

**Zarządzenie nr ~~17~~/2017**  
**Wójta Gminy Michałowice**  
**z dnia 4 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych pozostających we władaniu Gminy Michałowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Ustalenie stawek czynszu dzierżawy za zajęcie 1,00 m<sup>2</sup> części nieruchomości będącej własnością lub we władaniu Gminy Michałowice stanowiącej drogę wewnętrzną dotyczy realizacji celów, polegających w szczególności na:

- 1) Przeprowadzeniu robót w pasie drogi wewnętrznej niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem lub ochroną drogi;
- 2) umieszczeniu w pasie drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczeniu w pasie drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęciu pasa drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§2

Ustalam stawki czynszu za dzierżawę części nieruchomości będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice stanowiących drogi wewnętrzne:

- 1) za dzierżawę 1,00 m<sup>2</sup> w celu o którym mowa w §1 pkt 1 ustala się następujące stawki czynszu za każdy dzień:
  - a) przy zajęciu jezdni do 50 % szerokości – 8,00 zł ;
  - b) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia – 10,00 zł;
  - c) pozostałe elementy pasa drogowego (chodnik, pobocze, trawnik)- 5,00zł;
- 2) za dzierżawę 1,00 m<sup>2</sup> w celu o którym mowa w §1 pkt 2 zajętego przez rzut poziomy urządzenia umieszczonego ustala się następujące roczne stawki czynszu
  - a) za umieszczenie przewodów sieci i przyłączy gazowych, energetycznych i telekomunikacyjnych w pasie drogowym - 50,00 zł,
  - b) za umieszczenie przewodów sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych oraz urządzeń wodnych w pasie drogowym - 20,00 zł,
  - c) za umieszczenie na drogowym obiekcie inżynierskim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi - 100,00 zł.
- 3) za dzierżawę 1,00 m<sup>2</sup> w celu o którym mowa w §1 pkt 3 zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego nie związanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz od powierzchni reklamy za jeden dzień wynosi – 1,00 zł.
- 4) za dzierżawę 1,00 m<sup>2</sup> na prawach wyłączności w celach określonych w §1 pkt 4 stawka opłaty za jeden dzień wynosi – 1,00 zł.

§3

1. Stawki czynszu określone w § 2 pkt 1 lit. c stosuje się także do placów, zatok postojowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
2. Za zajęcie nieruchomości stanowiących drogę wewnętrzną będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice w celu o którym mowa w § 1 pkt 1, 2, 3 i 4, o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup>, stosuje się stawki czynszu jak za 1,00 m<sup>2</sup>.

3. Zajęcie nieruchomości będącej własnością lub we władaniu Gminy Michałowice a stanowiącej drogę wewnętrzną przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

#### §4

Do kwoty czynszu naliczanego według stawek z tego zarządzenia dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### §5

1. Stawki czynszu ustalone w tym zarządzeniu podwyższa się 10-krotnie przy bezumownym korzystaniu z nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.
2. Zmiana czynszu dzierżawy następuje w każdym przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa jeżeli wpływają na wysokość tego czynszu. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.

#### §6

1. W uzasadnionych przypadkach, w tym w szczególności gdy mimo złożonego wniosku przedsiębiorstwa przesyłowego ustanowienie służebności przesyłu jest niemożliwe wobec nieuregulowania stanu prawnego drogi wewnętrznej, opłata za zajęcie części pasa drogowego, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 może być ustalona jednorazowo, jak wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu, na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosi wnioskodawca. Operat dołączany jest do wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 2. Operat podlega weryfikacji przez pracowników Urzędu Gminy Michałowice.

#### §7

1. Ustalone w § 2 - § 6 niniejszego zarządzenia stawki opłat są stawkami netto i będą one powiększane o podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej wysokości.
2. Opłaty, o których mowa w § 3 i § 5 są płatne w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
3. Opłata, o której mowa w § 4 płatna jest za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, zaś za kolejne lata z góry, do 15 stycznia danego roku. Na wniosek wnioskodawcy strony w umowie mogą ustalić zapłatę z góry za dłuższe okresy.

#### §8

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

#### §9

Traci moc zarządzenie nr 60/2014 z dnia 28 marca 2014 r. Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę części nieruchomości będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice a stanowiących drogi wewnętrzne.

#### §10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE  
  
mgr inż. Krzysztof Grabka