

**Zarządzenie nr 168/2020**  
**Wójta Gminy Michałowice**  
**z dnia 21 lipca 2020 r.**

**w sprawie powołania Komisji Konkursowej do rozstrzygnięcia Konkursu architektoniczno - urbanistycznego na opracowanie koncepcji architektonicznej „Zagospodarowania zielenią i małą architekturą terenu Parkingu w ramach Projektu „Budowa parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) zarządzam co następuje:

§1

1. Powołuje się Komisję Konkursową, pełniącą jednocześnie funkcję Sądu Konkursowego w następującym składzie:
  - 1) Dorota Bagińska – Przewodniczący,
  - 2) Tomasz Łoziński – Członek,
  - 3) Wojciech Grzeniewski – Członek.
2. Powołuje się Sekretarza Komisji Konkursowej nie będącego członkiem Sądu Konkursowego.
3. Na Sekretarza Komisji Konkursowej powołuje się Małgorzatę Pycak.
4. Komisja we współpracy z Sekretarzem Komisji przeprowadzi konkurs w oparciu o Regulamin Konkursu architektoniczno – urbanistycznego na opracowanie koncepcji architektonicznej „Zagospodarowania zielenią i małą architekturą terenu Parkingu w ramach Projektu „Budowa parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
5. Do zadań Sądu Konkursowego ustanowionego w ramach powołanej Komisji Konkursowej należy w szczególności:
  - 1) ocena prac konkursowych i ich kwalifikacja,
  - 2) wybór najlepszej pracy konkursowej,
  - 3) przygotowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia Konkursu, oraz przedstawienie wyników do zatwierdzenia Wójtowi Gminy Michałowice.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Komisji Konkursowej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia nr 168/2020  
Wójta Gminy Michałowice  
z dnia 21 lipca 2020 r.

## REGULAMIN KONKURSU

**Konkurs architektoniczno – urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej „Zagospodarowania zielenią i małą architekturą terenu Parkingu w ramach Projektu „Budowa parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice”**

**Organizator: Gmina Michałowice**

### ROZDZIAŁ I

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

##### **1. Informacje o organizatorze konkursu:**

1.1. Organizatorem konkursu architektoniczno - urbanistycznego na opracowanie koncepcji architektonicznej **„Zagospodarowania zielenią i małą architekturą terenu Parkingu w ramach Projektu „Budowa parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice”** jest Gmina Michałowice reprezentowana przez Wójta Gminy Michałowice.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Uczestnikami Konkursu i udzielania informacji na jego temat jest:

Daniel Kowalski - Referat Funduszy Zewnętrznych tel. (22) 350 91 74

Przemysław Walczuk - Referat Gospodarki Komunalnej tel. (22) 350 91 77

1.2. Regulamin konkursu architektoniczno - urbanistycznego na opracowanie koncepcji architektonicznej **„Zagospodarowania zielenią i małą architekturą terenu Parkingu w ramach Projektu „Budowa parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice”**, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady udziału w organizowanym Konkursie i zawiera warunki uczestnictwa.

## **2. Podstawa prawna konkursu:**

- 2.1. Podstawą prawną Konkursu jest art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.); art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
- 2.2. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu. Każdy Uczestnik biorący udział w Konkursie, akceptuje i przyjmuje warunki Regulaminu określone w niniejszym dokumencie.

## **3. Rodzaj i forma Konkursu:**

- 3.1. Konkurs zorganizowany jest w formie Konkursu otwartego, architektoniczno - urbanistycznego, który umożliwia uczestnictwo wszystkim chętnym, o których mowa w rozdziale III, punkcie 1.
- 3.2. Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz część opisowa, graficzna i elektroniczna muszą być opracowane przez wszystkich Uczestników w języku polskim.
- 3.3 Dokumenty, materiały i inne informacje złożone w języku innym niż wymieniony w podpunkcie 3.2. nie będą rozpatrywane.

## **4. Terminy Konkursu:**

- 4.1. Termin zadawania pytań dotyczących Konkursu – **do 29.07.2020 r.**
- 4.2. Termin udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące Konkursu – 3 dni od daty otrzymania przez Organizatora.
- 4.3. Termin złożenia prac konkursowych (specyfikacja prac określona w rozdziale IV, punkcie 1) – **06.08.2020 r. do godz. 16.00.**
- 4.4. Ogłoszenie wyników **Konkursu – do dnia 12.08.2020 r.**

## **ROZDZIAŁ II**

### **OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU**

#### **1. Przedmiot i cel Konkursu:**

- 1.1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej „Zagospodarowania zielenią i małą architekturą terenu Parkingu w ramach

**Projektu „Budowa parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice”.**

Konkurs dotyczy terenu znajdującego się na działkach ew. nr: **737/1, 737, 738/1, 739/4, 743, 132/2 obręb 02 Komorów Osiedle w Gminie Michałowice.**

- 1.2. Koncepcja ma służyć tworzeniu przyjaznej infrastruktury dla mieszkańców Gminy Michałowice. Celem głównym projektu jest budowa parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice.

