

**UCHWAŁA Nr XXVI/313/2017**  
**Rady Gminy Michałowice**  
**z dnia 14 września 2017 r.**

**zmieniająca uchwałę nr XIII/138/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2012 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Wieś Michałowice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Michałowice uchwala co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr XIII/138/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Wieś Michałowice” wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś””;

2) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś””;

3) w § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 wyznaczają: południowa granica działki nr ew. 264, zachodnia i północna granica działki nr ew. 297, północno-zachodnia granica działki nr ew. 192 - ul. Kasztanowej, północno-wschodnia granica działki nr ew. 146/2 - ul. Ks. J. Poniatowskiego, południowo-wschodnia granica działki nr ew. 23 - ul. Szarej (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Michałowice-Wieś), granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś, granica administracyjna Gminy oraz granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś”;

4) po § 2 dodaje się § 2<sup>1</sup> w brzmieniu:

„§ 2<sup>1</sup>.

1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie oddzielnymi uchwałami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru wskazanego w § 2. ust. 1 w dwóch częściach zwanych:

a) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś część I”;

b) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś część II”.

2. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś część I” wyznaczają: południowa granica działki nr ewid. 264, zachodnia i południowa granica działki nr ewid. 300 – ul. Kasztanowej (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Michałowice-Wieś), granica administracyjna Gminy oraz granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś część II” wyznaczają: zachodnia i północna granica działki nr ewid. 297, północno-zachodnia granica działki nr ewid. 192 - ul. Kasztanowej, północno-wschodnia granica działki nr ewid. 146/2 - ul. Ks. J. Poniatońskiego, południowo-wschodnia granica działki nr ewid. 23 - ul. Szarej, granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś, granica administracyjna Gminy oraz zachodnia i południowa granica działki nr ewid. 300 – ul. Kasztanowej (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Michałowice-Wieś).
4. Granice planów, o których mowa w ust. 2 i 3 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały literami A-B-N-O-P-R-S-T-U-A (obszar „Michałowice-Wieś część I”) oraz B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-B (obszar „Michałowice-Wieś część II”).”;
- 5) dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały nr XIII/138/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2012 r. otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

## **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIII/138/2012 Rady Gminy Michałowice z 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Wieś Michałowice”**

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w dwóch częściach. Możliwe to będzie dzięki podzieleniu obszaru planu na części, które można będzie procedować i uchwalać, jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Po dwóch wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu i po przeanalizowaniu uwag złożonych podczas ponownej procedury planistycznej pojawiła się możliwość uchwalenia planu dla części obszaru oznaczonego w niniejszej uchwale jako „Michałowice-Wieś część II”. Dla pozostałego terenu oznaczonego jako „Michałowice-Wieś część I” konieczne jest kontynuowanie procedur związanych z procedurą planistyczną (ponowne uzgodnienie i kolejne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu). Podział granic planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Michałowice-Wieś część II”. Może to jednak nastąpić dopiero na kolejnej sesji Rady Gminy.

Podział obszaru sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dwie części nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Jednocześnie w związku ze zmianą nazewnictwa obrębu geodezyjnego należało zmienić w uchwale wszystkie odniesienia do starej nazwy. Obecne określenie obrębu geodezyjnego to Michałowice-Wieś.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie proponowanej uchwały.

**Obszar „Michałowice-Wieś”**

oznaczony literami **A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-A**

**Granice obszaru:** południowa granica działki nr ew. 264, zachodnia i północna granica działki nr ew. 297, północno-zachodnia granica działki nr ew. 192 - ul. Kasztanowej, północno-wschodnia granica działki nr ew. 146/2 - ul. Ks. J. Poniatowskiego, południowo-wschodnia granica działki nr ew. 23 - ul. Szarej (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Michałowice-Wieś), granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś, granica administracyjna Gminy oraz granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś.

