

Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru zbiornika retencyjnego położonego w rejonie skrzyżowania ulic Komorowskiej i Dzikiej na terenie obrębu ewidencyjnego Pęcice Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru zbiornika retencyjnego położonego w rejonie skrzyżowania ulic Komorowskiej i Dzikiej na terenie obrębu ewidencyjnego Pęcice Małe, zwanego w dalszej części uchwały „planem”.

§ 2.

Granica planu oznaczona została na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obejmując obszar zbiornika retencyjnego położonego w rejonie skrzyżowania ulic Komorowskiej i Dzikiej na terenie obrębu ewidencyjnego Pęcice Małe.

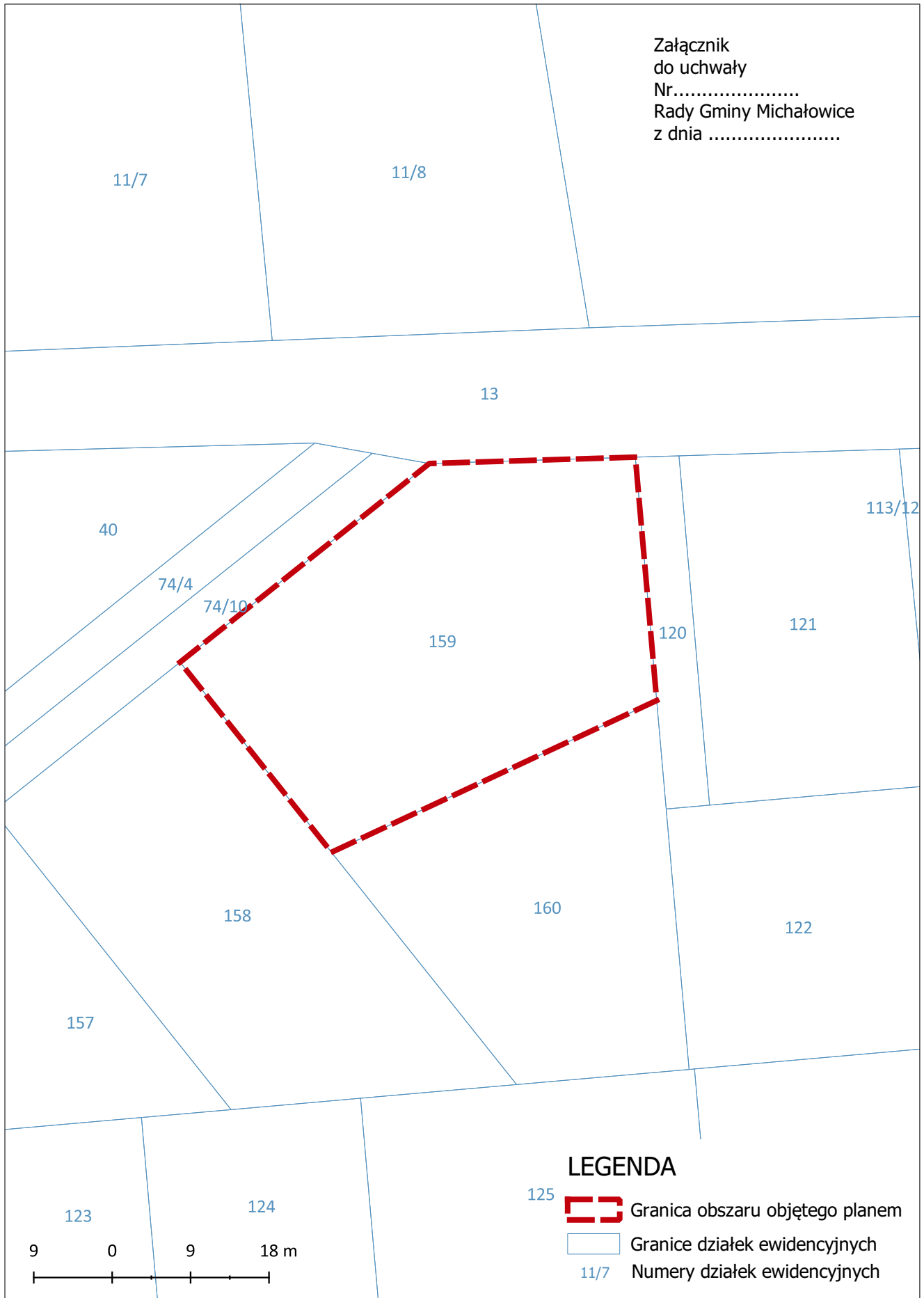
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały
Nr.....
Rady Gminy Michałowice
z dnia



UZASADNIENIE

Obszar o powierzchni około 0,16 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w rejonie skrzyżowania ulic Komorowskiej i Dzikiej w miejscowości Pęcice Małe. Obejmuje on działkę ewidencyjną nr 159 w obrębie Pęcice Małe, gdzie znajduje się zbiornik retencyjny. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru Pęcice - "wieś Pęcice Małe", uchwalony uchwałą Nr LVIII/424/2002 Rady Gminy Michałowice z dnia 9 października 2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lutego 2003 r. Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem b3.7 MN. Głównym celem podjęcia niniejszej uchwały jest możliwość skutecznego uzyskania pozwolenia na budowę w zakresie budowy zbiornika retencyjno-rekreacyjnego na dz. ew. nr 159 w miejscowości Pęcice Małe w ramach zadania pn.: „Odwodnienie Pęcic Małych”. Zbiornik na tej działce istnieje od wielu lat. Natomiast po zmianie funkcji będzie stanowił część systemu kanalizacji deszczowej, która jest wykonywana na tym terenie. Zamierzenia inwestycyjne Gminy nie mogą być zrealizowane na podstawie obowiązującego planu, w związku z czym konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do niniejszej uchwały przyjmuje się przedłożoną przez Wójta Gminy Michałowice analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru zbiornika retencyjnego położonego w rejonie skrzyżowania ulic Komorowskiej i Dzikiej na terenie obrębu ewidencyjnego Pęcice Małe.