
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, WYKONANIE IZOLACJI P.WILGOCIOWYCH
ADRES INWESTYCJI : OPACZ - KOLONIA , UL.RYŻOWA 90
INWESTOR : URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
ADRES INWESTORA : 05-816 MICHAŁOWICE , UL.RASZYŃSKA 34
BRANŻA : BUDOWLANE

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : K.KAROLAK
DATA OPRACOWANIA : MARZEC 2009 R.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
MARZEC 2009 R.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji					
1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - kod CPV 45420000-7					
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ram okienek piwnicznych drewnianych o pow.do 1 m2	szt.		
d.1	0354-03	6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
2	KNR 4-01	Wykucie z muru okienek na poddaszu drewnianych o pow.do 1 m2	szt.		
d.1	0354-03	5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
3	KNR 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych	m ²		
d.1	0354-05	<parter> 1,1*1,9*8	m ²	16,72	
		0,77*1,63	m ²	1,26	
		1,4*1,9*2	m ²	5,32	
		0,8*1,9*2	m ²	3,04	
		<poddasze> 2,1*1,6	m ²	3,36	
		1,6*1,6	m ²	2,56	
		1,1*1,1	m ²	1,21	
				RAZEM	33,47
4	KNR 4-01	Wykucie z muru drzwi drewnianych wejściowych do budynku	m ²		
d.1	0354-05	<parter> 0,9*2,0	m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
5	KNR 4-01	Wykucie z muru drzwi drewnianych balkonowych	m ²		
d.1	0354-05	<parter> 1,5*2,7	m ²	4,05	
		<poddasze> 1,5*2,7	m ²	4,05	
				RAZEM	8,10
6	Analiza indywidualna	Wykonanie (na wzór istniejących), dostawa i montaż stolarki okiennej z drewna iglastego klejonego * okna drewniane jednoramowe szklone szkłem w zestawie o wsp. izol. ciepl. 1,1 W/m2K, komplet okuć odpowiednich <parter + poddasze> 33,47	m ²		
d.1			m ²	33,47	
				RAZEM	33,47
7	Analiza indywidualna	Wykonanie (na wzór istniejących), dostawa i montaż stolarki okiennej z drewna iglastego klejonego * okna drewniane jednoramowe szklone szkłem w zestawie o wsp. izol. ciepl. 1,1 W/m2K, komplet okuć odpowiednich- okienka piwniczne oraz małe na parterze i piętrze <piwnica> 0,8*0,5*4 1,1*0,5*2 <poddasze> 0,3*0,3 0,45*0,45*4	m ²		
d.1			m ²	1,60	
			m ²	1,10	
			m ²	0,09	
			m ²	0,81	
				RAZEM	3,60
8	Analiza indywidualna	Wykonanie (na wzór istniejących), dostawa i montaż stolarki drzwiowej-drzwi wejściowe 0,9*2,0	m ²		
d.1			m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
9	Analiza indywidualna	Wykonanie (na wzór istniejących), dostawa i montaż stolarki drzwiowej-drzwi balkonowe 1,5*2,7*2	m ²		
d.1			m ²	8,10	
				RAZEM	8,10
2 WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH - kod CPV 45320000-6					
10	KNR 4-01	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grub.do 30 cm	m ³		
d.2	0101-04	[16,03+11,66]*2*2,0*0,3	m ³	33,23	
				RAZEM	33,23
11	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m ³		
d.2	0104-03	[16,03+11,66]*2*1,5*1,5	m ³	124,61	
				RAZEM	124,61

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR 4-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szer.do 1.5 m na głębokość do 3 m	m ²		
d.2	0107-01	[16,03+11,66]*2*1,5	m ²	83,07	
				RAZEM	83,07
13	KNR-W 7-12	Czyszczenie ręczne przez szcztokowanie powierzchni pionowych ścian	m ²		
d.2	0301-02	[16,03+11,66]*2*1,5	m ²	83,07	
				RAZEM	83,07
14	KNR 4-01	Osuszenie ścian zagrzybionych	m ²		
d.2	0621-01 analogia	83,07	m ²	83,07	
				RAZEM	83,07
15	KNR AT-08	Mycie powierzchni ścian zmywarką ciśnieniową wodą zimną	m ²		
d.2	0112-03 analogia	83,07	m ²	83,07	
