczas jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu postanawiam:

§ 1.

Rozpatrzyć uwagi zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Michałowice.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Michałowice

mgr inż. Krzysztof Grabka
(-)

WYKAZ UWAG

złożonych ponownego do wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Opacz - Kolonia”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Opacz-Kolonia i Michałowice-Osiedle sporządzonego na podstawie uchwały nr XI/112/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011r.

Wyłożenie odbyło się w dniach **14 kwietnia 2014r. do 16 maja 2014r.**, nieprzekraczalny termin składania uwag – **30 maja 2014r.**
Dyskusja publiczna – **12 maja 2014r.**

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Michałowice		Uzasadnienie/Uwagi
						uwzględnione	nie uwzględnione	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02-06-2014 (data stempla pocztowego: 30-05-2014)	Osoba fizyczna	Jak niżej:	Opacz Kolonia działka ew. 623	15U, 16U			
Wnioskuje o: zmianę przeznaczenia terenów 15U i 16U na MN/U. W uzasadnieniu Składająca uwagę podnosi, że obok są tereny przeznaczone pod zabudowę MN/U oraz twierdzi, że przeznaczenie terenów 15U i 16U wyłącznie na usługi jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań Gminy Michałowice.							+	<i>Uwaga nieuwzględniona.</i> Do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego w terminie od 21.12.2013r. do 14.01. 2014r. do przeznaczenia działki nr ew. 623 nie zgłoszono uwag. Uwaga nie może być uwzględniona ze względu na ograniczony zakres problematyki w obszarze planu ponownie wyłożonym do wglądu publicznego.

			<p>Uwaga nie może być również uwzględniona, ponieważ działka ew. nr 623 położona jest w strefie Z1 obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. W obszarze tym:</p> <ul style="list-style-type: none">- zakazuje się lokalizowania budynków o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, zamieszkania zbiorowego, szpitali, domów opieki społecznej oraz o funkcjach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,- zakazuje się zmiany funkcji budynków istniejących na budynki o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, zamieszkania zbiorowego, szpitali, domów opieki społecznej oraz o funkcjach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszar, na którym znajduje się ew. działka 623 oznaczony jest symbolem MU, ale z uwarunkowaniami wynikającymi ze strefy od lotniska.</p> <p>Str. 178 Studium pkt. 15.3 Uciążliwości hałasu i wibracji w Obszarach problemowych, ustalono: „przy sporządzaniu miejscowych</p>
--	--	--	--

							<p>planów zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić uciążliwości związane z hałasem od Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie; uszczegółowić zakazy i zalecenia w obszarach zagrożenia hałasem lotniska OOU (obszaru ograniczonego użytkowania) i M (ograniczeń zabudowy mieszkaniowej); zasięgi obszarów wskazano na załączniku graficznym Studium – zał. C6”.</p> <p>Nie stwierdza się niezgodności ustaleń planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice.</p>	
2	06-06-2014 11-06-2014	Osoby fizyczne	Jak niżej:	Opacz Kolonia dz. ew. nr 659/2 Opacz Kolonia dz. ew. nr 658	ul. Żwirki i Wigury			
<p>Wnioskują o: Zgłaszają uwagę w sprawie zmiany szerokości w liniach rozgraniczających ulicy Żwirki i Wigury z 10m na 5m oraz zmianę jej klasy z drogi dojazdowej KDD na drogę wewnętrzną KDW. Wnioskują o przyjęcie uwagi, jako zgłoszonej w terminie ustawowym.</p>							<p>+</p>	<p><i>Uwaga uwzględniona.</i> Uwaga zgłoszona po 30.05.br., czyli po wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu planu. Postanowiono jednak uznać ją za wniesioną w terminie. Ze względu na istniejącą zabudowę w południowej części ulicy Żwirki i Wigury nie ma możliwości jej poszerzenia do wymaganej szerokości 10m w liniach rozgraniczających. W związku z tym ustalono zmianę funkcji drogi z KDD na KDW oraz</p>

			ustalono zmienną szerokość drogi od 6m do 8m. Wschodnia linia rozgraniczająca ul. Żwirki i Wigury przy działce ewidencyjnej nr 659/2, w obszarze wsi Opacz Kolonia, wyznaczona jest w odległości 6m od zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 1288/2 w obrębie geodezyjnym Michałowice-Osiedle (działka drogowa ul. Żwirki i Wigury).
--	--	--	--

Wójt Gminy Michałowice
mgr inż. Krzysztof Grabka
(-)