

Zarządzenie Nr 116/2020
Wójta Gminy Michałowice
z dnia 19 maja 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zarządza się co następuje:

§1

Gmina Michałowice przeznaczona do oddania w dzierżawę nieruchomości zamieszczone w wykazie nr 3/2020 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz nr 3/2020, o którym mowa w §1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Gminy w Michałowicach a także umieszcza się na stronach internetowych Gminy Michałowice. Informację o miejscu i terminie wywieszenia wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Rolnictwa Urzędu Gminy Michałowice.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nr 3/2020

Nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w dzierżawę.

I.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ewid. nr 1/6 , obręb ewid. Nowa Wieś , działka we władaniu Gminy Michałowice, stan prawny w trakcie regulacji.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	3 400 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Nowej Wsi pomiędzy ul. Polną a ul. Główną.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę dla zabezpieczenia zaplecza budowy infrastruktury technicznej, pod składy budowlane lub usługi nieuciążliwe dla ludności.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę dla zabezpieczenia zaplecza budowy infrastruktury technicznej, pod składy budowlane lub usługi nieuciążliwe dla ludności, na okres oznaczony do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, za zgodą Rady Gminy.

II.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ewid. nr 425/2 , obręb ewid. Opacz-Kolonia , KW WA1P/00043268/6
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	185 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona przy ul. Centralnej, zabudowana budynkiem parterowym, w którym zlokalizowana jest centrala telefoniczna.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę pod centralę telefoniczną.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, na okres kolejnych 3 lat, za zgodą Rady Gminy.

III.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ewid. nr 166 , obręb ewid. Komorów-Wieś , działka we władaniu Gminy Michałowice, stan prawny w trakcie regulacji
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	600 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona przy ul. Wrzosowej w Komorowie.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę na powiększenie ogrodu przydomowego, rekreację, bez prawa zabudowy.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres oznaczony do 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy, za zgodą Rady Gminy.

IV.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ewid. nr 654 , obręb ewid. Granica , KW nr WA1P/00116112/1,
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	800m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Granicy przy ul. Cyprysowej
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę na powiększenie ogrodu przydomowego, rekreację.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę na powiększenie ogrodu przydomowego, rekreację. Możliwość wydzierżawienia na okres oznaczony do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, za zgodą Rady Gminy.

V.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ewid. nr 995/1 , obręb ewid. Nowa Wieś , KW nr WA1P/00070656/1
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	395 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Nowej Wsi – część drogi bez nazwy.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na powiększenie ogrodu przedomowego, rekreację.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na powiększenie ogrodu przedomowego, rekreację, na okres oznaczony do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, za zgodą Rady Gminy.

VI.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ewid. nr 292/5 , obręb ewid. Granica , KW nr WA1P/00018554/4
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	36 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Granicy przy ul. Morelowej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę jako dojazd do nieruchomości.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę jako dojazd do nieruchomości, na okres kolejnych 3 lat za zgodą Rady Gminy.

VII.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ewid. nr 718/1 , obręb ewid. Granica , działka we władaniu Gminy Michałowice, stan prawny w trakcie regulacji.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	400 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Granicy przy ul. Morelowej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę jako dojazd do nieruchomości.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę jako dojazd do nieruchomości, na okres kolejnych 3 lat za zgodą Rady Gminy.

VIII.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ewid. nr 1249 , obręb ewid. Komorów-Osiedle , KW nr WA1P/00008572/3
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	2,6766 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Komorowie przy ul. Aleja Marii Dąbrowskiej. Na działce znajduje się Zespół Szkół Ogólnokształcących. Na części działki o pow. 24 m ² usytuowany jest kiosk, będący własnością dotychczasowego dzierżawcy.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Część działki o pow. 24 m ² przy ul. Aleja Marii Dąbrowskiej przeznaczona do oddania w dzierżawę pod działalność handlową, na okres kolejnych 3 lat za zgodą Rady Gminy.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W UŻYCZENIE	Część działki o pow. 24 m ² przy ul. Aleja Marii Dąbrowskiej przeznaczona do oddania w dzierżawę pod działalność handlową, na okres kolejnych 3 lat za zgodą Rady Gminy.