

ZARZĄDZENIE NR 170/2014
WÓJTA GMINY MICHAŁOWICE

z dnia 19 sierpnia 2014r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Orzeszkowej” w Regulach wraz prognozą oddziaływania na środowisko.

§1.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 17 pkt. 12 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) zarządzam co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	07.07.14	Osoba fizyczna	Odstąpienie od uchwalenia projektu planu ze względu na możliwość kolizji jego ustaleń z drogą wskazaną do realizacji w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (Trasa Książąt Mazowieckich)	-	Obszar planu		X	Projekt planu został uzgodniony przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w zakresie zgodności jego ustaleń z planem województwa mazowieckiego, co wskazuje na brak kolizji drogi wskazanej w uwadze z ustaleniami projektu planu oraz powoduje, że uwaga jest w tym zakresie nieuzasadniona.

2	29.07.14	Osoba fizyczna	<p>1.dopuszczenie realizacji zabudowy w pasie technologicznym od linii elektroenergetycznej SN,</p> <p>2. zmniejszenie odległości linii zabudowy od Al. Jerozolimskich (droga KDGP) z ustalonych w projekcie planu 10 m na 5 m,</p> <p>3. zmniejszenie odległości linii zabudowy od rowu melioracyjnego (teren 1.WS) z ustalonych w projekcie planu 6 m na 3 m.</p>	75, 76, 77, 97	1.P/U, 2.P/U	X pkt. 1, 3	X pkt. 2	<p>1. w projekcie planu rezygnuje się z wyznaczania pasów technologicznych od linii SN i wprowadza się jedynie ustalenia w zakresie nakazu uwzględnienia w sąsiedztwie linii obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,</p> <p>2. odległość linii zabudowy od drogi oznaczonej symbolem KDGP została uzgodniona z Zarządcą drogi, zmiana warunków uzgodnienia projektu planu nie jest możliwa, szczególnie ze względu na obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne oraz wysoką klasę techniczną drogi,</p> <p>3. zmiana uzasadniona obowiązującymi zasadami zagospodarowania terenów w sąsiedztwie urządzeń melioracyjnych wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.</p>
---	----------	----------------	---	----------------	--------------	--	---------------------------	---

3	09.07.14	Osoba fizyczna	<p>1.dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych,</p> <p>2.dopuszczenie realizacji usług bez określenia ich profilu, w tym m.in. baz transportowych, usług obsługi komunikacji oraz składów i magazynów, usług motoryzacyjnych (profil usług jak dla terenów P/U),</p> <p>3.dopuszczenie realizacji centrów wystawienniczo – logistyczno – konferencyjnych oraz konferencyjno – hotelowych,</p> <p>4.dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży o wysokości 7 m oraz garaży podziemnych,</p> <p>5.dopuszczenie realizacji usług ochrony zdrowia (ośrodki medyczne),</p> <p>6.dopuszczenie realizacji myjni samochodowych,</p> <p>7.dopuszczenie realizacji stacji paliw i stacji gazowych.</p>	218	1.U	X	Zmiany uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem przedmiotowej działki, sąsiedztwem drogi o znaczeniu ponadlokalnym oraz stanem zagospodarowania terenów sąsiadujących z działką.
---	----------	----------------	--	-----	-----	---	---

4	15.07.14	Kornak Sp. z o.o. ul. Polna 9C 96-314 Baranów	Usunięcie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym, ze względu na brak tej linii w stanie istniejącym.	97, 98	1.P/U	X		W projekcie planu rezygnuje się z wyznaczenia pasów technologicznych od linii SN (opisana w uwadze linia elektroenergetyczna nie jest linią wysokiego napięcia) oraz wskazywania przebiegu tych linii i wprowadza się jedynie ustalenia w zakresie nakazu uwzględnienia w sąsiedztwie linii obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
---	----------	--	--	--------	-------	----------	--	--

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Michałowice
mgr inż. Krzysztof Grabka
(-)