

**ZARZĄDZENIE NR 166/2014**  
**WÓJTA GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 19 sierpnia 2014r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Bugaj” w Komorowie-Wsi wraz prognozą oddziaływania na środowisko.**

**§1.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 17 pkt. 12 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) zarządzam co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	30.07.14	Osoby fizyczne	Przesunięcie drogi w całości na działki 220/1 – 228/1.	220/1 do 228/1	1.KDW, 1.ZP/U		<b>X</b>	Realizacja drogi wewnętrznej w całości jedynie na części działek do obsługi, których ma służyć może spowodować utrudnienie dojazdu do działek położonych poza liniami rozgraniczającymi tej drogi (możliwy brak zgody właścicieli drogi do wspólnego korzystania z niej).

2	25.07.14	Osoby fizyczne	<p>1.dopuszczenie bilansowania wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu 1.ZP/U łącznie z terenem 1.ZN,</p> <p>2. likwidacja placu manewrowego na zakończeniu drogi KDW.</p>	224/1, 228/1	1.KDW, 1.ZP/U, 1.ZN	<b>X</b> <b>pkt. 2</b>	<b>X</b> <b>pkt. 1</b>	<p>1. wspólne bilansowanie wskaźników dla terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanie w projekcie planu linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu ma na celu wyodrębnienie terenów, dla których określa się odmienne wskaźniki i parametry urbanistyczne umożliwiające realizację zagospodarowania zgodnego z przyjętym przeznaczeniem terenów,</p> <p>2. droga KDW posiada kontynuację na terenach położonych poza granicami planu, likwidacja placu manewrowego nie utrudni dojazdu do terenów, w tym dojazdów dla pojazdów ratowniczych.</p>
---	----------	----------------	--	--------------	---------------------	---------------------------	---------------------------	--

3	07.07.14	Osoba fizyczna	Odstąpienie od uchwalenia projektu planu ze względu na możliwość kolizji jego ustaleń z drogą wskazaną do realizacji w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (Trasa Księżąt Mazowieckich)	-	Obszar planu		<b>X</b>	Projekt planu został uzgodniony przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w zakresie zgodności jego ustaleń z planem województwa mazowieckiego, co wskazuje na brak kolizji drogi wskazanej w uwadze z ustaleniami projektu planu oraz powoduje, że uwaga jest w tym zakresie nieuzasadniona.
---	----------	----------------	--	---	--------------	--	----------	--

**§2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Michałowice  
mgr inż. Krzysztof Grabka  
( - )