

Zarządzenie nr 107/2020
Wójta Gminy Michałowice
z dnia 12 maja 2020 roku

w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością i pozostających we władaniu Gminy Michałowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) zarządzam, co następuje:

§1

Ustalenie stawek czynszu dzierżawy za zajęcie 1,00 m² części nieruchomości będącej własnością lub we władaniu Gminy Michałowice stanowiącej drogę wewnętrzną dotyczy realizacji celów, polegających w szczególności na:

- 1) przeprowadzeniu robót w pasie drogi wewnętrznej niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem lub ochroną drogi;
- 2) umieszczeniu w pasie drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczeniu w pasie drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęciu pasa drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3 na okres do roku.
- 5) zajęciu pasa drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3 na okres dłuższy niż rok.

§2

Ustalam stawki czynszu za dzierżawę części nieruchomości będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice stanowiących drogi wewnętrzne:

- 1) za dzierżawę 1,00 m² w celu o którym mowa w §1 pkt 1 za każdy dzień w wysokości:
 - a) przy zajęciu jezdni do 50 % szerokości – 8,00 zł ;
 - b) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia – 10,00 zł;
 - c) pozostałe elementy pasa drogowego (chodnik, pobocze, trawnik) - 5,00zł;
- 2) za dzierżawę 1,00 m² w celu o którym mowa w §1 pkt 2 zajętego przez rzut poziomy urządzenia umieszczonego w wysokości:
 - a) za umieszczenie przewodów sieci i przyłączy gazowych, energetycznych i telekomunikacyjnych w pasie drogowym - 50,00 z;
 - b) za umieszczenie przewodów sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych oraz urządzeń wodnych w pasie drogowym - 20,00 zł;
 - c) za umieszczenie na drogowym obiekcie inżynierskim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi - 100,00 zł.
- 3) za dzierżawę 1,00 m² w celu o którym mowa w §1 pkt 3 zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego nie związanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz od powierzchni reklamy za jeden dzień w wysokości – 1,00 zł;
- 4) za dzierżawę 1,00 m² na prawach wyłączności w celach określonych w §1 pkt 4 stawka opłaty za jeden dzień w wysokości – 1,00 zł.
- 5) za dzierżawę 1,00 m² na prawach wyłączności w celach określonych w §1 pkt 5 stawka opłaty za jeden dzień powyżej jednego roku w wysokości– 0,50 zł

§3

1. Stawki czynszu określone w § 2 pkt 1 lit. c stosuje się także do placów, zatok postojowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

2. Za zajęcie nieruchomości stanowiących drogę wewnętrzną będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice w celu o którym mowa w § 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, o powierzchni mniejszej niż 1 m², stosuje się stawki czynszu jak za 1,00 m².
3. Zajęcie nieruchomości będącej własnością lub we władaniu Gminy Michałowice a stanowiącej drogę wewnętrzną przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§4

1. Stawki czynszu ustalone w tym zarządzeniu podwyższa się 10-krotnie przy bezumownym korzystaniu z nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.
2. Zmiana czynszu dzierżawy następuje w każdym przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa jeżeli wpływają na wysokość tego czynszu. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.

§5

1. W uzasadnionych przypadkach, w tym w szczególności, gdy mimo złożonego wniosku przedsiębiorstwa przesyłowego ustanowienie służebności przesyłu jest niemożliwe wobec nieuregulowania stanu prawnego drogi wewnętrznej, czynsz za zajęcie części pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 może być ustalony jednorazowo, jak wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu, na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosi wnioskodawca. Operat dołączany jest do wniosku, o dzierżawę pasa drogowego. Operat podlega weryfikacji przez pracowników Urzędu Gminy Michałowice.

§6

1. Ustalone w §2 - §5 niniejszego zarządzenia stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i będą one powiększane o podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej wysokości.
2. Czynsz dzierżawny, o których mowa w §2 - §5 jest płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 płatny jest za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, zaś za kolejne lata z góry, do 31 stycznia danego roku. Na wniosek wnioskodawcy strony w umowie mogą ustalić zapłatę z góry za dłuższe okresy.

§7

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§8

Traci moc zarządzenie nr 177/2017 Wójta Gminy Michałowice z dnia 04 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych pozostających we władaniu Gminy Michałowice.

§10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.