

**Uchwała Nr __/__/2019
Rady Gminy Michałowice
z dnia _ _ _ _ _ 2019 roku**

zmieniająca uchwałę Nr XXXVI/455/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 4 października 2018 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Michałowice w latach 2019-2023.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182) oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 w zw. z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXVI/455/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 4 października 2018 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Michałowice w latach 2019 – 2023 załączniki nr 1, 2 i 3 otrzymują odpowiednio brzmienie załączników nr 1,2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr ____/____/2019
Rady Gminy Michałowice
z dnia ____ 2019 roku

MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY MICHAŁOWICE			
Lp.	Miejscowość/ulica	Nr lokalu	Powierzchnia (m²)
KOMORÓW			
1.	ul. Mazurska 67	1	26,40
2.	ul. Mazurska 67	2	36,40
3.	ul. Mazurska 67	3, 4	52,80
4.	ul. Mazurska 67	5	26,40
5.	ul. Mazurska 67	6	36,40
6.	ul. Mazurska 67	7	26,40
7.	ul. Mazurska 67	8	26,40
8.	ul. Kasztanowa	8C	19,60
9.	ul. Kasztanowa	10B	55,00
10.	ul. Al. M. Dąbrowskiej 12/20 (teren szkoły)	1	60,40
11.	ul. Al. M. Dąbrowskiej 12/20 (teren szkoły)	2	57,73
12.	ul. Al. M. Dąbrowskiej 12/20 (w budynku szkoły)	3	47,00
13.	ul. Al. M. Dąbrowskiej 42	1	31,00
14.	ul. Al. M. Dąbrowskiej 42	3	20,00
PĘCICE			
15.	ul. Zaulek 7	1	32,90
16.	ul. Zaulek 7a	1	39,00
17.	ul. Zaulek 7a	2	32,53
OPACZ-KOLONIA			
18.	ul. Ryżowa 90	1	29,47
19.	ul. Ryżowa 90	2	22,45
20.	ul. Łąkowa 18	1	40,55
21.	ul. Łąkowa 18	2	40,55
MICHAŁOWICE (lokale w budynku szkoły)			
22.	ul. Szkolna 15	2	46,60
23.	ul. Szkolna 15	3	25,74
NOWA WIEŚ			
24.	ul. Główna 96 (lokal w budynku szkoły)	2	51,00
25.	ul. Kamelskiego 11	1	51,80
RAZEM			934,52

Załącznik nr 2
do Uchwały nr ____/____/2019
Rady Gminy Michałowice
z dnia ____ 2019 roku

WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH

Lokale wg wykazu poniżej zostały zakwalifikowane jako socjalne:

Lp.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia (m ²)
1.	Pęcice, ul. Zaulek 7a	2	32,53
2.	Opacz-Kolonia ul. Łąkowa 18	1	40,55
3.	Opacz-Kolonia ul. Łąkowa 18	2	40,55
RAZEM			113,63

WYKAZ LOKALI ZWIĄZANYCH ZE STOSUNKIEM PRACY

Lokale wg wykazu poniżej zostały zakwalifikowane jako lokale związane ze stosunkiem pracy:

Lp.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia (m ²)
1.	Nowa Wieś, ul. Główna 96	2	51,00
2.	Michałowice, ul. Szkolna 15	2	46,60
3.	Michałowice, ul. Szkolna 15	3	25,74
4.	Komorów, ul. Al. M. Dąbrowskiej 12/20	1	47,00
5.	Komorów, ul. Al. M. Dąbrowskiej 12/20	1	60,40
6.	Komorów, ul. Al. M. Dąbrowskiej 12/20	2	57,73
RAZEM			288,47

WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W LATACH 2019 - 2023							
Wyszczególnienie		Zakres rzeczowy	Wysokość wydatków w rozbiu na lata (tys. zł)				
Lp.	Obiekt		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.
KOMORÓW							
1.	ul. Mazurska 67	remonty	15,0	10,0	10,0	10,0	10,0
2.	al. M. Dąbrowskiej 42	remonty	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	al. M. Dąbrowskiej 12/20	remonty	20,0	10,0	10,0	10,0	10,0
4.	al. M. Dąbrowskiej 12/20 (szkoła)	remonty	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
5a.	ul. Kasztanowa 8C	remonty	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
5b.	ul. Kasztanowa 10B	remonty	20,0	10,0	10,0	10,0	10,0
PĘCICE							
6.	ul. Zaułek 7	remonty	3,0	5,0	5,0	5,0	5,0
7.	ul. Zaułek 7a	remonty	6,0	10,0	10,0	10,0	10,0
OPACZ-KOLONIA							
8.	ul. Ryżowa 90	remonty	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
9.	ul. Łąkowa 18	remonty	20,0	10,0	10,0	10,0	10,0
MICHAŁOWICE							
10.	ul. Szkolna 15	remonty	10,0	10,0	5,0	5,0	5,0
NOWA WIEŚ							
11.	ul. Główna 96	remonty	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
12.	ul. Kamelskiego 11	remonty	3,0	5,0	5,0	10,0	10,0
13.	inwestycyjne - budowa budynku socjalnego ul. Sieradzka w Komorowie	wydatki inwestycyjne	945,0	200,0	100,0	100,0	0,0
14.	inwestycyjne – wykonanie instalacji gazowej w budynku ul. Mazurska 67 w Komorowie	wydatki inwestycyjne	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15.	inwestycyjne – wykonanie instalacji gazowej w budynku ul. Kasztanowa w Komorowie	wydatki inwestycyjne	99,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ogółem	remonty	129,0	92,0	87,0	92,0	92,0
	ogółem	bieżąca eksploatacja	78,0	45,5	84,0	86,0	88,0
	ogółem	wydatki inwestycyjne	1046,0	200,0	100,0	100,0	0,0
		RAZEM	1253,0	337,5	271,0	278,0	180,0

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXVI/455/2018 Rady Gminy Michałowice w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Michałowice w latach 2019-2023.

W proponowanej uchwale w załączniku nr 1 zdjęto z zasobu mieszkaniowego Gminy Michałowice lokal nr 1 przy ul. Szkolnej 15, w związku ze śmiercią najemcy ww. lokalu. Wobec powyższego lokal przechodzi do zasobów lokalowych Szkoły Podstawowej w Michałowicach.

W załączniku nr 2 w tabeli zawierającej wykaz lokali związanych ze stosunkiem pracy, również zdjęto z zasobu mieszkaniowego Gminy Michałowice ww. lokal.

W załączniku nr 3 zmianie uległy nakłady finansowe związane z potrzebą realizacji inwestycji polegających na:

1. budowie budynku socjalnego przy ul. Sieradzkiej w Komorowie,
2. wykonaniu instalacji gazowej w budynku przy ul. Mazurskiej 67 w Komorowie,
3. wykonaniu instalacji gazowej w budynku przy ul. Kasztanowej w Komorowie.