

Zarządzenie Nr 13 / 2017
Wójta Gminy Michałowice
z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie ustalenia na rok 2017 miesięcznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się co następuje:

§1

Stosuje się miesięczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów niezabudowanych oraz zabudowanych budynkami niemieszkalnymi, będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice ustalone w załączniku do niniejszego zarządzenia zwanym dalej "załącznikiem".

§2

W przypadku, gdy określony grunt będzie wydzierżawiony z przeznaczeniem na więcej niż jeden sposób wykorzystania, należy stosować ustalone w załączniku stawki czynszu proporcjonalnie do zajętej powierzchni gruntu.

§3

Stawki czynszu podane w poz. 1, 3 i 4 tabeli w załączniku obniża się o 20 % dla mieszkańców Gminy Michałowice.

§4

W przypadku, gdy określony grunt będzie wydzierżawiony z przeznaczeniem innym niż wymienione w załączniku, stawkę czynszu dzierżawnego dla tego gruntu określi Wójt Gminy.

§5

Do kwoty czynszu dzierżawnego naliczonego według stawek określonych w załączniku, dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§6

Miesięczne stawki czynszu ustalone w załączniku podwyższa się o 100 % przy obliczaniu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów.

§7

Stawek czynszu określonych w załączniku nie stosuje się do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego lub zabudowanego budynkiem, ustalonego w wyniku przeprowadzonego przetargu.

§8

Czynsz, o którym mowa w § 7 podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.

§9

Stawki czynszu określone w załączniku do Zarządzenia mogą być zmienione za zgodą obu stron.

§10

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Rolnictwa Urzędu Gminy Michałowice.

§11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie ustalenia na rok 2017 miesięcznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów

L.p.	Sposób wykorzystywania dzierżawionego gruntu	Miesięczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów położonych		Uwagi
		Na terenie ew. osiedli zł/m ²	Na terenie ew. wsi zł/m ²	
1	2	3	4	5
1.	Grunt pod rekreację, ogrody przydomowe, uprawy rolne: - wykorzystywany do celów zarobkowych - wykorzystywany do celów niezarobkowych - inny (np. na nieużytkach)	0,29 0,14 0,10	0,17 0,14 0,10	
2.	Składowiska i zaplecza związane z: - budownictwem mieszkalnym indywidualnym i infrastrukturą z nim związaną, - inną infrastrukturą.	2,38 4,10	2,38 2,78	
3.	Handel, usługi, produkcja : - całoroczne, - prowadzone w budynkach - na gruncie(w budynku dzierżawcy lub bez budynku) - sezonowe (do 6 miesięcy) - prowadzone w budynkach - na gruncie(w budynku dzierżawcy lub bez budynku)	16,74 10,04 7,78(*) 5,62	13,50(*) 7,88 5,62(*) 4,54	
4.	Dojścia i dojazdy	0,29	0,17	
5.	Garaże	3,46	2,81	wraz z terenem niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania
6.	Maszty i inne urządzenia telefonii, radiofonii, telewizji - na budynkach, - w budynkach, - na gruncie.	120,96 115,56(*) 44,28	120,96 115,56(*) 44,28	wraz z terenem przyległym, niezbędnym do ich obsługi
7.	Nośniki reklam - w tym: - za grunt o powierzchni do 10 m ² , - za każdy 1m ² gruntu powyżej 10 m ²	32,94 11,12	27,27 8,56	-wraz z terenem przyległym, niezbędnym do ich obsługi, - poza pasem drogowym
8.	Zbiorniki wodne: - wykorzystywane do celów zarobkowych - wykorzystywane do celów niezarobkowych	0,06 0,03	0,04 0,02	

Podane stawki czynszu dzierżawnego nie zawierają 23 % podatku od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT).

(*) – powierzchnia budynku liczona po jego obrysie