



UPP.030.2.2025

Reguły, 9 września 2025 r.

Wójt Gminy Michałowice

Sz. P. Maciej Polarczyk

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 25 sierpnia 2025 r. w sprawie prowadzenia kontroli i egzekwowania postanowień uchwały nr XLVIII/508/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Michałowice obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, uprzejmie informuję, że od dnia wejścia w życie uchwały Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego udziela wszystkim zainteresowanym informacji dotyczących rodzajów i możliwości lokalizacji reklam oraz szyldów zgodnie z Uchwałą Krajobrazową. W październiku 2024 r. przeprowadzona została szeroko zakrojona kampania informacyjna w zakresie terminu dostosowania tablic i urządzeń reklamowych, obejmująca zamieszczenie informacji w Gminnym Informatorze (nr 3/2024), na stronie internetowej gminy Michałowice oraz w social mediach. Ponadto, do grupy ponad 960 przedsiębiorców zostały skierowane informacyjne e-maile w tej sprawie. Następnie w listopadzie 2025 r. właściciele nieruchomości, na których zostały zainwentaryzowane reklamy, otrzymali ponownie pisma z powiadomieniem o mijającym terminie, w którym nośniki reklamowe powinny być dostosowane do zapisów uchwały krajobrazowej lub usunięte.

Wszystkie wnioski złożone od początku 2025 r. dotyczące reklam zgłoszonych do weryfikacji zgodności z ww. uchwałą są ewidencjonowane, a następnie, jak tylko możliwości kadrowe na to pozwolą, będą weryfikowane. Dokładane są wszelkie starania, aby pomimo zwiększonej ilości obowiązków w Referacie, ze względu na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy, a także toczących się dalej licznych procedur sporządzania planów miejscowych, niezmiennie trwały również prace w zakresie Uchwały Krajobrazowej. Mając na względzie dbałość o krajobraz naszej gminy oraz ograniczone możliwości kadrowe, podczas gdy każdorazowo weryfikacja reklamy wymaga wyjazdu w teren, dokonano zmiany regulaminu organizacyjnego w zakresie powołania Wieloosobowego Stanowiska ds. Estetyki Przestrzeni Publicznych, które obejmują m.in. realizację zadań związanych z uchwałą krajobrazową oraz opiniowanie planowanych szyldów i nośników reklamowych w zakresie zgodności z uchwałą krajobrazową. Na początku sierpnia 2025 r. został ogłoszony pierwszy nabór na ww. stanowisko na Podinspektora/Inspektora/Główny Specjalistę ds. reklamy. Nabór nie został jeszcze zakończony. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że na terenie Gminy Michałowice zostały

Urząd Gminy Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

adres eDoręczeń

AE:PL-39843-49542-WBVCT-39

sekretariat@michalowice.pl

Tel: 22 350 91 91

zinwentaryzowane 3372 reklamy, co oznacza, że ich weryfikacja i dostosowywanie do uchwały będzie procesem długotrwałym.

Ponadto, Uchwała Krajobrazowa została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Wyrokiem z dnia 3 kwietnia 2025 r. sygn. akt VII SA/Wa 2235/24 stwierdzono nieważność §37 ust. 1 i ust. 2 i §38 zaskarżonej uchwały, które dotyczą terminu dostosowania, istniejących w dniu wejścia w życie uchwały, tablic i urządzeń reklamowych. Następnie Gmina Michałowice skorzystała z możliwości odwołania się od wyroku WSA do Naczelnego Sądu Administracyjnego. W związku z powyższym, opisana sprawa jest nadal w toku postępowania sądowego, a przytoczone zapisy dotyczące okresu dostosowawczego są przedmiotem postępowania, co w obecnej sytuacji budzi wątpliwości co do możliwości ich egzekwowania. W związku z zaistniałą sytuacją, kroki mające na celu inwentaryzację reklam, kontrolę zgodności z uchwałą oraz egzekwowanie jej postanowień są uzależnione od dalszych orzeczeń Naczelnego Sądu Administracyjnego. Jednocześnie, mając na względzie realne kompleksowe zajęcie się tematem przestrzeni publicznej w gminie Michałowice, poprawy jej jakości, jak również większej dbałości o detal architektoniczny i spójności poszczególnych elementów naszego krajobrazu, równolegle do toczących się w sądzie postępowań, planowana jest zmiana Uchwały Krajobrazowej mająca na celu dostosowanie się do otrzymanego orzecznictwa oraz regulująca napotkane dotychczas zagadnienia problematyczne.

z up. WÓJTA
Anna Fabisiak
Zastępca Wójta Gminy Michałowice

Sprawę prowadzą: Agata Machaj
Stanowisko: Podinspektor ds. Urbanistyczno-Architektonicznych
Tel: 22 350 93 21
e-mail: a.machaj@michalowice.pl

Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowany przez Wójta. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w Polityce prywatności dostępnej w siedzibie, na stronie www i Biuletynie Informacji Publicznej Administratora: <https://www.michalowice.pl/rodo>