W wyniku budowy parkingu „Parkuj i Jedź” zakłada się iż mieszkańcy zmienią swoje zachowania komunikacyjne, czego rezultatem będzie wzrost znaczenia komunikacji publicznej i niskoemisyjnej, a tym samym wpłynie to na ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza. Stworzenie parkingu „Parkuj i Jedź” przyczyni się do poprawy i rozwoju systemu komunikacyjnego Gminy Michałowice, a także do ograniczenia niskiej emisji i poprawy mobilności mieszkańców. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału bardziej przyjaznych dla człowieka i środowiska form transportu, w szczególności publicznych środków komunikacji zbiorowej.

Realizacja przedmiotowego projektu pozwoli na osiągnięcie następujących celów szczegółowych:

- a) poprawa spójności transportowej Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego;
- b) złagodzenie barier komunikacyjnych w obszarze Gminy Michałowice oraz gmin sąsiednich;
- c) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i pobudzenie rozwoju gospodarki lokalnej, dzięki efektywniejszemu wykorzystaniu zasobów lokalnych związanych z transportem osób;
- d) zachęcenie do odbywania podróży multimodalnych, z wykorzystaniem komunikacji publicznej;
- e) realizacja polityki zrównoważonego transportu poprzez wzmocnienie alternatywnych względem samochodu prywatnego środków transportu;
- f) zmiana zachowań komunikacyjnych mieszkańców Gminy;
- g) zwiększenie potoków pasażerskich w transporcie zbiorowym na obszarze Gminy Michałowice i obszaru WOF (Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego);

- h) podniesienie funkcjonalności, jakości i konkurencyjności transportu zbiorowego oraz uzupełniającego go transportu rowerowego, co doprowadzi w efekcie do zrównoważenia systemu transportowego Gminy, powiatu pruszkowskiego oraz całego Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego, poprawiając jakość życia mieszkańców i konkurencyjność regionu;
- i) usprawnienie działania systemu komunikacji zbiorowej (obsługa przystanku kolejowego WKD Komorów) poprzez poprawienie dostępu do infrastruktury parkingowej dla podróżujących w systemie „Parkuj i Jedź”;
- j) zmniejszenie poziomu hałasu;
- k) zwiększenie ilości bezpośrednich połączeń ze środkami publicznego transportu zbiorowego;
- l) upowszechnienie i promocję roweru jako alternatywnego środka transportu dla samochodów i autobusów;
- m) wzrost atrakcyjności Gminy Michałowice.

1.3. Celem Konkursu jest wyłonienie najlepszej pod względem architektonicznym, funkcjonalnym oraz estetycznym koncepcji architektonicznej w zakresie zagospodarowania terenu Parkingu małą architekturą, oraz zagospodarowania terenu zielenią.

## **2. Szczegółowy opis zadania konkursowego:**

Zadaniem konkursowym jest opracowanie koncepcji architektonicznej w zakresie zagospodarowania terenu Parkingu małą architekturą, oraz zagospodarowania terenu zielenią.

### **2.1 Zagospodarowanie małą architekturą:**

W ramach pracy konkursowej należy zaproponować obiekty przestrzeni publicznych (takie jak ławki miejskie, śmietniki, wiaty rowerowe, stojaki rowerowe, oświetlenie) które będą funkcjonalnie uzupełniać przeznaczoną do realizacji budowę Parkingu (Parkuj i Jedź).

Teren przeznaczony do zagospodarowania małą architekturą jest uwidoczniiony na Planie Zagospodarowania terenu (załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu).

### **2.2 Zagospodarowania zielenią:**

Organizator Konkursu – Gmina Michałowice w ramach pracy konkursowej wymaga zagospodarowania zielenią wszystkich terenów zieleni opisanych w ramach PFU (Programu funkcjonalno-użytkowego) dla zadania pn. „**Budowa parkingu „Parkuj**

**i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice”**. Organizator wymaga zagospodarowania terenów zielenią również w sąsiedztwie małej architektury o której mowa w pkt. 2.1 niniejszego Rozdziału.

## **ROZDZIAŁ III**

### **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE, PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

#### **1. Wymagania jakie muszą spełnić Uczestnicy Konkursu:**

- 1.1. W Konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
- 1.2. W Konkursie nie mogą uczestniczyć:
  - a) osoby biorące udział w opracowaniu Regulaminu;
  - b) osoby biorące udział w organizowaniu Konkursu;
  - c) osoby zasiadające w Komisji Konkursowej.
- 1.3. Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.
- 1.4. Uczestniczący w Konkursie mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem Konkursu i stosowania do ustaleń w nim zawartych.