				RAZEM	83,07
16	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
d.2	0308-01	25	szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
17	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
d.2	0308-02	5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
18	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
d.2	0308-03	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
19	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
d.2	0308-04	5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
20	KNR 4-01	Przemurow.ciągłe pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
d.2	0307-04	2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
21	KNR 4-01	Wykucie spoin zmurszałych i wykruszonych , uzupełnienie szczelin w murze zaprawą niekurczliwą	m		
d.2	0325-02	35	m	35,00	
				RAZEM	35,00
22	KNR 4-01	Wykonanie tynków zewnętrznych cementowych kat.II z dodatkiem środka wodoodpornego	m ²		
d.2	0728-03 analogia	83,07	m ²	83,07	
				RAZEM	83,07
23	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - uszczelnienie masą o podobnych parametrach jak BITITHENE LM - przejścia na całej powierzchni ściany - należy przyjąć 3 przejści zużycie na 1 przejście 1 l materiału	m ²		
d.2	0641-03 analogia	83,07	m ²	83,07	
				RAZEM	83,07
24	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - wykonanie wyobież (fa-set)	m		
d.2	0641-05 analogia	* o podobnych parametrach jak :masa uszczelniająca typu BITUTHENE LIQU-ID [16,03+11,66]*2	m	55,38	
				RAZEM	55,38
25	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych izolacji pod uszczelnienia - gruntowanie środkiem o podobnych parametrach jak PRIMER B2 ręcznie	m ²		
d.2	0637-01 analogia	* gruntowanie izolacji pod membranę samoprzylepną 83,07	m ²	83,07	
				RAZEM	83,07
26	Analiza indywidualna	Wykonanie samoprzylepnej membrany izolacyjnej z polietylenu wysokiej gęstości, stosowana na zimno np. o podobnych parametrach jak BITUTHEN 4100X	m ²		
d.2		83,07	m ²	83,07	
				RAZEM	83,07
27	KNR 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo	m ²		
d.2	0642-01 analogia	* płyty typu STYRODUR gr. 4 cm 83,07	m ²	83,07	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	83,07
28	KNR-W 2-02 d.2 0608-03 analogia	Oslona izolacji płytami o podobnych parametrach jak SERVIPAK	m ²		
		83,07	m ²	83,07	
				RAZEM	83,07
29	KNR 4-01 d.2 0105-03	Zasypanie wykopów piaskiem dowiezionym częściowo 50 %	m ³		
		124,61*0,5	m ³	62,31	
				RAZEM	62,31
30	KNR 4-01 d.2 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią pochodzącą z wykopu	m ³		
		124,61*0,5-11,07	m ³	51,24	
				RAZEM	51,24
31	KNR 2-31 d.2 0502-04	Chodnik odbojowy z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zapr.cem. [16,03+11,66]*2*0,5	m ²		
			m ²	27,69	
				RAZEM	27,69
32	KNR 2-31 d.2 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - przy okienkach piwnicznych - zabezpieczenie przed spływem wody do piwnicy [0,8+1,2+0,8]*4	m		
			m	11,20	
				RAZEM	11,20
33	KNR 2-02 d.2 0201-01	Koryta odpływowe z betonu B-20 [1,0*0,35*0,2]*4	m ³		
			m ³	0,28	
				RAZEM	0,28
3 REMONT TARASU I SCHODÓW - kod CPV 45453000-7					
34	kalkulacja d.3 własna	Naprawa balustrady tarasu , schodów i uzupełnienie ubytków	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
35	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku [2,6*2+5,2]*0,25	m ²		
			m ²	2,60	
				RAZEM	2,60
36	KNR 4-01 d.3 0804-07	Zerwanie szlichty cementowej <taras>10,8 <schody wejściowe>3,8*3,3 <schody pod tarasem>6,0*1,4 <schody do ogrodu>3,4*1,3	m ²		
			m ²	10,80	
			m ²	12,54	
			m ²	8,40	
			m ²	4,42	
				RAZEM	36,16
37	KNR 4-01 d.3 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na schodach i tarasie 36,16	m ²		
			m ²	36,16	
				RAZEM	36,16
38	KNR 4-01 d.3 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2 5	miejsc.		
			miejsc.	5,00	
				RAZEM	5,00
39	KNR 4-01 d.3 0205-07	Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.1 m2 10	szt.		
			szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
40	KNR 4-01 d.3 0205-08	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m2 15	szt.		
			szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
41	KNR 4-01 d.3 0203-13	Uzupełnienie krawędzi betonowych 5,2+2,6*2*0,2 <schody wejściowe>3,8+3,3*0,2 <schody pod tarasem>[6,0+1,4]*0,2 <schody do ogrodu>[3,4+1,3]*0,2	m ²		
			m ²	6,24	
			m ²	4,46	
			m ²	1,48	
			m ²	0,94	
				RAZEM	13,12
42	KNR 4-01 d.3 0703-03	Umocowanie siatki na krawędziach tarasu 5,2+2,6*2	m		
			m	10,40	
				RAZEM	10,40
43	KNR 4-01 d.3 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową 6,24	m ²		
			m ²	6,24	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6,24
44	KNR-W 2-02 d.3 0514-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej * Blacha cynkowo-tytanowa o gr. 0,70 mm (kolor cynk naturalny gołowalcowa- ny) 2,6	m ² m ²	2,60	
				RAZEM	2,60
45	KNR-W 2-02 d.3 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarłe na ostro 36,16	m ² m ²	36,16	
				RAZEM	36,16
46	KNR-W 2-02 d.3 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po- trącenie za zmianę grubości o 10 mm * dopłata za 3 cm do średniej grubości 5 cm Krotność = 3 36,16	m ² m ²	36,16	
				RAZEM	36,16
47	KNR-W 2-02 d.3 1116-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową szlicht 36,16	m ² m ²	36,16	
				RAZEM	36,16
48	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami o podobnych parametrach jak CERE- SIT CT 17 - powierzchnie poziome 36,16	m ² m ²	36,16	
				RAZEM	36,16
49	KNR 2-02 d.3 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża 36,16	m ² m ²	36,16	
				RAZEM	36,16
50	KNR 2-02 d.3 1118-09 z. sz. 5.7.b z. sz. 5.7.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą kombinowaną 36,16	m ² m ²	36,16	
				RAZEM	36,16
51	KNR 2-02 d.3 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układa- ne na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża [4,55+2,5]*2-1,5 1,8+0,4 5,4*2-1,5 3,8	m m m m	12,60 2,20 9,30 3,80	
				RAZEM	27,90
52	KNR 2-02 d.3 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układa- ne na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną 27,9	m m	27,90	
				RAZEM	27,90
4 NAPRAWA DASZKA - kod CPV - 45453000-7					
53	KNR 2-02 d.4 1220-04 współ. 1.4 do R	Demontaż i montaż konstrukcji daszka - daszek stalowy spawany przed wejś- ciem 0,7*1,6	m ² m ²	1,12	
				RAZEM	1,12
54	NNRNKB d.4 202 0529-01	(z.IV) Pokrycie daszka j.w. blachą stalową trapezową powlekaną na łątach lub deskowaniu 1,12	m ² m ²	1,12	
				RAZEM	1,12
5 RUSZTOWANIE - kod CPV 45262100-2					
55	KNR 2-02 d.5 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m <elewacja północna>13,3*4,2+<przybudówka>2,6*4 <elewacja południowa>13,3*4,2+<szczyt>8,2*2,0+2,5*2,5+3,2*2,0+<przybu- dówka>2,6*4 <elewacja zachodnia>[11,66*4,2]+[11,66/2*4,0]+<poddasze>2,5*2 <elewacja wschodnia>[11,66*4,2]+[11,66/2*4,0]	m ² m ² m ² m ²	66,26 95,31 77,29 72,29	
