

Załącznik do Zarządzenia Nr 118/2020 Wójta Gminy Michałowice z dnia 19 maja 2020 r.

### Wykaz nr 4/2020 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Nr lok.	Adres lokalu	Oznaczenie wg KW i katastru nieruchomości	Pow. lokalu [m2]	Opis i usytuowanie lokalu	Przeznaczenie lokalu	Stawki czynszu
-	Reguły, ul. Czarnieckiego 48 (lok. 12)	dz. ewid. 656/3, WA1P/00076154/4, obręb ew. Reguły	17,78	lokal niemieszkalny nr 12 - garaż, w budynku przy ul. Czarnieckiego 48 w Regułach	garaż	Na podstawie Zarządzenia Wójta Michałowice w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych
III	Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1	dz. ew. nr 628/16 KW nr WA1P/00102536/8 obręb ew. Reguły	54,96	lokal na parterze budynku, z wejściem z zewnątrz,	lokal biurowy, usługowy	Na podstawie Zarządzenia Wójta Michałowice w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych

#### UWAGI:

\* Najemca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji i opinii, niezbędnych do użytkowania lokalu zgodnie z zamierzeniem (nie dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu).

\* Czynsz najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

\* Opłaty za lokal będą obejmowały czynsz dzierżawny oraz m.in. opłaty za (dotyczy lok. nr III):

+ media tj. energię elektryczną, C.O., podgrzanie wody

+ konserwację systemów (instalacja elektryczna, C.O., SAP, BMS), ochronę - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni

+ podatek od nieruchomości

\* Zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych - na podstawie odrębnych umów.

\* Wraz z pierwszym czynszem będzie pobrana trzymiesięczna kaucja zwrotna jako zabezpieczenie roszczeń wynikających ze zniszczenia lokalu lub zabezpieczenia należności finansowych (nie dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu)