

## **Protokół nr XXXVII**

**z obrad XXXVII sesji Rady Gminy Michałowice odbytej w dniu 7 kwietnia 2014 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Regulach przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 1.  
Stan rady – 15 radnych, w sesji uczestniczyło 15 radnych.**

### **Ad. pkt.1**

Wiceprzewodniczący **pan Paweł Zacny** powitał wszystkich przybyłych na sesję informując, że na sali obecnych jest 15 radnych, w związku z czym rada może podejmować uchwały.

Porządek obrad sesji przedstawia się następująco:

1. Sprawy porządkowe.

2. Podjęcie uchwał w sprawach:

- 1) zmieniająca uchwałę Nr XXIII/218/2012 z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie podziału gminy Michałowice na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych,
- 2) wyrażenia zgody na oddawanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Michałowice, będących drogami wewnętrznymi a także wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy,
- 3) wyrażenia zgody na oddawanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości, należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Michałowice, będących drogami wewnętrznymi oraz wydzielonych pod drogi a także wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

**Za przyjęciem – 15**

**Przeciw – 0**

**Wstrzymało się- 0**

**Porządek obrad XXXVII sesji został przyjęty.**

### **Ad. pkt.2.1**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę Nr XXIII/218/2012 z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie podziału gminy Michałowice na stałe obwody głosowania, ustalenia numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.**

**Pani Idzikiewicz** poinformowała, że uchwałą Nr XXIII/218/2012 z dnia 20 grudnia 2012 roku Rada Gminy Michałowice dokonała podziału gminy na stałe obwody głosowania. Obecne zmiany wynikają z uszczegółowienia zapisów, aby mieszkańcy mieli dokładną informację, w którym obwodzie głosowania mogą oddać swój głos.

Następnie zgłosiła autopoprawkę polegającą na dopisaniu w § 1 punktu 2-go w brzmieniu „w obwodzie głosowania Nr 2, w nawiasie przy ul. Raszyńskiej wyrazy: „Nr 88” zastępuje się wyrazami „Nr 90”, w związku z czym również następuje zmiana kolejności następnych punktów.

Poinformowała, że prawdopodobnie przed każdymi wyborami będzie podejmowana aktualizacyjna uchwała. W związku ze zmianą Kodeksu wyborczego zainteresowani mogą na 55 dni przed każdymi wyborami składać do Wójta wnioski w sprawie zmiany obwodowych siedzib wyborczych. Taki wniosek wpłynął od radnego i rady sołectkiej sołectwa Komorów o zmianę siedziby wyborczej ze szkoły w Komorowie, na świetlicę wiejską przy ul. Kaliszany 18. W związku z czym pan Wójt rozpatrzył wniosek pozytywnie i wniósł o przyjęcie zmiany siedziby wyborczej.

**Pani Popko** zapytała, kiedy wpłynęło pismo od sołectwa Komorów.

**Pani Idzikiewicz** poinformowała, że pismo wpłynęło 11.03.2014. Zgodnie z przepisami Kodeksu wyborczego zostało opublikowane na BIP w zakładce „wybory do Parlamentu Europejskiego”.

**Pani Popko** zapytała, dlaczego została zwołana sesja nadzwyczajna, skoro był czas na zorganizowanie sesji zwyczajnej a sprawa nie była pilna.

**Pani Idzikiewicz** odpowiedziała, że zgodnie z Kodeksem wyborczym zainteresowani na 55 dni przed terminem wyboru mogą składać wnioski. Nie było wiadomo, czy do dnia 31.03 nie wpłyną jeszcze inne wnioski.

**Pani Zalewska** zadała pytanie, czy obwody określone numerami 8 i 9 pokrywają się z okręgami wyborczymi.

**Pani Idzikiewicz** poinformowała, że muszą się zgadzać i nie ma innej możliwości. Kodeks tak stanowi, że należy na 3 miesiące przed wyborami dokonać zmian w okręgach wyborczych, aby wszystko było zgodne z prawem.

**Pani Zalewska** zapytała, czy okręgi mogą być łączone w jednym obwodzie.

**Pani Idzikiewicz** poinformowała, że zostało to już dokonane uchwałami.

**Pan Zacny** zapytał, czy w związku ze zmianą siedziby obwodowej komisji wyborczej we wsi Komorów, poza obwieszczeniem informacja zostanie przekazana mieszkańcom w inny sposób.

**Pani Idzikiewicz** poinformowała, że w najnowszym biuletynie jest informacja z apelem do mieszkańców i prośbą o zapoznanie się z nowym podziałem na obwody głosowania. Poza tym będzie obwieszczenie Pana Wójta.

Przed wyborami planowane jest pismo do Księży z prośbą o jego odczytanie.

**Pan Herner** zadał pytanie, czy na wcześniejszych punktach głosowania będzie informacja, gdzie znajduje się nowy punkt głosowania.

