

ZARZĄDZENIE NR 165/2014
WÓJTA GMINY MICHAŁOWICE

z dnia 19 sierpnia 2014r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Polna” w Komorowie-Wsi wraz prognozą oddziaływania na środowisko.

§1.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 17 pkt. 12 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) zarządzam co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie		Uzasadnienie
						Wójt w sprawie rozpatrzenia uwag		
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	07.07.14	Osoba fizyczna	Odstąpienie od uchwalenia projektu planu ze względu na możliwość kolizji jego ustaleń z drogą wskazaną do realizacji w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (Trasa Książąt Mazowieckich).	-	Obszar planu		X	Projekt planu został uzgodniony przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w zakresie zgodności jego ustaleń z planem województwa mazowieckiego, co wskazuje na brak kolizji drogi wskazanej w uwadze z ustaleniami projektu planu oraz powoduje, że uwaga jest w tym zakresie niezasadniona.

2	08.07.14	Osoba fizyczna	<p>1. powiększenie zasięgu terenu 2.MN/U (połączenie z terenem 3.MN/U),</p> <p>2. dopuszczenie realizacji na działce budowlanej więcej niż 1 budynku usługowego (ze względu na planowaną inwestycję ośrodka dla osób starszych składającego się z kilku budynków),</p> <p>3. zmiana wskaźników: maksymalnej powierzchni zabudowy na 40%, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 40%, maksymalnej intensywności zabudowy na 1 z ustalonych odpowiednio 35%, 50%, 0,8,</p> <p>4. zmniejszenie wskaźnika parkingowego dla zabudowy jednorodzinnej z ustalonego 2/ mieszkanie na 1/mieszkanie</p> <p>5. dopisanie w par. 22 symbolu terenu 2.ZP.</p>	12/6	2.MN/U, 2.ZP	<p>X</p> <p>pkt. 2, 3, 5, 6 (część)</p>	<p>X</p> <p>pkt. 1, 4, 6 (część), 7</p>	<p>1. uwzględnienie uwagi spowodowałyby istotne naruszenie ustaleń Studium, w jego ustaleniach zakłada się realizację zwartych zespołów zieleni urządzonej, komponowanej w dolinie rzeki, dopuszczenie w studium zmiany granic terenów inwestycyjnych zostało maksymalnie wykorzystane w projekcie planu</p> <p>2. i 3. zmiany uzasadnione zakresem planowanej inwestycji, znaczna powierzchnia działki oraz otoczenie zespołami zieleni urządzonej pozwolą na realizację zespołu zabudowy usługowej atrakcyjnej architektonicznie skupionej w jednolity zespół przestrzenny,</p> <p>4. w obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych, uwzględnienie uwagi w tym świetle spowodowałyby utrudnienia komunikacyjne w obszarze planu,</p>
---	----------	----------------	---	------	--------------	---	---	---

Cd. 2			<p>6. dopuszczenie realizacji na terenie 2.ZP realizacji obiektów związanych z obsługą terenów rekreacyjno – sportowych (w tym budynków gospodarczych, socjalnych, wiat), obiektów sportowych typu boiska, korty tenisowe, pola golfowe oraz parkingów</p> <p>7. ustalenie wielkości renty planistycznej na poziomie 0%.</p>				<p>5. brak symbolu terenu stanowi błąd pisarski i zostanie uwzględniona w projekcie planu,</p> <p>6. dopuszczenie realizacji obiektów związanych z obsługą terenów rekreacyjno – wypoczynkowych jest zgodne z obowiązującym Studium, realizacja takich obiektów może być niezbędna ze względu na znaczną powierzchnię terenów zieleni urządzonej, przy czym realizację obiektów dopuszcza się wyłącznie na terenach położonych poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,</p> <p>7. uwzględnienie uwagi w tym zakresie spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
-------	--	--	--	--	--	--	--

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Michałowice
mgr inż. Krzysztof Grabka
(-)