



IR.152.24.2025

Reguły, 19 września 2025 r.

Wójt Gminy Michałowice

Szanowna Pani

Radna Gminy Michałowice

Katarzyna Parzyńska

e-mail:

katarzyna.parzynska@rada.michalowice.pl

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące możliwości budowy nowoczesnego ośrodka zdrowia na działce nr 477/3 w Komorowie, uprzejmie informuję, że na obecnym etapie realizacji zadań inwestycyjnych Gmina Michałowice nie prowadzi działań zmierzających do realizacji inwestycji w tej lokalizacji.

Budynek położony na wskazanej działce został wydany w dzierżawę w dniu 28 października 2013 r., a obowiązująca umowa dzierżawy nr UG/GR/54/2024 z dnia 22 marca 2024 r., zawarta na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2027 r. Zgodnie z jej zapisami nieruchomość wykorzystywana jest na cele prowadzenia działalności gospodarczej, a tym samym znajduje się w bieżącym użytkowaniu i nie pozostaje obiektem opuszczonym ani poddanym degradacji.

Dodatkowym ograniczeniem dla rozważenia wnioskowanej inwestycji w tej lokalizacji są zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, obszaru „Komorów” – część I, uchwalonego uchwałą nr LIV/405/2002 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 czerwca 2002 r. Działka nr 477/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem c5.26 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co oznacza, że dla możliwości realizacji budynku o funkcji ośrodka zdrowia konieczna byłaby zmiana obowiązującego planu.

Pragnę jednocześnie podkreślić, że Gmina Michałowice konsekwentnie realizuje politykę poprawy dostępu do usług zdrowotnych. Na chwilę obecną mieszkańcy mogą korzystać z usług w przychodni przy ul. Ludowej 7 w Michałowicach-Osiedlu oraz w przychodni przy ul. Turkusowej 5 w Komorowie-Osiedlu. Ponadto, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Finansowym na lata 2025–2028, przygotowywana jest inwestycja pn. „Budowa Zespołu Przychodni Zdrowia w Regułach”. Inwestycja ta, ze względu na skalę i znaczenie dla całej gminy, traktowana jest priorytetowo.

Urząd Gminy Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

adres eDoręczeń

AE:PL-39843-49542-WBVCT-39

sekretariat@michalowice.pl

Tel: 22 350 91 91

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, uprzejmie informuję, że na chwilę obecną Gmina nie przewiduje realizacji dodatkowych inwestycji w zakresie budowy ośrodka zdrowia na działce nr 477/3 w Komorowie. Jednocześnie doceniam wagę podjętego tematu i zapewniam, że potrzeby zdrowotne mieszkańców gminy pozostają w centrum działań podejmowanych przez samorząd. W dalszej perspektywie, w miarę możliwości finansowych oraz uwarunkowań planistycznych, kwestia ta może być ponownie rozważona.

Z poważaniem

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE
Małgorzata Pacheczka
mgr Małgorzata Pacheczka

Sprawę prowadzi: Jakub Kowalski
Stanowisko: Główny specjalista ds. inwestycji
Tel: 22 350 91 91 wew. 262
e-mail: j.kowalski@michalowice.pl

Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowany przez Wójta. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w Polityce prywatności dostępnej w siedzibie, na stronie www i Biuletynie Informacji Publicznej Administratora: <https://www.michalowice.pl/rodo>