

Zarządzenie Nr 219/2020
Wójta Gminy Michałowice
z dnia 02 września 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządza się co następuje:

§1

Gmina Michałowice przeznaczona do oddania w najem lokale użytkowe zamieszczone w wykazie nr 8/2020, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz nr 8/2020, o którym mowa w §1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice w Regułach, a także umieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Michałowice. Informację o miejscu i terminie wywieszenia wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Rolnictwa Urzędu Gminy Michałowice.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 219/2020 Wójta Gminy Michałowice z dnia 02 września 2020 r.

Wykaz nr 8/2020 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Nr lok.	Adres lokalu	Oznaczenie wg KW i katastru nieruchomości	Pow. lokalu [m2]	Opis i usytuowanie lokalu	Przeznaczenie lokalu	Stawki czynszu
IX	Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1	dz. ew. nr 628/16 KW nr WA1P/00102536/8 obręb ew. Reguły	46	lokal na II piętrze budynku, we wschodnim skrzydle, wejście z zewnątrz osobną klatką	lokal usługowy, biurowy	Na podstawie Zarządzenia Wójta Michałowice w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych

UWAGI:

* Najemca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji i opinii, niezbędnych do użytkowania lokalu zgodnie z zamierzeniem (nie dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu).

* Czynsz najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

* Opłaty za lokal będą obejmowały czynsz dzierżawny oraz m.in. opłaty za:

+ media tj. energię elektryczną, C.O., podgrzanie wody

+ konserwację systemów (instalacja elektryczna, C.O., SAP, BMS), ochronę - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni

+ podatek od nieruchomości

* Zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych - na podstawie odrębnych umów.

* Wraz z pierwszym czynszem będzie pobrana kaucja zwrotna jako zabezpieczenie roszczeń wynikających ze zniszczenia lokalu lub zabezpieczenia należności finansowych (nie dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu).