

ZARZĄDZENIE NR 160/2014
WÓJTA GMINY MICHAŁOWICE

z dnia 19 sierpnia 2014r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Kolorowa” w Michałowicach-Osiedlu wraz prognozą oddziaływania na środowisko.

§1.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 17 pkt. 12 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) zarządzam co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	31.07.14	Osoba fizyczna	<p>1. dostosowanie ustalenia projektu planu w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do ustaleń studium tj. 30 - 50% (w projekcie planu wskazano wartość wskaźnika na poziomie 20%),</p> <p>2. dostosowanie ustalenia projektu planu w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy do ustaleń Studium tj. 50% (w projekcie planu wskazano wartość wskaźnika na poziomie 60%),</p> <p>3. dostosowanie ustalenia projektu planu w zakresie maksymalnej intensywności zabudowy do ustaleń studium tj. 0,6.</p>	-	Obszar planu	X		<p>1. ustalenia projektu planu w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dostosowuje się do ustaleń Studium przyjmując wartość 40%, tj. maksymalną wartość wskaźnika występującą w istniejącym stanie zagospodarowania w obszarze planu,</p> <p>2. ustalenia projektu planu w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy dostosowuje się do ustaleń Studium, przyjmując wartość wskaźnika 50%,</p> <p>3. ustalenia projektu planu w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy dostosowuje się do ustaleń Studium (wskaźnik 0,6).</p>

2	31.07.14	Radna Gminy Michałowice	<p>1. zmiana ustaleń projektu planu w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej z 400 m² na 800 m²,</p> <p>2. zmiana ustalonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z ustalonego w projekcie planu 20% na 50% ze względu na występowanie złożonych warunków gruntowych mogących skutkować zalewaniem nieruchomości,</p> <p>3. dostosowanie ustalenia projektu planu w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy do ustaleń studium tj. 50% (w projekcie planu wskazano wartość wskaźnika na poziomie 60%),</p> <p>4. uwzględnienie w ustaleniach projektu planu występowanie 90 – letniego drzewa zgodnie z ustaleniami studium.</p>	-	Obszar planu	<p>X</p> <p>pkt. 1, pkt. 2 (część), pkt. 3</p>	<p>X</p> <p>pkt. 2 (część) pkt. 4</p>	<p>1. ze względu na stan zagospodarowania terenów w obszarze planu rezygnuje się z ustalania min. pow. działki budowlanej (tereny zainwestowane). Dalsze podziały działek będą występować w ograniczonym zakresie,</p> <p>2. ustalenia projektu planu w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dostosowuje się do ustaleń Studium przyjmując wartość 40%, tj. maksymalną wartość wskaźnika występującą w istniejącym stanie zagospodarowania w obszarze planu,</p> <p>3. ustalenia projektu planu w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy dostosowuje się do ustaleń Studium, przyjmując wartość wskaźnika 50%,</p> <p>4. drzewo określone w uwadze nie jest pomnikiem przyrody, jego ochrona powinna być realizowana na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych, w projekcie planu nie uniemożliwia się jego zachowania i ochrony.</p>
---	----------	-------------------------	--	---	--------------	--	---	---

3	29.07.14	Osoba fizyczna	<p>1. dostosowanie ustalenia projektu planu w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do ustaleń studium tj. 30 - 50% (w projekcie planu wskazano wartość wskaźnika na poziomie 20%),</p> <p>2. dostosowanie ustalenia projektu planu w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy do ustaleń studium tj. 50% (w projekcie planu wskazano wartość wskaźnika na poziomie 60%),</p> <p>3. dostosowanie ustalenia projektu planu w zakresie maksymalnej intensywności zabudowy do ustaleń studium tj. 0,6 (w projekcie planu wskazano wartość wskaźnika na poziomie 1,2),</p> <p>4. uwzględnienie w ustaleniach projektu planu występowania 90 – letniego drzewa zgodnie z ustaleniami studium.</p>	-	Obszar planu	X pkt. 1, pkt. 2, pkt. 3	X pkt. 4	<p>1. ustalenia projektu planu w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dostosowuje się do ustaleń Studium przyjmując wartość 40%, tj. maksymalną wartość wskaźnika występującą w istniejącym stanie zagospodarowania w obszarze planu,</p> <p>2. ustalenia projektu planu w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy dostosowuje się do ustaleń Studium, przyjmując wartość wskaźnika 50%,</p> <p>3. ustalenia projektu planu w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy dostosowuje się do ustaleń Studium przyjmując wartość 0,6,</p> <p>4. drzewo określone w uwadze nie jest pomnikiem przyrody, jego ochrona powinna być realizowana na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych, w projekcie planu nie uniemożliwia się jego zachowania i ochrony.</p>
---	----------	----------------	--	---	--------------	---	---------------------------	--

4	07.07.14	Osoba fizyczna	Odstąpienie od uchwalenia projektu planu ze względu na możliwość kolizji jego ustaleń z drogą wskazaną do realizacji w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (Trasa Książąt Mazowieckich).	-	Obszar planu		X	Projekt planu został uzgodniony przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w zakresie zgodności jego ustaleń z planem województwa mazowieckiego, co wskazuje na brak kolizji drogi wskazanej w uwadze z ustaleniami projektu planu oraz powoduje, że uwaga jest w tym zakresie nieuzasadniona.
---	----------	----------------	---	---	--------------	--	----------	--

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Michałowice
mgr inż. Krzysztof Grabka
(-)