

**ZARZĄDZENIE NR 162/2014**  
**WÓJTA GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 19 sierpnia 2014r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Wesola” w Michałowicach-Wsi wraz prognozą oddziaływania na środowisko.**

**§1.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 17 pkt. 12 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) zarządzam co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	07.07.14	Osoba fizyczna	Odstąpienie od uchwalenia projektu planu ze względu na możliwość kolizji jego ustaleń z drogą wskazaną do realizacji w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (Trasa Książąt Mazowieckich).	-	Obszar planu		<b>X</b>	Projekt planu został uzgodniony przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w zakresie zgodności jego ustaleń z planem województwa mazowieckiego, co wskazuje na brak kolizji drogi wskazanej w uwadze z ustaleniami projektu planu oraz powoduje, że uwaga jest w tym zakresie nieuzasadniona.

2	11.07.14	Sołtys Michałowic-Wsi	<p><b>1.</b> zmiana ustalonych w projekcie planu powierzchni minimalnych działek budowlanych 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej i 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej na odpowiednio 500 m<sup>2</sup> i 1000 m<sup>2</sup></p> <p><b>2.</b> zmiana ustalonej projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy 12 m na 10 m</p>	-	Obszar planu	<b>X</b> pkt. 1 (część)	<b>X</b> pkt. 1 (część), 2	<p><b>1.</b> zmiana uzasadniona ustaleniami obowiązującego planu, przy czym ze względu na brak w obowiązującym planie dopuszczenia realizacji zabudowy w formie bliźniaczej rezygnuje się z dopuszczania w projekcie planu takiej formy zabudowy oraz ustala się minimalną pow. działki na 950 m<sup>2</sup> (zgodnie z obowiązującym planem),</p> <p><b>2.</b> zmiana niemożliwa ze względu na ustalenia obowiązującego planu – ustalona wysokość zabudowy wynosi 12 m.</p>
3	07.07.14	Radny Gminy Michałowice	<p><b>1.</b> utrzymanie określonej w obowiązującym planie minimalnej powierzchni działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>,</p> <p><b>2.</b> wykluczenie możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej – zgodnie z ustaleniami obowiązującym planem.</p>	1/16	MN, KDW	<b>X</b> pkt. 1 (część)	<b>X</b> pkt. 1 (część), 2	<p><b>1. i 2.</b> Zmiany uzasadnione ustaleniami obowiązującego planu. Rezygnuje się z możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej, przy czym utrzymuje się minimalną pow. działki 950 m<sup>2</sup>, ustaloną w obowiązującym planie.</p>

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Michałowice  
mgr inż. Krzysztof Grabka  
( - )