

Magdalena Bronisz
Radna Gminy Michałowice
magdalena.bronisz@rada.michalowice.pl

Granica 09.05.2025 r.



Sz. P. Małgorzata Pachecka
Wójt Gminy Michałowice
Za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Gminy

ZAPYTANIE RADNEJ

W imieniu mieszkańców zwracam się z zapytaniem czym spowodowana jest zmiana polityki gminy w zakresie wydawania warunków zabudowy na terenie miejscowości Granica pomiędzy ulicami Szczęśliwą i Barbary.

Wiele działek z tego obrębu, które uzyskały warunki zabudowy we wcześniejszych latach, miało w decyzji zapisaną możliwość wykorzystania pod zabudowę od 20% do nawet 32% powierzchni działki. Natomiast w ostatnich 2-3 latach w wydawanych warunkach zabudowy powierzchnia pod zabudowę, to wartość poniżej 20% często nawet blisko 17%. Ta nagła zmiana postępowania ze strony Urzędu bardzo utrudnia dobre usytuowanie budynku na działce, a często zmusza właściciela do zmiany projektu domu. W kilku przypadkach, dopiero po odwołaniu się inwestora od wydanej przez Urząd decyzji o warunkach zabudowy, możliwość zabudowy działki była podnoszona do ok. 20%.

Mieszkańcy czują się nierówno traktowani. Mają przekonanie, że Urząd Gminy utrudnia im inwestowanie na ich działkach i niepotrzebnie wydłuża cały i tak już dość długi proces uzyskiwania wszystkich pozwoleń.

Proszę o wyjaśnienie tej sytuacji i wskazanie podstawy takich działań ze strony Urzędu Gminy Michałowice.

Z poważaniem,

Magdalena Bronisz
Radna Gminy Michałowice