

**Zarządzenie Nr 263 /2014
Wójta Gminy Michałowice
z dnia 08 grudnia 2014 r.**

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale komunalne i socjalne będące w zasobie mieszkaniowym Gminy Michałowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 8 pkt 1 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150), a także w związku z uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr XXXIII/289/2013 z dnia 5 listopada 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Michałowice w latach 2014 ÷ 2018 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2013 r., poz. 13174)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach gminy Michałowice w wysokości 2,86 zł.
2. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej socjalnego lokalu mieszkalnego wynosi 50% najniższej stawki czynszu, obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy Michałowice
3. Stawki czynszu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających określa załącznik nr 1 do zarządzenia.
4. W uzasadnionych przypadkach uzależnia się zawarcie umowy najmu od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal.
5. Dopuszczam możliwość obniżenia stawki czynszu nie więcej niż o 30% jej wysokości w zależności od sytuacji materialnej najemcy.

§ 2

1. Obniżenie stawki czynszu następuje na wniosek najemcy.
2. Wniosek powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informacje o przesłankach uzasadniających udzielenie obniżenia stawki czynszu,
 - 2) oświadczenie o sytuacji majątkowej dla osoby fizycznej, nie prowadzącej działalności gospodarczej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice i Skarbnikowi Gminy Michałowice.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 159/2011 Wójta Gminy Michałowice z dnia 27 września 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale komunalne i socjalne będące w zasobie mieszkaniowym Gminy Michałowice.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

/-/ Krzysztof Grabka
Wójt Gminy Michałowice

Z łazienką i wc (bez co. i gazu)	73	100	80	+10	-10	+10	0	-10	+10	-10	
Tylko z wc lub łazienką	58,5	100	80	+10	-10	+10	0	-10	+10	-10	
tylko z inst. wod.-kan.	45	100	80	+10	-10	+10	0	-10	+10	-10	
Bez inst. wod.-kan.	31	100	80	+10	-10	+10	0	-10	+10	-10	

- (1) - strefa osiedlowa obejmuje osiedle Komorów wraz z Granicą oraz osiedle Michałowice;
- (2) - strefa wiejska obejmuje pozostałe miejscowości gminy;
- (3) - korzystne usytuowanie oznacza np.: dogodne połączenia komunikacyjne, cichą ulicę, otoczenie zieleni itp;
- (4) - niekorzystne usytuowanie to np.: brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od komunikacji itp;
- (5) - budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym;
- (6) - budynki o średnim standardzie pierwotnym;
- (7) - budynki o dużym stopniu zniszczenia, dawno nie remontowane;
- (8) - mieszkania usytuowane na parterze budynku, z dostępem do działki, w korzystnym otoczeniu;
- (9) - mieszkania usytuowane w poddaszach, bez dostępu do otoczenia, z niekorzystnym widokiem (np.: sąsiedztwo warsztatu, widok na podwórze itp.

OŚWIADCZENIE O SYTUACJI MAJĄTKOWEJ ZOBOWIĄZANEGO

1. Dane identyfikacyjne osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej:

- a) Nazwisko i imię
- b) PESEL
- c) Data i miejsce urodzenia
- d) Miejsce zamieszkania
- e) Telefon, fax

2. Informacja o sytuacji majątkowej zobowiązanego (dotyczy osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej).

a) Miejsce pracy składającego oświadczenie (nazwa zakładu pracy i jego adres)

.....

b) Źródła dochodów składającego oświadczenie i wysokość średniego miesięcznego dochodu [1] (brane są pod uwagę trzy ostatnie miesiące [2])

Rodzaj	Kwota dochodu
Wynagrodzenie ze stosunku pracy	
Emerytury i renty krajowe/zagraniczne	
Najem lub dzierżawa	
Inne (np. renty dzieci, prawa majątkowe, umowy zlecenia, itp.)	

c) Miejsce pracy współmałżonka składającego oświadczenie (nazwa zakładu pracy i jego adres)

.....

d) Źródła dochodów współmałżonka składającego oświadczenie i wysokość średniego miesięcznego dochodu² (brane są pod uwagę trzy ostatnie miesiące³)

Rodzaj	Kwota dochodu
Działalność gospodarcza	
Wynagrodzenie ze stosunku pracy	
Emerytury i renty krajowe/zagraniczne	
Najem lub dzierżawa	
Inne (np. renty dzieci, prawa majątkowe, umowy zlecenia, itp.)	

e) Liczba osób zamieszkujących we wspólnym gospodarstwie domowym, ich łączne dochody²

f) Liczba osób pozostających na utrzymaniu i ich wiek

.....

g) Wykaz i wartość posiadanego majątku:

- Posiadany majątek ruchomy (np. samochody, maszyny)

Rodzaj majątku oraz nr rejestracyjny, rok produkcji	Data nabycia	Cena zakupu	Wartość rynkowa	Czyją stanowi własność

- Posiadany majątek nieruchomy (np. budynki, mieszkania, parcele)

Rodzaj nabycia (kupno, darowizna, spadek)	Data nabycia	Nr księgi wieczystej	Adres, powierzchnia	Wartość rynkowa	Czyją stanowi własność

- Pozostały majątek (papiery wartościowe, udziały, wierzytelności, lokaty – ze wskazaniem czyją stanowią własność):

.....
.....

h) Opłaty bieżące:

- Czynnosc.....
- Opłaty za media (woda, energia, gaz, telefon)

.....
.....

i) Pozostałe zobowiązania (kredyty, alimenty, pożyczki, należności bądź zaległości publicznoprawne ze wskazaniem ich wysokości):

.....
.....

j) Czy zobowiązany korzystał dotychczas z ulg – jeżeli tak, to należy podać rodzaj ulgi, kwotę przyznanej ulgi oraz datę jej przyznania:

.....
.....
.....

k) Wskazanie powodów uzasadniających udzielanie aktualnie wnioskowanej ulgi:

.....
.....
.....

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne z prawdą oraz, że zostałem/am uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.) – za złożenie zeznań niezgodnych z prawdą i zatajenie prawdy.

Zgodnie z art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Podpis (Imię i Nazwisko)

Data.....