**Pani Idzikiewicz** podziękowała za pomysł i zapewniła, że zostanie on wykorzystany.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę Nr XXIII/218/2012 z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie podziału gminy Michałowice na stałe obwody głosowania, ustalenia numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych z autopoprawką.**

**Za przyjęciem – 15**

**Przeciw – 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr XXXVII/329/2014 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt.2.2**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddawanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Michałowice, będących drogami wewnętrznymi a także wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.**

**Pan Wójt** poinformował, że niektórych dróg nie można usankcjonować jako drogi publiczne i umieszczać na nich urządzeń technicznych. Drogi wewnętrzne i inne będące w posiadaniu, w celu umieszczenia w nich urządzeń technicznych wymagają innej formy niż decyzja na podstawie ustawy o drogach publicznych. Najlepszą formą będzie w tym przypadku umowa dzierżawy.

Zgoda na długoterminowe zawieranie umów dzierżawy w tym celu umożliwi prawidłowe zarządzanie tymi drogami.

**Pani Popko** zapytała, co oznacza, że drogi są w posiadaniu samoistnym Gminy.

**Pani Suliga** wyjaśniła, że Gmina nie ma tytułu prawnego na podstawie którego mogłaby założyć księgę wieczystą.

**Pan Wójt** poinformował, że Gmina nie spełniła jeszcze formalnych warunków np. zasiedzenia, aby drogi stanowiły jej własność.

**Pani Borzymowska** zapytała, czy jeśli Gmina wydzierżawi drogi, to wtedy właściciele będą występować o umieszczenie urządzeń technicznych w tych drogach.

**Pan Wójt** wyjaśnił, że nie jest to dzierżawa drogi, a kawałek terenu tylko pod urządzenia techniczne.

**Pani Borzymowska** zapytała, czy wtedy właściciel działki przylegającej występuje o umieszczenie urządzeń technicznych.

**Pan Wójt** odpowiedział, że zazwyczaj dotyczy to właścicieli sieci.

**Pani Borzymowska** zapytała, czy to operator sieci występuje z wnioskiem o umieszczenie urządzeń technicznych.

**Pan Wójt** odpowiedział że występuje ten, który chce umieścić kawałek sieci w drodze.

**Pani Borzymowska** zapytała hipotetycznie, czy jeśli właściciel działki, która jest przy tej drodze chciałby, aby w tym wydzierżawionym pasku zostały umieszczone urządzenia techniczne, to czy on ma wystąpić z wnioskiem.

**Pan Wójt** odpowiedział że tak, ale są to rzadkie przypadki.

**Pan Łuszczynski** wyjaśnił, że w uzasadnieniu do uchwały jest zawarte, że z wnioskiem o umieszczenie urządzenia występują właściciele sieci lub właściciele działek.

**Pani Popko** powiedziała, że właściciele urządzeń są zainteresowani umową na 25 lat i zapytała, co dzieje się z urządzeniami po tym czasie. Poprosiła o wskazanie na terenie Gminy dróg wewnętrznych, w których umieszcza się media.

**Pan Wójt** odpowiedział, że są to wszystkie te drogi, które nie są zaliczone do dróg publicznych.

**Pani Zalewska** zadała pytanie o dochody z dzierżawy oraz czy są jakieś przygotowania, aby sieci były połączone w jednym kanale teletechnicznym.

**Pan Wójt** odpowiedział, że nie ma rozeznania, czy w naszych warunkach jest możliwe wykonanie takiego projektu, aby uzbrojenia terenu znalazły się w jednym kanale, raczej uważa że nie można tego połączyć. Natomiast co do stawek, to są na podobnym poziomie jak te dotyczące dróg publicznych.

**Pani Zalewska** zapytała, czy własnościowe drogi wewnętrzne nie mogą stać się drogami publicznymi.

**Pan Wójt** odpowiedział, że na obecnym etapie stanu prawnego drogi te nie osiągną stanu dróg publicznych.

**Pani Zalewska** poinformowała, że informacja o wspólnym kanale teletechnicznym została jej przekazana przez pracownika telekomunikacji i sądzi, że należy podjąć takie dążenia.

**Pan Wójt** poprosił o przedstawienie tych informacji na piśmie.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddawanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Michałowice, będących drogami wewnętrznymi a także wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.**

**Za przyjęciem – 15**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr XXXVII/330/2014 stanowi załącznik do protokołu.**

### **Ad. pkt.2.3**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddawanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości, należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Michałowice, będących drogami wewnętrznymi oraz wydzielonych pod drogi a także wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.**

**Pan Wójt** poinformował, że jest to podobny projekt do wcześniejszego z tą różnicą, że dotyczy gminnego zasobu nieruchomości czyli nieruchomości nie posiadających ksiąg wieczystych, w związku z czym nie można wpisać Gminy jako właściciela.

**Pani Popko** zapytała, dlaczego nie można założyć księgi wieczystej i dokonać wpisu.

**Pani Suliga** poinformowała, że działki które są w zasobie nieruchomości Gminy Michałowice, są to działki które są tylko własnością gminy lub które są w użytkowaniu wieczystym. Nie ma tu działek, które są w samoistnym posiadaniu. Są pozakładane księgi wieczyste, ale nie ma kategorii drogi publicznej

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddawanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości, należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Michałowice, będących drogami wewnętrznymi oraz wydzielonych pod drogi a także wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.**

**Za przyjęciem – 15**

**Przeciw – 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr XXXVII/331/2014 stanowi załącznik do protokołu.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Wiceprzewodniczący Rady pan Paweł Zacny zamknął obrady XXXVII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Michałowice.