#### **2. Przeniesienie praw autorskich:**

- 2.1. Uczestnik, któremu przyznano nagrodę (nagrodę główną lub wyróżnienie), przenosi na Organizatora z chwilą wręczenia Uczestnikowi nagrody lub przyznaniu wyróżnienia, autorskie prawa majątkowe do całości pracy konkursowej, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania pracy konkursowej – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których pracę konkursową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania pracy konkursowej w sposób inny niż określony w podpunkcie b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie

pracy konkursowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

- 2.2. Uczestnik przenosi na Organizatora, z chwilą wręczenia nagrody lub przyznaniu wyróżnienia prawa do wykonywania zależnych praw autorskich, do opracowań pracy konkursowej oraz prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym korzystania i rozporządzania pracą konkursową.
- 2.3. Uczestnik zobowiązuje się zapewnić, że osoby, którym przysługują autorskie prawa do pracy konkursowej nie będą wykonywały osobistych praw autorskich, do pracy konkursowej w sposób uniemożliwiający wykorzystanie praw do tych utworów przez Organizatora.
- 2.4. Z chwilą wręczenia nagrody lub przyznaniu wyróżnienia Uczestnikowi przez Organizatora, Organizator nabywa własność pracy konkursowej tego Uczestnika.
- 2.5. Każdy z uczestników konkursu wraz z pracą konkursową musi dostarczyć oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych, które będzie wykorzystane wyłącznie w związku z wręczeniem nagrody lub przyznaniem wyróżnienia w konkursie.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH, MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ ORGANIZATORA KONKURSU**

#### **1. Zakres rzeczowy i forma opracowania:**

- 1.1. Praca konkursowa powinna dawać wyczerpującą odpowiedź na przedstawione w Regulaminie zadanie konkursowe i powinna być przedstawiona w formie pozwalającej na jednoznaczne odczytanie koncepcji.
- 1.2. Pracę konkursową należy wykonać w dowolnej technice umożliwiającej reprodukcję i druk.
- 1.3. Praca konkursowa powinna składać się z części opisowej i graficznej w wersji papierowej i elektronicznej (część opisowa w formacie Word (edytowalnym) i część graficzna w formacie PDF).
- 1.4. Część opisowa może stanowić uzupełnienie części graficznej i obejmować opis projektu zawierający przyjęte założenia ideowe i rozwiązania funkcjonalne,

ze szczególnym uwzględnieniem elementów projektu trudnych do zobrazowania w części graficznej.

- 1.5. Część graficzną należy wykonać na płaskich planszach w układzie jednolitym dla danej pracy (poziomym).

**Organizator konkursu wymaga wykonania co najmniej dwóch plansz w formacie A3, nie więcej jednak niż trzech plansz.**

Każdy element ma być czytelnie przedstawiony i zwymiarowany. Należy używać skal powszechnie stosowanych: 1:5, 1:10, 1:20 lub 1:50, a w przypadku koncepcji zagospodarowania terenu z rozmieszczeniem zaproponowanych elementów skali 1:200 lub 1:250.

- 1.6. Koncepcja rozwiązań architektonicznych dot. zagospodarowania małą architekturą oraz zagospodarowania zielenią terenu Parkingu ma służyć tworzeniu przyjaznej infrastruktury dla mieszkańców Gminy Michałowice.
- 1.7. Opcjonalnie plansze mogą zawierać inne rysunki według uznania Uczestników Konkursu.
- 1.8. Część elektroniczna powinna być dostarczona w formie plików PDF zawierających część graficzną projektu, i w formacie Word zawierającym część opisową projektu, zapisanych na płycie CD/DVD (1 egzemplarz).
- 1.9. **Każda część pracy konkursowej powinna być opatrzona pięciocyfrową liczbą rozpoznawczą, umieszczoną w prawym górnym rogu. Symbol należy stworzyć indywidualnie, a jego treść powinna być przypadkowa. Takie szyfrowanie pracy uniemożliwi identyfikację autorów i zapewni obiektywną i bezstronną ocenę przedłożonych projektów.**
- 1.10. Na pracach konkursowych nie wolno umieszczać napisów niezwiązanych z treścią projektu, znaków rozpoznawczych czy też podpisów autorów. Nie zastosowanie się do tego warunku będzie skutkowało dyskwalifikacją pracy konkursowej.
- 1.11. Szacunkowy koszt zaproponowanych rozwiązań w ramach konkursu wynosi 90 000 zł brutto.