				RAZEM	311,15
56	NNRNKB d.5 202 1613a- 04	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusz- towań zewnętrznych przyściennych o wys.do 25 m 311,15	m ² pow. m ² pow.	311,15	
				RAZEM	311,15

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1,6*0,2	m ²	0,32	
		1,1*0,2	m ²	0,22	
				RAZEM	5,55
64	KNR-W 7-12	Czyszczenie ręczne przez szcietkowanie powierzchni pionowych ścian cokołu	m ²		
d.6	0301-02	[16,03+11,66]*2*0,8	m ²	44,30	
				RAZEM	44,30
65	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
d.6	0308-02	25	szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
66	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
d.6	0308-01	15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
67	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
d.6	0308-03	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
68	KNR 4-01	Wykucie spoin zmurszałych i wykruszonych , uzupełnienie szczelin w murze zaprawą niekurczliwą	m		
d.6	0325-02	25	m	25,00	
				RAZEM	25,00
69	KNR 4-01	Wykon.pasów tynku na uprzednio naprawionym murze	m		
d.6	0705-03	65	m	65,00	
				RAZEM	65,00
70	KNR 0-28	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.6	2620-01 analogia	271,14	m ²	271,14	
				RAZEM	271,14
71	KNR 4-01	Tynki zewn.zwykłe kat. II wykonyw.ręcznie na podł.z cegły - w celu wyrówniania podłoża	m ²		
d.6	0715-01 analogia	271,14	m ²	271,14	
				RAZEM	271,14
72	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
d.6	0923-04	5,55/0,2*0,3	m ²	8,33	
				RAZEM	8,33
73	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej	m ²		
d.6	0515-02	8,33	m ²	8,33	
				RAZEM	8,33
74	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż listw startowych do podłoża z cegły	m		
d.6	2629-02 analogia	[16,03+11,66]*2	m	55,38	
				RAZEM	55,38
75	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr.10 cm na ścianach metodą lekką wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej akrylowej , cokół tynk mozaikowy	m ²		
d.6	2624 analogia	271,14	m ²	271,14	
				RAZEM	271,14
76	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianowych do ścian z cegły	szt.		
d.6	2627-02	271,14*4	szt.	1084,56	
				RAZEM	1084,56
77	KNNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka - dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki krawędzie , ościeża okienne): paski tkaniny pancernej (podwójnie)	m		
d.6	1902-12 analogia	97,88	m	97,88	
				RAZEM	97,88
78	KNNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka nakładana ręcznie, grubość 3,0 mm na ościeżach	m ²		
d.6	1902-09	97,88*0,3	m ²	29,36	
				RAZEM	29,36
7	DEMONTAŻ RUR SPUSTOWYCH I PONOWNY MONTAŻ - kod CPV 45261320-3				
79	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.7	0535-05	4,2*5	m	21,00	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	21,00
80 d.7	KNR-W 2-02 0526-07 analogia	Rury spustowe prostokątne - pochodzące z demontażu 21	m m	 21,00	
				RAZEM	21,00
8 WYWÓZ ZIEMI I GRUZU - kod CPV 45111220-6					
81 d.8	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km 25	m ³ m ³	 25,00	
				RAZEM	25,00
82 d.8	KNR 4-01 0108-08	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 15 25	m ³ m ³	 25,00	
				RAZEM	25,00