

Zarządzenie Nr 26/2022
Wójta Gminy Michałowice

z dnia 8 lutego 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem lokale użytkowe zamieszczone w wykazie nr 2/2022 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nr 2/2022, o którym mowa w §1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Gminy w Michałowicach a także umieszcza się na stronach internetowych Gminy Michałowice. Informację o miejscu i terminie wywieszenia wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Rolnictwa Urzędu Gminy Michałowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nr 2/2022 lokali użytkowych przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w najem

Nr lok.	Adres lokalu	Oznaczenie wg KW i katastru nieruchomości	Pow. lokalu [m2]	Opis i usytuowanie lokalu	Przeznaczenie lokalu	Stawki czynszu
II	Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1	dz. ew. nr 628/16 KW nr WA1P/00102536/8 obręb ew. Reguły	50,14	lokal na parterze budynku, osobne wejście od Alei Powstańców Warszawy	lokal biurowy, usługowy	Na podstawie Zarządzenia Wójta Michałowice w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych
V	Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1	dz. ew. nr 628/16 KW nr WA1P/00102536/8 obręb ew. Reguły	46,75	lokal na parterze budynku, osobne wejście od Alei Powstańców Warszawy	lokal biurowy, usługowy	Na podstawie Zarządzenia Wójta Michałowice w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych
VII	Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1	dz. ew. nr 628/16 KW nr WA1P/00102536/8 obręb ew. Reguły	162,00	lokal na II piętrze, we wschodnim skrzydle budynku, wejście osobną klatką schodową	lokal biurowy, usługowy	Na podstawie Zarządzenia Wójta Michałowice w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych

UWAGI:

* Najemca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji i opinii, niezbędnych do użytkowania lokalu zgodnie z zamierzeniem.

* Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

* Opłaty za lokal będą obejmowały czynsz dzierżawny oraz m.in. opłaty dodatkowe za:

- + media tj. energię elektryczną, C.O., podgrzanie wody
- + konserwację systemów (instalacja elektryczna, C.O., SAP, BMS), ochronę - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni
- + wywóz nieczystości stałych
- + podatek od nieruchomości

* Opłaty za zimną wodę, ścieki - na podstawie odrębnych umów.

* Wraz z pierwszym czynszem będzie pobrana kaucja zwrotna jako zabezpieczenie roszczeń wynikających ze zniszczenia lokalu lub zabezpieczenia należności finansowych.