**Obszar „Michałowice-Wieś część I”**

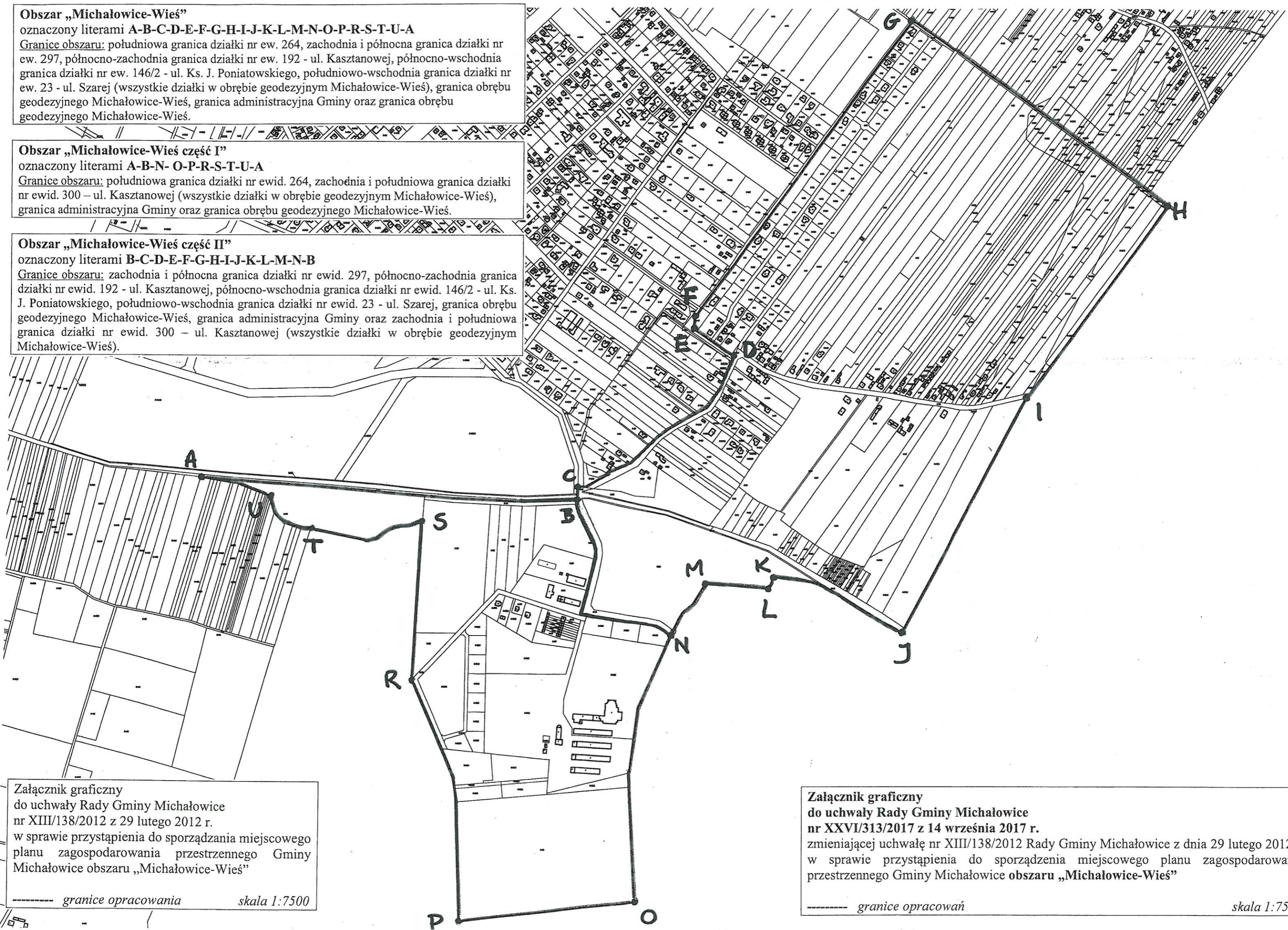
oznaczony literami **A-B-N- O-P-R-S-T-U-A**

**Granice obszaru:** południowa granica działki nr ewid. 264, zachodnia i południowa granica działki nr ewid. 300 – ul. Kasztanowej (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Michałowice-Wieś), granica administracyjna Gminy oraz granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś.

**Obszar „Michałowice-Wieś część II”**

oznaczony literami **B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-B**

**Granice obszaru:** zachodnia i północna granica działki nr ewid. 297, północno-zachodnia granica działki nr ewid. 192 - ul. Kasztanowej, północno-wschodnia granica działki nr ewid. 146/2 - ul. Ks. J. Poniatowskiego, południowo-wschodnia granica działki nr ewid. 23 - ul. Szarej, granica obrębu geodezyjnego Michałowice-Wieś, granica administracyjna Gminy oraz zachodnia i południowa granica działki nr ewid. 300 – ul. Kasztanowej (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Michałowice-Wieś).



Załącznik graficzny  
do uchwały Rady Gminy Michałowice  
nr XIII/138/2012 z 29 lutego 2012 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś”

----- granice opracowania      skala 1:7500

Załącznik graficzny  
do uchwały Rady Gminy Michałowice  
nr XXVI/313/2017 z 14 września 2017 r.  
zmieniającej uchwałę nr XIII/138/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2012 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś”

----- granice opracowań      skala 1:7500