## **2. Składanie prac konkursowych:**

- 2.1. Prace konkursowe wraz z Oświadczeniem o przeniesieniu autorskich praw oraz Formularz zgłoszeniowy należy składać w siedzibie Organizatora, w Urzędzie Gminy Michałowice – w Kancelarii Urzędu, Gminy Michałowice, w terminie wskazanym w rozdziale I, podpunkcie 4.3.



- 2.2. Prace konkursowe niepełne, niespełniające wymogów Regulaminu lub dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 2.3. Prace konkursowe należy składać w opakowaniach z opisem:  
**„Konkurs architektoniczno - urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej „Zagospodarowania zielenią i małą architekturą terenu Parkingu w ramach Projektu „Budowa parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice”.** Nie otwierać przed **06.08.2020 r. przed godz.16.00.”** oraz zawierać w prawym górnym rogu numer rozpoznawczy zgodnie z pkt. 1.9 rozdziału IV.
- 2.4. Do pracy konkursowej należy załączyć kopertę zawierającą imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz adres zamieszkania lub siedziby wraz z kodem pocztowym, wszystkich autorów pracy konkursowej. Koperta powinna być przyklejona do planszy graficznej nr 1 i zostanie otwarta w dniu rozstrzygnięcia konkursu.
- 2.5. Praca konkursowa złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych.
- 2.6. Zmiana lub uzupełnienie pracy konkursowej jest możliwe jedynie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych, z zachowaniem wymogów jak dla składania pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowanie będzie opisane jako: **„Zmiana/uzupełnienie pracy konkursowej na „Konkurs architektoniczno - urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej „Zagospodarowania zielenią i małą architekturą terenu Parkingu w ramach Projektu „Budowa parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice”.**
- 2.7. Wszelkie koszty związane z opracowywaniem i złożeniem prac konkursowych ponoszą Uczestnicy Konkursu. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.
- 3. Materiały udostępniane przez Organizatora Konkursu do pobrania ze strony internetowej Gminy Michałowice - BIP:**
- 3.1. Regulamin konkursu architektoniczno - urbanistycznego wraz z załącznikami:  
3.1.1 Plan Zagospodarowania Terenu.  
3.1.2 Program Funkcjonalno-Użytkowy.
- 3.2. Formularz zgłoszeniowy.
- 3.3. Oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych.

## **ROZDZIAŁ V**

### **OCENA PRAC KONKURSOWYCH**

1. Oceny prac dokona Komisja Konkursowa pełniąca jednocześnie funkcję Sądu Konkursowego
2. Do pomocy Komisji Konkursowej mogą być powołani specjaliści, konsultanci i biegli.
3. **Prace konkursowe będą oceniane na podstawie następujących kryteriów oceny:**
  - 3.1. Propozycje rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych (50 pkt);
  - 3.2. Dostępność konserwacji/pielęgnacji zaproponowanych rozwiązań projektowych w trakcie eksploatacji (25 pkt);
  - 3.3. Realność wykonania proponowanych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych i ich znaczenie dla funkcjonowania obiektu (25 pkt).

## **ROZDZIAŁ VI**

### **RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD**

1. Organizator przyzna nagrody Uczestnikom Konkursu, którzy uzyskają najwyższe oceny prac konkursowych według kryteriów oceny określonych w Regulaminie.
2. Organizator przewiduje w Konkursie nagrodę główną pieniężną - o wartości 2 000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych brutto), oraz wyróżnienie bez wynagrodzenia.
3. Nagrody będą wręczone w terminie nie krótszym niż 15 dni i nie dłuższym niż 60 dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **ROZSTRZYgniĘCIE KONKURSU**

1. Komisja Konkursowa (Sąd Konkursowy) dokona oceny zgodnie z kryteriami ustalonymi w rozdziale V, punkcie 3.
2. Otwarcie kopert dołączonych do prac konkursowych zawierających dane Uczestników nastąpi po dokonaniu wyboru najlepszych prac. W momencie ogłoszenia wyników Konkursu ujawnione zostaną imiona i nazwiska oraz nazwy wszystkich Uczestników Konkursu.

3. Wyniki Konkursu po ogłoszeniu zostaną podane do publicznej wiadomości na BIP Urzędu Gminy Michałowice.
4. Nagrodzeni Uczestnicy zostaną powiadomieni, za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłanej na adres podany przez Uczestnika w zgłoszeniu, o przyznaniu nagrody.
5. Prace konkursowe, które nie zostały nagrodzone podlegają zwrotowi na wniosek Uczestnika konkursu.
6. Organizator zastrzega możliwość odwołania lub nierozstrzygnięcia konkursu bez podania przyczyn.